



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Gare e Appalti – CUC - Contratti

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO SOCIALE DI VALENZA – COMUNE DI VALENZA
CIG: 8817282B47**

Seduta pubblica

L'anno duemilaventi, addì 11, del mese di agosto (11.08.2021), alle ore 10:04, in Valenza, presso la Sede Municipale, in stanza che permette un adeguato distanziamento sociale, sono presenti in stanza che permette adeguato distanziamento sociale, il Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Biblioteca/Centro Comunale di Cultura del Comune di Valenza Dott. Riccardo Massola, in qualità di RUP, e l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta in qualità di teste con funzioni di verbalizzante.

Tutti i presenti sono dotati di DPI (mascherine).

Il Presidente apre la seduta pubblica e procede alla verifica della busta telematica contenente la documentazione amministrativa al fine dell'ammissione dei concorrenti.

La procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>.

La procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>.

Premesso quanto segue:

- che con determinazione dirigenziale n. 587 del 29.10.2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la concessione di cui in oggetto il Dott. Riccardo Massola, Istruttore Direttivo Amministrativo presso l'Ufficio Biblioteca/Centro Comunale di Cultura del Comune di Valenza;

- che con determinazione dirigenziale n. 337 del 17.06.2021, sono stati approvati gli elaborati progettuali, e precisamente:

- Capitolato d'oneri;
- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Quadro Economico di gara;
- Calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio;
- Planimetrie;
- Schema di convenzione;

- che con Determinazione dirigenziale n. 398 del 12.07.2021 è stata avviata la procedura a contrarre e approvato, quale sistema di gara, la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, nonché quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 sopra richiamato;

- che il quadro economico di gara per l'affidamento della concessione di cui in oggetto risulta così articolato:

descrizione	euro	
Importo della gestione per il periodo di anni 3 (ESCLUSI oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	150.000,00	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	0,00	
Totale per il periodo di anni 3	150.000,00	150.000,00
Importo eventuale rinnovo per anni 3	150.000,00	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in caso di rinnovo	0,00	
Totale per eventuale periodo di rinnovo di anni 3	150.000,00	150.000,00
Importo eventuale proroga per mesi 6 (art. 106, comma 11, DLgs 50/2016)	25.000,00	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in caso di proroga	0,00	
Totale per eventuale periodo di proroga per mesi sei	25.000,00	25.000,00
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (anni 3 + anni 3 + mesi 6)		325.000,00

- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 398/2021, sono stati approvati gli atti del procedimento di gara, approntati dall'Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti di questo Comune e precisamente:

- Bando,

- Disciplinare di gara,
- modello istanza di partecipazione,
- modello di formulario di DGUE,
- modello dichiarazioni integrative,
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 4, DLgs 50/2016,
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 8, DLgs 50/2016,
- modello per avvalimento art. 89, c. 1, DLgs 50/2016,
- modello fac-simile offerta economica,
- schema Piano Economico Finanziario;
- che il bando di gara è stato, quindi, pubblicato come segue:
 - sul sito internet <<www.comune.valenza.al.it>> nonché sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> in data 19.07.2021
 - su un quotidiano nazionale (“Italia Oggi”) in data 23.07.2021
 - su un quotidiano locale (“Il Giornale del Piemonte”) in data 24.07.2021

e contestualmente, per tutta la durata di pubblicazione del bando di gara, è stata pubblicata la seguente documentazione, tutta liberamente disponibile e scaricabile:

- Bando,
- Disciplinare di gara,
- modello istanza di partecipazione,
- modello di formulario di DGUE,
- modello dichiarazioni integrative,
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 4, DLgs 50/2016,
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 8, DLgs 50/2016,
- modello per avvalimento art. 89, c. 1, DLgs 50/2016,
- modello fac-simile offerta economica,
- schema Piano Economico Finanziario;
- Relazione Tecnico-Illustrativa
- Capitolato Speciale d’Appalto
- Schema di contratto di appalto
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI)
- Quadro economico
- Capitolato d’oneri;

- Relazione Tecnico-Illustrativa;
 - Quadro Economico di gara;
 - Calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio;
 - Planimetrie;
 - Schema di convenzione;
 - Calcolo della spesa,
- che il bando riportava le seguenti scadenze:
- Termine per il ricevimento delle offerte: 10.08.2021 – ore 17:00;
 - Data prima seduta pubblica di gara: 11.08.2021 ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 10.08.2021 - ore 17:00, è pervenuto sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, n. 1 (uno) plico telematico trasmesso dalla seguente Società:

- 1) SOC. COOP. C.M.C. - COLLEGIO MUSICI E CERIMONIERI A RL rappresentata da GIACOBBE ANGELO con sede legale STRADA RIGHETTA N. 2A – 15048 VALENZA (AL).

I componenti del seggio di gara come sopra composto dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa del concorrente, constatando quanto segue:

il concorrente, nella compilazione del "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)", e precisamente a pag. 16, ha omissso di indicare la risposta alla lettera d) "è ammesso a concordato con continuità aziendale".

L'art. 80, comma 5, lettera b), del DLgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti escludano dalla partecipazione alla procedura d'appalto un *operatore economico* qualora *sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente Codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267*. Essendo il concorrente tenuto alla corretta compilazione del documento di gara unico europea in maniera non contrastante con le disposizioni contenute nell'art. 80 "Motivi di esclusione " del D.Lgs. 50/2016 sopra richiamato, il seggio di gara, come sopra composto, stabilisce di attivare nei confronti del concorrente suddetto il soccorso istruttorio.

Viene altresì rilevata la non corretta allegazione del documento PASSOE, in quanto in formato non definitivo. Pur non essendo motivo di esclusione per la partecipazione alla procedura, la commissione stabilisce di richiedere all'operatore economico il documento correttamente generato.

La commissione di gara stabilisce pertanto di sospendere la seduta alle ore 10:27, avviando procedura di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente IMMOBILEST SOC. COOP. C.M.C. - COLLEGIO MUSICI E CERIMONIERI A RL, richiedendo telefonicamente all'operatore economico l'integrazione documentale.

Stabilisce inoltre di procedere alla dichiarazione di ammissione del concorrente a conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio.

La seduta riprende alle 14:32 con l'esame della documentazione trasmessa dal concorrente SOC. COOP. C.M.C. - COLLEGIO MUSICI E CERIMONIERI A RL, pervenuta a mezzo PEC, ritenuta idonea e conforme alla *lex specialis* di gara.

Si stabilisce, pertanto, di ammettere, a tutti gli effetti, alla partecipazione, l'unico operatore che ha presentato offerta.

Alle ore 14:34 la Commissione unanimemente stabilisce di sospendere la seduta e di riaggiornarsi a giovedì 12.08.2021, ore 09:30, in presenza della Commissione Giudicatrice, per l'apertura dell'offerta tecnica.

La seduta di gara per l'apertura dell'offerta tecnica sarà comunicata al concorrente tramite la piattaforma digitale di questo Ente.

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il RUP Riccardo Massola

Il Teste con funzioni di verbalizzante Antonella Marletta

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93