



## COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Settore V - Servizio LL.PP e Patrimonio

### VERBALE DI SOPRALLUOGO E VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 163 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

In data odierna, giorno 16 del mese di luglio dell'anno 2018, a partire dalle ore 14:00 circa e per una durata di circa 40 minuti,, si è verificato un intenso ed anomalo fenomeno meteorologico con pioggia battente con intensità inusitata e fortissime raffiche di vento.

L'intensità e la brevità dell'evento hanno consentito solo immediatamente dopo di attivare ed effettuare sopralluoghi nelle aree e nelle strutture che hanno segnalato criticità, o che i tecnici comunali ritenevano avessero potuto subire o manifestare criticità.

Il dato fornito dal pluviometro della stazione meteo del Servizio LL.PP. misurava, al termine dell'evento, 67 mm di pioggia nello spazio di 40 minuti.

Al termine della giornata i tecnici comunali responsabili per le varie aree e strutture si sono riuniti per stilare il presente verbale, che di seguito riporta l'elenco delle criticità ed una prima sommaria descrizione dei danni subiti accertati o presunti, al fine di accertare i danni segnalati, gli avvenimenti che hanno determinato l'emergenza, le condizioni di pericolo e lo stato dei luoghi in generale, per poter intraprendere i necessari provvedimenti urgenti per rimuovere lo stato di pregiudizio alle opere pubbliche e per salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Si ritiene di dividere il presente verbale in due parti distinte per Settore STRADE e Settore Fabbricati.

#### Danni rilevati dal Settore STRADE.

1. Strada Frescondino: smottamento fango da collina soprastante (noccioleto) con otturazione fosso con fango per circa 800 metri e fango sulla carreggiata in asfalto nel medesimo tratto;
2. Strada Costa Rivera: trattandosi di strada bianca con discreta pendenza, lo scorrimento delle acque ha provocato il deterioramento formando solchi profondi che ne hanno causato l'impraticabilità;
3. Strada Citerna: smottamento di fosso laterale in tre punti del tratto in falsopiano dopo l'immissione dalla rotatoria di intersezione con la variante Valenza-Rivellino (lato sx in uscita da Valenza);
4. Circonvallazione Ovest, rampa di accesso da sottopasso viale Repubblica: smottamento di tratto di banchina verso insediamento COINOR.

Per i casi di cui ai precedenti nn. 3 e 4, si è provveduto al posizionamento di transenne e opportuna segnaletica per scongiurare pericoli alla pubblica incolumità, rimandando ad un successivo momento la quantificazione della spesa necessaria per il ripristino delle condizioni delle strade interessate. In particolare, per quanto riguarda Strada Citerna, che costituisce di fatto la principale viabilità alternativa di accesso a Valenza da Alessandria, rispetto alla S.P. 494 "Vigevanese" (Colla), si è provveduto a cura dal Comando di Polizia Locale, al posizionamento di segnaletica di

“senso unico alternato”.

Per quanto riguarda invece le strade Frescondino e Costa Rivera, è indispensabile per motivi di pubblica incolumità attivare immediatamente intervento per la rimozione del fango e dei detriti dalle carreggiate. La sola Strada Frescondino necessita di successivo lavaggio della carreggiata, programmando la necessaria ed indispensabile risagomatura del fosso e della scarpata non appena le condizioni del terreno lo consentiranno.

### **Danni rilevati dal Settore FABBRICATI.**

1. Casa di Riposo di via Zuffi: allagamento Centrale Termica interrata (rilevati cm. 40 di acqua), con 2 bruciatori completamente sommersi e il terzo parzialmente sommerso;
2. Palazzetto dello Sport: allagamento Centrale Termica interrata: La CT è stata sommersa completamente fino al naturale deflusso delle acque;
3. Edificio Polifunzionale di viale Santuario: molte infiltrazioni, allagamento piano seminterrato, ascensore fermo per allagamento fossa. Danni da quantificare.
4. Infiltrazioni varie: utenti/utilizzatori di diversi altri edifici comunali hanno segnalato infiltrazioni dal tetto, ancora da verificare in termini di gravità/entità;
5. Allagamenti vari: alcuni degli immobili com.li che dispongono di locali seminterrati o interrati non abitualmente frequentati potrebbero avere subito allagamenti, al momento non ancora rilevati: seguiranno sopralluoghi nei prossimi giorni;
6. Allagamenti fosse ascensori: come punto precedente, anche se non si sono segnalati malfunzionamenti particolari.

La situazione più critica, al momento, è quella della Casa di Riposo di via Zuffi dove l'allagamento della Centrale Termica ha causato l'impossibilità di garantire al momento la produzione di acqua calda, indispensabile alla struttura data la fragilità degli ospiti, e dunque è necessario intervenire immediatamente per ripristinare almeno una delle 3 caldaie.

Per quanto riguarda la Centrale Termica del Palazzetto dello Sport, si concorda di valutare nei prossimi giorni come procedere, tenuto conto che al momento e fino a metà agosto non vi sono attività in corso nell'edificio.

Per quanto riguarda le infiltrazioni dalle coperture, dai sopralluoghi fin qui condotti si ritiene che essi siano da imputare al forte vento con pioggia battente a tratti in orizzontale, che dunque si è infilata sotto coppi e/o tegole in maniera del tutto anomala. Nel caso della Scuola FORAL, le infiltrazioni causate da tale fenomeno sono state rese più consistenti dallo stato di vetustà del manto di copertura già più volte proposto per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

Per quanto riguarda l'allagamento delle fosse ascensori, è già stato allertato il manutentore, che sta già intervenendo.

**Verificato pertanto che le contingenze di urgenza impongono di intervenire senza indugio, per quanto al momento ispezionabile nelle seguenti situazioni di criticità:**

1. **Strada Frescondino;**
2. **Strada Costa Rivera**
3. **Casa di Riposo di via Zuffi**

**Ritenuto che la fattispecie degli interventi ricada in quanto normato a proposito di procedure in caso di somma urgenza dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;**  
**AL FINE DI RIMUOVERE LO STATO DI RISCHIO E DI NOCUMENTO ALLE STRADE E ALL'IMMOBILE SOPRA CITATI, SI RITIENE INDISPENSABILE ESEGUIRE I SEGUENTI LAVORI:**

1. Strada Frescondino:

- a) asportazione dalla carreggiata stradale del fango e dei detriti oggetto dello smottamento occorso in data odierna (intervento che sarà eseguito dalla Ditta CUBITO Antonino srl, di Valenza, ditta locale contattata telefonicamente e che si è data immediatamente disponibile ad effettuare sopralluogo nel pomeriggio della data odierna, concordando le modalità e la tipologia degli interventi);
- b) lavaggio della carreggiata (a cura di AMV Igiene Urbana, contattata direttamente dal Sindaco, in quanto l'intervento rientra nelle competenze legate al lavaggio strade da effettuarsi nel pomeriggio stesso);

2. Strada Costa Rivera:

- a) asportazione dalla carreggiata stradale del fango e dei detriti oggetto del ruscellamento occorso in data odierna e sistemazione sommaria della praticabilità/percorribilità della strada (intervento che sarà eseguito dalla Ditta CUBITO Antonino srl, di Valenza, ditta locale contattata telefonicamente e che si è data immediatamente disponibile ad effettuare sopralluogo nel pomeriggio della data odierna, concordando le modalità e la tipologia degli interventi);

3. Casa di Riposo di via Zuffi:

- a) svuotamento Centrale Termica allagata mediante pompa sommersa (intervento che sarà eseguito dalla Ditta NACLERIO sas, di Valenza, ditta locale contattata telefonicamente e che si è data immediatamente disponibile ad effettuare l'intervento);
- b) controllo dei bruciatori con ripristino di almeno 1 bruciatore per la produzione di acqua calda sanitaria;
- c) valutazione danni per ripristino funzionalità completa Centrale Termica (3 Caldaie).

**Restano salvi gli eventuali ed ulteriori lavori che si riterranno utili all'occorrenza in conseguenza di indagini più accurate ed eventuali saggi giudicati necessari, nonché a causa di circostanze eccezionali o fatti nuovi che verranno a determinarsi in corso d'opera.**

Tali evenienze saranno esplicitamente e dettagliatamente descritte nella perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, che sarà redatta a cura del Tecnico scrivente ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per quanto innanzi esposto, il sottoscritto Tecnico

**DICHIARA**

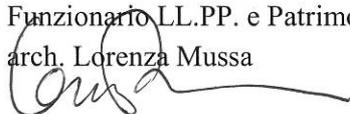
1. Che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, da dettagliare nella perizia giustificativa in fieri, alla data odierna ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo, redige il presente verbale.
2. Che ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, per interventi da eseguire senza alcun indugio in quanto indispensabili per

rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità può essere affidata in forma diretta nei limiti previsti dal medesimo art. 163;

3. Che il corrispettivo delle prestazioni ordinate verrà definito consensualmente o comunque ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. Che gli atti relativi agli affidamenti oggetto del presente verbale ed alla conseguente perizia giustificativa saranno pubblicati sul profilo del committente ai sensi del comma 10 del citato art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Si allega documentazione fotografica di quanto sopra descritto

Il Tecnico  
Funzionario LL.PP. e Patrimonio – P.O.  
arch. Lorenza Mussa



hanno presenziato a quanto sopra descritto l'Istruttore Tecnico Direttivo geom. Enrico Bonabello e l'Istruttore Tecnico arch. Marco Tiloca, che hanno sottoscritto il presente verbale in qualità di testimoni

geom. Enrico Bonabello

arch. Marco Tiloca

