

VALORIZZAZIONE IMMOBILI VALENZA SRL UNIP

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA PELLIZZARI 2 15048 VALENZA (AL)
Codice Fiscale	02231770062
Numero Rea	AL
P.I.	02231770062
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Settore di attività prevalente (ATECO)	64.99.4
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.578.643	3.578.643
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	68.413	86.566
Totale crediti	68.413	86.566
Totale attivo circolante (C)	3.647.056	3.665.209
Totale attivo	3.647.056	3.665.209
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	409.474	409.475
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(531.639)	(509.579)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(61.608)	(22.060)
Totale patrimonio netto	(173.773)	(112.164)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.812.519	1.084.602
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	2.684.461
Totale debiti	3.812.519	3.769.063
E) Ratei e risconti	8.310	8.310
Totale passivo	3.647.056	3.665.209

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Il bilancio è stato redatto ai sensi dell'art. 2435-ter del Codice Civile, in presenza dei requisiti di legge previsti.

L'organo amministrativo ha deliberato ai sensi dell'Art.2364 C.C. come richiamato dall'Art 2378-bis 1 comma, ed ai sensi dello Statuto Sociale di rinviare il termine massimo per l'approvazione del bilancio.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 9) del Codice Civile, di seguito risultano l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate.

Nel prospetto sono riportati gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e di imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16) del Codice Civile, di seguito risulta l'ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria, precisando il tasso d'interesse, le principali condizioni e gli importi rimborsati, cancellati o oggetto di rinuncia, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, precisando il totale per ciascuna categoria.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 3) del Codice Civile si evidenziano di seguito il numero e il valore nominale sia delle azioni proprie sia delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, con l'indicazione della parte di capitale corrispondente.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 3) del Codice Civile si evidenzia che la società non possiede azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, numero 4) del Codice Civile si evidenzia che la società nel corso dell'esercizio non ha acquistato o alienato azioni proprie e azioni o quote di società controllanti.

Ai sensi dell'art. 2435-ter del Codice Civile, la società è pertanto esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione.

Di seguito si espongono le principali variazioni dei crediti e dei debiti

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo Finale
Crediti v/clienti	73.853	-15.440	58.413
Crediti Tributari	1.712	-1.712	0
Crediti v/altri	11.000	-1.000	10.000
TOTALE	86.565	-18.152	68.413
Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni	Saldo Finale
Debiti v/banche	2.873.620	65.705	2.939.325
Altri debiti finanziari	215.353	-215.353	0
Debiti v/fornitori	583.236	-18.712	564.524
Debiti Tributari	83.667	55.928	139.595
Debit v/altri	13.187	155.888	169.075
TOTALE	3.769.063	43.456	3.812.519

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	6.240

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Garanzie	10.000
di cui reali	10.000

A commento si evidenzia che il compenso al liquidatore è stato imputato, ma non corrisposto.

All'interno dello Stato Patrimoniale sono state fatte importanti rettifiche sia nella composizione dei debiti che in quella dei crediti, in particolar modo quelli tributari. La revisione non è ancora stata completata, ma quelli non revisionati dovrebbero essere prescritti.

Garanzie prestate

La totalità delle quote è stata data in pegno alla Cassa di Risparmio di Alessandria, ora confluita nel Gruppo Banco BPM S.p.A. attraverso Banca Popolare di Milano S.p.A.

Nell'esercizio in commento la società non ha assunto impegni, non ha prestato garanzie e non ha rilevato passività potenziali.

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;

nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Conto economico micro

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	14.561	10.001
Totale altri ricavi e proventi	14.561	10.001
Totale valore della produzione	14.561	10.001
B) Costi della produzione		
7) per servizi		
14) oneri diversi di gestione	58.641	21.058
Totale costi della produzione	76.169	32.061
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(61.608)	(22.060)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(61.608)	(22.060)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(61.608)	(22.060)

Bilancio micro, altre informazioni

Fra i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio si evidenzia l'avanzato stato delle trattative con il Comune di Valenza per il riacquisto, parziale o totale del patrimonio immobiliare.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 123, della legge 4 agosto 2017 n. 124 si dichiara di non aver ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al primo periodo dell'articolo in oggetto.

Il presente bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Si propone all'assemblea di rinviare a nuovo la perdita d'esercizio di Euro -61.608 in sede di redazione del bilancio.

Valenza, 14 giugno 2019

Il liquidatore

Roberto Mazzone

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Roberto Mazzone, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.
Valenza, 16 luglio 2019