



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
“Terre del gioiello”
COMUNE CAOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI SCUOLE DI VIA NOCE IN VALENZA

CUP J68E18000070004 - CIG 957954067C

Seduta pubblica

L'anno duemilaventitre, addì 30, del mese di gennaio (30.01.2023), alle ore 10:25, in Valenza, presso la Sede Municipale, sono presenti il Responsabile di questa Centrale unica di committenza - Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Luisella Gandolfi, l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Roberta Montafia, con funzioni di verbalizzante.

Premesso quanto segue:

- che con Determinazione Dirigenziale del Comune di Valenza n. 696 del 07.12.2022, è stato nominato, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L.77/2021, convertito in legge n. 108/2021, Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, l'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto: “PNRR – linea progettuale “Tutela del territorio e della risorsa idrica – M2C4 – Investimento 2.2 interventi per la resilienza , la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni” (linea di finanziamento “Messa in sicurezza edifici e territorio – comma 139”). OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI SCUOLE DI VIA NOCE IN VALENZA (AL) CUP J68E18000070004 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO”;
- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Valenza n. 790 del 29.12.2022, è stata avviata procedura a contrarre per l'affidamento delle OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI SCUOLE DI VIA NOCE IN VALENZA (AL) CUP J68E18000070004, finanziato da contributo dal PNRR - linea progettuale

“Tutela del territorio e della risorsa idrica – M2C4 – Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni” (linea di finanziamento “Messa in sicurezza edifici e territorio - comma 139”), mediante procedura aperta di cui all’art. 60 del DLgs.50/2016, ponendo come importo base d’offerta la somma di netti € 284.144,98, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.203,49, oltre IVA 10%, ed avvalendosi del criterio del minor prezzo di cui all’art. 36, comma 9-bis, con applicazione delle disposizioni di cui all’art. 97 del medesimo DLgs. 50/2016;

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 790/2022 di cui sopra è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690, per la predisposizione degli atti della gara e la gestione della procedura;
- che con determinazione dirigenziale n. 797 del 29.12.2022 questa Centrale Unica di Committenza ha avviato la procedura di gara di cui alla determinazione n. 790/2022 di cui sopra e approvato i seguenti atti dalla medesima predisposti:
 - Bando di gara
 - Schema di disciplinare di gara
 - Modello istanza di partecipazione
 - Modello Dichiarazioni integrative e corredo del DGUE
 - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
 - Modello avalimento art.89 (in caso di avalimento)
 - Modello raggruppamento temporaneo art.48, comma 4, (nel caso di RTI , Consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete, GEIE)
 - Modello raggruppamento temporaneo art.48, comma 8, (nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti)
 - Modello Offerta economica;
- che il bando di gara è stato pubblicato come segue:
 - all'Albo pretorio del Comune Capofila di Valenza dal 30.12.2022 a tutto il 30.01.2023;
 - sul sito Internet dell’Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Piemonte il giorno 30.12.2022;
 - sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili il giorno 30.12.2022;
 - sul sito Internet «www.comune.valenza.al.it» in data 30.12.2022;
- che tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 73 e segg. del DLgs 50/2016 sono stati pubblicati e resi disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>), ed ai soli fini conoscitivi, per accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito del Comune capofila di Valenza, all’indirizzo <http://www.comune.valenza.al.it/>, sezione “Bandi di gara”;

- che il bando riportava le seguenti scadenze:
 - termine per il ricevimento delle offerte: 30 gennaio 2023 - ore 09:00;
 - termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento: 20 gennaio 2023 – ore 13:00;
 - data della prima seduta pubblica di gara: 30 gennaio 2023 - ore 10:00;
- che, nel corso della pubblicazione del bando, sono stati proposti quesiti e questa Centrale ha provveduto a pubblicare n. 2 FAQ, conservate agli atti del procedimento di gara contenenti le relative risposte;
- che le FAQ sono state, inoltre, trasmesse, tramite la piattaforma <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, ai richiedenti come risulta dagli atti del fascicolo di gara;
- che la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 30.01.2023 - ore 09:00, sono pervenuti sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n.12 (dodici) plichi telematici trasmessi dai seguenti operatori economici:

1. BM COSTRUZIONI SNC
2. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
3. SOCIETA' E.CO SRL
4. N.G.F. S.R.L.
5. EUROCOSTRUZIONI di Hajdoni Albano
6. GM COSTRUZIONI S.R.L.
7. LERTA E C. S.R.L.
8. EDILVITA di OPPEDISANO DANIELE
9. EDIL CONSTRUCTA di LO IACONO ANTONIO
10. PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA S.R.L.
11. RENOVA EDILIZIA S.R.L.
12. BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.

I componenti del seggio di gara come sopra composto, con riferimento agli operatori economici partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, constatando quanto segue:

- l'operatore economico BM COSTRUZIONI SNC - microimpresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l'ammissione è emerso che il concorrente, nella compilazione del "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)", PARTE III punto B "MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI - (ART. 80 COMMA 4 DLGS

50/2016)”, non ha risposto alla seguente domanda: “[b] *L’operatore economico ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate con sentenza o atto amministrativo non più soggetto ad impugnazione, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, intesi come ostativi al rilascio del DURC (ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale), secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito?)” (pag. 13). Si stabilisce di attivare , nei confronti dell’operatore economico, soccorso istruttorio e di ammettere il medesimo con riserva.*

- l’operatore economico EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. - piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l’ammissione è emerso che il concorrente, nella compilazione del “MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)”:

a) ha omesso le dichiarazioni relative alle cause di esclusione di cui all’art. 80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater, e f-bis del D.Lgs. 50/2016, e tali dichiarazioni non sono state rese nemmeno in dichiarazione a parte;

b) nella parte VI: “Dichiarazioni finali” del DGUE, ha indicato quale ente autorizzato ad accedere ai documenti complementari alle informazioni al DGUE, il Comune di Zibido San Giacomo, con riferimento alla Procedura aperta per l’affidamento lavori relativi al progetto di efficientamento energetico Municipio Zibido San Giacomo - Piazza Roma, 1- riqualificazione impiantistica della centrale termica del Municipio di Zibido - CUP E69J21003990006 - CIG 9559528410, riportando, altresì, un CIG differente rispetto a quello della presente procedura di gara.

c) ha dichiarato di voler subappaltare “*tutte le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1 nei limiti di legge al 49,99%*”, pur essendo tale categoria, in ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia di subappalto e a quanto indicato nel Capitolato Speciale d’Appalto – art. 2.9, subappaltabile nella misura del 30%. Si stabilisce di attivare, nei confronti di questo operatore economico, soccorso istruttorio e di ammettere lo stesso con riserva.

- l’operatore economico SOCIETA’ E.CO SRL - piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. La documentazione per l’ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* del bando di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

- l’operatore economico N.G.F. S.R.L., - piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l’ammissione è emerso che il concorrente, nella compilazione del “MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE), PARTE III punto D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL’ENTE AGGIUDICATORE (*ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE*), ha omesso l’indicazione dell’Ente obbligatorio cui è iscritto, in base alla natura giuridica dello stesso, e precisamente, nel caso specifico, la Cassa Edile

competente con i relativi dati di iscrizione. Si stabilisce di attivare , nei confronti di questo operatore economico il soccorso istruttorio e di ammettere il concorrente con riserva.

- l'operatore economico EUROCOSTRUZIONI di Hajdoni Albano, - microimpresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l'ammissione, e precisamente dall'attestazione SOA, è emerso che il concorrente non ha riportato la presenza del direttore tecnico e, conseguentemente, per il medesimo non sono state prestate le dovute dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del DLgs 50/2016. Si stabilisce di attivare, nei confronti di questo operatore economico, soccorso istruttorio e di ammetterlo con riserva.

- l'operatore economico GM COSTRUZIONI S.R.L., - microimpresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l'ammissione è emerso che il concorrente, nella compilazione del "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) - Parte VI: Dichiarazioni finali, ha indicato una gara diversa da quella in oggetto e per la quale il concorrente ha presentato la propria offerta. La dichiarazione è stata ritenuta comunque valida in quanto prestata alla medesima Amministrazione aggiudicatrice. Si rileva, altresì, che sull'istanza di partecipazione non è stata apposta la marca da bollo da € 16,00, né sono state fornite indicazioni circa il pagamento dell'imposta di bollo con altre modalità. Il mancato assolvimento dell'imposta di bollo sull'istanza di partecipazione presentata in sede di gara non costituisce motivo di esclusione dalla procedura di gara, ma comporta la sola attivazione delle procedure di recupero dell'imposta, dovendosi dare luogo alla regolarizzazione prevista dall'art. 31, del DPR. n. 642/72, ciò anche in considerazione di quanto previsto dall'art. 19 del medesimo Decreto. Il concorrente viene ammesso alla partecipazione, ma si stabilisce di richiedere al medesimo indicazioni relative il versamento dell'imposta.

- l'operatore economico LERTA e C S.R.L., - piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l'ammissione è emerso quanto segue:

a) dal "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)" sottoscritto dal concorrente, non risultano essere prestate le dichiarazioni relative alle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis, c-ter, c-quater, del D.Lgs. 50/2016 e tali dichiarazioni non risultano nemmeno in dichiarazione a parte;

b) l'importo della cauzione provvisoria, seppur ridotto ai sensi dell'art. 93, del DLgs 50/2016, non pare corretto nella misura indicata di € 2.063,73. Si stabilisce di attivare, nei confronti di questo operatore economico, soccorso istruttorio. Per quanto concerne il punto b), si ritiene, in particolare, di richiedere, all'operatore economico, la modalità di calcolo della medesima. Il concorrente viene ammesso con riserva.

- l'operatore economico EDILVITA di Oppedisano Daniele – microimpresa, dichiara di partecipare in forma singola, mediante avalimento con l'Impresa CASCIONE COSTANTINO SRL con sede legale in Veglie (LE). Dalla verifica della documentazione per l'ammissione è emerso quanto segue:

a) il concorrente ausiliato EDILVITA di OPPEDISANO DANIELE, nella compilazione del “MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE), PARTE III punto B MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI - (ART. 80 COMMA 4 DLGS 50/2016) non ha risposto alla seguente domanda: “[a] E in particolare l’operatore economico ha omissis il versamento di un importo superiore a quello stabilito all’articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del d.p.r. n. 602/1973 e smi (euro 5.000,00)? (pag. 12), e nella PARTE III punto C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI - (ART. 80 COMMA 5 DLGS 50/2016) non ha risposto alla seguente domanda: “L’operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l’accertamento di una delle seguenti situazioni (art. 80 co. 5 lett. b):

...omissis...

d): “è ammesso a concordato con continuità aziendale” (pag. 15);

b) nel MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE), PARTE III B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (ART. 80 COMMA 4 DLGS 50/2016), presentato dall’ausiliaria CASCIONE COSTANTINO SRL, non è stata data risposta alla seguente domanda: [a] E in particolare l’operatore economico ha omissis il versamento di un importo superiore a quello stabilito all’articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del d.p.r. n. 602/1973 e smi (euro 5.000,00) 5.000,00)?” (pag. 12);

c) la garanzia fideiussoria prodotta non è stata resa a favore del Comune di Valenza, ma del Comune di Venaria Reale;

d) non si è provveduto a trasmettere attestazione di avvenuto sopralluogo.

Si stabilisce di attivare , nei confronti di questo operatore economico il soccorso istruttorio e di ammettere il concorrente con riserva.

Inoltre, si ravvisa che sull’istanza di partecipazione non è stata apposta la marca da bollo da € 16,00, né sono state fornite indicazioni circa il pagamento dell’imposta di bollo con altre modalità. Il mancato assolvimento dell’imposta di bollo sull’istanza di partecipazione presentata in sede di gara non costituisce motivo di esclusione dalla procedura di gara, ma comporta la sola attivazione delle procedure di recupero dell’imposta, dovendosi dare luogo alla regolarizzazione prevista dall’art. 31, del DPR. n. 642/72, ciò anche in considerazione di quanto previsto dall’art. 19 del medesimo Decreto. Si stabilisce, pertanto, di richiedere al medesimo indicazioni relative il versamento dell’imposta.

- l’operatore EDIL COSTRUCTA di Lo Iacono Antonio - piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l’ammissione è emerso che il concorrente, nella compilazione del “MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)”, PARTE III punto D “ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL’ENTE AGGIUDICATORE, non ha dato risposta alla parte di domanda facente riferimento all’iscrizione nel

Casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'Anac per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione negli affidamenti subappaltanti (art. 80 co. 5 lett. f-ter); si rileva, inoltre, che la carta d'identità del Direttore tecnico, Geom. Gesso è scaduta.

Si stabilisce, pertanto, di attivare, nei confronti di questo operatore economico il soccorso istruttorio e di ammettere il concorrente con riserva.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 14,00 e si stabilisce di riprendere i lavori il giorno 01 febbraio 2023, per esaminare la documentazione amministrativa dei restanti concorrenti partecipanti alla gara.

Marco Cavallera

Luisella Gandolfi

Antonella Marletta

Roberta Montafia con funzioni di verbalizzante