



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA

**COMUNE DI VALENZA - CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI” –
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO
2) STRALCIO A).**

CIG 7050593D64 - CUP J61B15000630004

Seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette, addì trenta, del mese di maggio (30.05.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 15:45, si sono riuniti i Signori: Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza – Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – che presiede la seduta, e l’Arch. Lorenza Mussa – Responsabile Servizi LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza – Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvati dai testimoni: Sig.ra Irene Boschetto Esecutore Amministrativo dell’Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza, e Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza;

Nella sala è presente il Sig. Ivano Panizza, delegato a presenziare alla seduta dalla ditta CESAG srl, di Genova;

Il Dirigente nella sua qualità di Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” dà atto del resoconto della seduta pubblica di gara del giorno 24.05.2017, pubblicato sul sito internet del Comune di Valenza il giorno 25.05.2017;

Visto il verbale della prima seduta pubblica di gara del giorno 24.05.2017, e rilevato che in detta seduta si è stabilito di ammettere a tutti gli effetti i concorrenti sotto riportati:

N.	Ditta	INDIRIZZO (sede)	Cap	città	Prov	Ammissione/esclusione
1	GIO.FE.MI di Zuccaro Biagio e Michele snc (Capogruppo)	Via Filaro n. 3/4	84030	MONTESANO S/M	SA	Ammesso
	ELETTRICA 3B srl (Mandante)	Via Magellano n. 21	84047	CAPACCIO	SA	
2	G.M.C. Società Cooperativa	Strada Ribrocca n. 2/G	15057	TORTONA	AL	Ammesso
4	M.G. COSTRUZIONI EDILI srl	Via Breda n. 25/27	20010	PREGNANA MILANESE	MI	Ammesso
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl	Via Fleming n. 13	09047	SELARGIUS	CA	Ammesso
6	COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo)	Via Cesare Battisti n. 27	30016	JESOLO	VE	Ammesso
	D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante)	Via Feroggio n. 16	10121	TORINO	TO	
7	C.E.F.E.R. srl	Via C. Abba n. 13	27029	VIGEVANO	PV	Ammesso
8	IC.E.E.D. srl	Via L. M. Mucci n. 43	66100	CHIETI	CH	Ammesso
9	AIRCOM srl	Via Delle Industrie n. 1/Zona ASI	92021	ARAGONA	AG	Ammesso

10	EDILPIEMME srl (Capogruppo)	Via G. T. Invrea n. 18/1	16129	GENOVA	GE	Ammesso
	LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante)	Via P. Pastorino n. 36/28	16162	GENOVA - Fraz. Bolzaneto	GE	
12	IMEG srl	C.so Traiano n. 10/12	10135	TORINO	TO	Ammesso
13	EDITEL spa	Via Nazionale n. 107	12070	NUCETTO	CN	Ammesso
14	IMPRESA RAVELLI srl	Via Magellano n. 6	20158	MILANO	MI	Ammesso
15	DUE P srl	Via Aldo Moro n. 97	80049	SOMMA VESUVIANA	NA	Ammesso
16	Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro srl (Capogruppo)	Via E. Fieramosca n. 30	20090	MONZA	MB	Ammesso
	BETTINELLI LORENZO srl (Mandante)	Via Dell'Industria n., 7	24126	BERGAMO	BG	
17	FIMTEC srl	Via salvator Rosa n. 11	80046	SAN GIORGIO A CREMANO	NA	Ammesso
18	T.C.M. srl	Via E. Traverso n. 59-61R	16146	GENOVA	GE	Ammesso
19	BELLO FRANCESCO	Via Mons. Luigi Bienna n. 10	73028	OTRANTO	LE	Ammesso

20	Impresa SODA COSTRUZIONI srl	Via Marco Polo n. 24	10129	TORINO	TO	Ammesso
21	STE.PA srl	Via Domenico Fontana n. 182 a	80131	NAPOLI	NA	Ammesso
22	SOL.EDIL. Srl	Via Niccolò Piccinni n. 6	80128	NAPOLI	NA	Ammesso
23	CONSORZIO STABILE SYNERGIA scarl	Via Benedetto de Falco n. 16	80123	NAPOLI	NA	Ammesso
24	SA.PI. SRL	Via Cavalier Brunetto n. 116	10077	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO	Ammesso
27	ESSE.CI. Srl	Via V. Veneto n. 184	16042	CARASCO	GE	Ammesso
28	TECHNE spa	Via Mazzini n. 34	24021	ALBINO	BG	Ammesso
29	B.P.D. Lavori (Capogruppo)	Via Fratelli Ruspoli n. 8	00198	ROMA	RM	Ammesso
	CEAM srl (Mandante)	Via Carpinetana Nord Loc. Vallesettedue (Z.A.)	00034	COLLEFERRO	RM	
30	M.I.T. srl	Via Calatafimi n. 25	10042	NICHELINO	TO	Ammesso
31	CESAG srl	Piazza Terralba n. 5	16143	GENOVA	GE	Ammesso

di ammettere con riserva di regolarizzazione i concorrenti:

N.	Ditta	INDIRIZZO (sede)	Cap	città	Prov	Ammissione/esclusione
3	CEITECNO srl	Piazza Matteotti n. 7	80133	NAPOLI	NA	Ammesso con riserva - soccorso istruttorio
11	MIGEVI srl	Via C. Battisti n. 65	81031	AVERSA	CE	Ammesso con riserva - soccorso istruttorio
25	WEST SYSTEM srl	Viale Donato Giannotti n. 24	50126	FIRENZE	FI	Ammesso con riserva - soccorso istruttorio

e di escludere dalla partecipazione il concorrente sotto riportato non essendo adeguatamente qualificato per l'ammissione alla partecipazione, come indicato nel verbale della seduta pubblica del giorno 24.05.2017:

26	FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl (Capogruppo)	Via 25 Aprile n. 2	27039	SANNAZZARO DE' BURGUNDI	PV	Escluso
	E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio srl (Mandante)	Via Aschieri n. 3	27100	PAVIA	PV	

Dato atto che al concorrente n. 26, escluso dalla partecipazione per i motivi indicati nel verbale della seduta del giorno 24.05.2017, è stata trasmessa comunicazione di esclusione prot. n. 10525 del 24.05.2017, agli atti del procedimento di gara;

Dato atto che in data 25.05.2017, è stata regolarmente pubblicata sul sito del Comune di Valenza, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 29, del DLgs 50/2016, informativa circa l'ammissione nonché l'ammissione con riserva dei concorrenti di cui alla prima seduta, come sopra indicato;

Rilevato che, pertanto, è stato avviato sub-procedimento di soccorso istruttorio, come risulta da verbale agli atti del procedimento di gara, segnalando ai concorrenti ammessi con riserva, sotto

riportati, di provvedere alla regolarizzazione della propria documentazione ed al pagamento della sanzione, ove dovuta, come indicato negli atti di gara, entro il termine ultimo del giorno 30.05.2017, alle ore 12:00:

con nota prot. n. 10450 del 24.05.2017 – Concorrente n. 25 WEST SYSTEM srl

con nota prot. n. 10559 del 25.05.2017 - Concorrente n. 11 MIGEVI srl

con nota prot. n. 10562 del 25.05.2017 - Concorrente n. 3 CEITECNO srl

Considerato che il Concorrente n. 25 WEST SYSTEM srl ha trasmesso in data 26.05.2017, registrato al protocollo generale del Comune di Valenza al n. 10648 del 29.05.2017, copia della cauzione provvisoria e dell'impegno del fideiussore a prestare cauzione definitiva, che sono risultati regolarmente predisposti prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, chiedendo la possibilità di essere riammesso senza il pagamento della sanzione adducendo quale motivazione il fatto che *la stipula della polizza è avvenuta in tempo come da certificato*;

Rilevato che la Centrale unica di committenza, con propria nota prot. n. 10660 del 29.05.2017, ha ribadito che la normativa applicabile al riguardo, con riferimento al soccorso istruttorio, risulta categorica e quindi il concorrente è tenuto, oltre all'invio della documentazione omessa, anche al pagamento della sanzione richiesta dalla *lex specialis* di gara.

Rilevato che entro il termine suddetto del giorno 30.05.2017, alle ore 12:00:

- il Concorrente n. 25 WEST SYSTEM srl non ha provveduto al pagamento della sanzione;
- il Concorrente n. 11 MIGEVI srl ha provveduto a regolarizzare mediante pec in data 25.04.2017, registrata al prot. generale del Comune di Valenza al n. 10627 del 26.05.2017;
- il Concorrente n. 3 CEITECNO srl ha provveduto a regolarizzare mediante pec in data 26.05.2017, registrata al prot. generale del Comune di Valenza al n. 10650 del 29.05.2017;

viene confermata l'ammissione alla procedura di gara dei seguenti concorrenti:

Concorrente n. 11 MIGEVI srl

Concorrente n. 3 CEITECNO srl

viene nel contempo escluso dalla procedura di gara il seguente concorrente:

Concorrente n. 25 WEST SYSTEM srl

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

I presenti constatano che il plico contenente le buste "B – offerta economica", predisposto nella prima seduta di gara del giorno 24.05.2017, risulta intatto; si procede quindi all'apertura del plico e all'accantonamento delle buste dei concorrenti esclusi n. 25 WEST SYSTEM srl e n. 26 RTI

FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl (Capogruppo) e E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio srl (Mandante).

Si provvede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla lettura del loro contenuto come segue:

N.	Ditta	Ribassi offerti %	Costi per la sicurezza aziendali (interni) dichiarati dai concorrenti (€)
1	GIO.FE.MI di Zuccaro Biagio e Michele snc (Capogruppo)	14,320	5.760,00
	ELETTRICA 3B srl (Mandante)		
2	G.M.C. Società Cooperativa	26,165	3.580,00
3	CEITECNO srl	24,177	6.000.00
4	M.G. COSTRUZIONI EDILI srl	24,015	13.497,00
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl	25,611	9.000,00
6	COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo)	20,929	3.558,00
	D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante)		1.123,00
7	C.E.F.E.R. srl	31,465	12.500,00
8	IC.E.E.D. srl	21,619	1.032,00
9	AIRCOM srl	23,363	4.500,00
10	EDILPIEMME srl (Capogruppo)	25,588	6.000,00
	LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante)		

11	MIGEVI srl	26,353	8.000,00
12	IMEG srl	23,216	3.500,00
13	EDITEL spa	27,300	10.000,00
14	IMPRESA RAVELLI srl	18,040	4.700,00
15	DUE P srl	18,400	4.831,00
16	Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro srl (Capogruppo)	29,463	6.500,00
	BETTINELLI LORENZO srl (Mandante)		2.500,00
17	FIMTEC srl	24,130	7.930,00
18	T.C.M. srl	27,550	6.500,00
19	BELLO FRANCESCO	18,749	18.000,00
20	Impresa SODA COSTRUZIONI srl	9,452	3.000,00
21	STE.PA srl	27,778	8.000,00
22	SOL.EDIL. Srl	22,314	5.000,00
23	CONSORZIO STABILE SYNERGIA scarl	26,989	12.500,00
24	SA.PI. SRL	20,811	8.800,00
25	WEST SYSTEM srl	escluso	
26	FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl (Capogruppo)	escluso	
	E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio srl (Mandante)		

27	ESSE.CI. Srl	22,888	6.000,00
28	TECHNE spa	20,883	4.600,00
29	B.P.D. Lavori (Capogruppo)	23,182	4.300,00
	CEAM srl (Mandante)		
30	M.I.T. srl	26,990	3.850,00
31	CESAG srl	20,422	7.000,00

Al fine dell'individuazione della migliore offerta considerata congrua, si procede all'applicazione del criterio sorteggiato nel corso della seduta del giorno 24.05.2017, di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del Dlgs 50/2016, che testualmente indica *"2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:*

...omissis...

b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

...omissis..."

Dato atto che ai fini del calcolo suddetto viene preso atto anche del Comunicato del Presidente ANAC del 05.10.2016,

viene effettuato il calcolo come segue:

i n. 29 ribassi vengono messi in ordine decrescente come segue:

31,465
29,463
27,778

27,550
27,300
26,990
26,989
26,353
26,165
25,611
25,588
24,177
24,130
24,015
23,363
23,216
23,182
22,888
22,314
21,619
20,929
20,883
20,811
20,422
18,749
18,400
18,040
14,320
9,452

Viene calcolato il 10% delle offerte, come segue: $10\% \text{ di } 29 = 2,9$, cifra che arrotondata all'unità superiore risulta pari a 3;

Vengono dunque escluse, ai fini del calcolo, le prime tre offerte di maggior ribasso e le ultime tre offerte di minor ribasso, come segue:

31,465	esclusa
29,463	esclusa
27,778	esclusa
27,550	
27,300	
26,990	
26,989	
26,353	
26,165	
25,611	
25,588	
24,177	
24,130	
24,015	
23,363	
23,216	
23,182	
22,888	
22,314	
21,619	
20,929	
20,883	
20,811	
20,422	
18,749	
18,400	
18,040	esclusa
14,320	esclusa
9,452	esclusa

Viene effettuata la somma dei 23 ribassi percentuali offerti centrali rimasti, che risulta pari a 541,644;

Viene calcolata la media come segue: $541,644/23 = 23,550$;

I presenti danno atto che essendo la prima cifra dopo la virgola risulta pari, la media rimane invariata.

Dal calcolo suddetto deriva pertanto miglior offerente, per difetto, il concorrente n. 9 AIRCOM srl (si veda tabella di cui sotto che riporta la graduatoria dei ribassi):

concorrente N.	Denominazione	ribasso offerto (%)	graduatoria
7	C.E.F.E.R. srl	31,465	anomala
16	Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro srl (Capogruppo) BETTINELLI LORENZO srl (Mandante)	29,463	anomala
21	STE.PA srl	27,778	anomala
18	T.C.M. srl	27,550	anomala
13	EDITEL spa	27,300	anomala
30	M.I.T. srl	26,990	anomala
23	CONSORZIO STABILE SYNERGIA scarl	26,989	anomala
11	MIGEVI srl	26,353	anomala
2	G.M.C. Società Cooperativa	26,165	anomala

5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl	25,611	anomala
10	EDILPIEMME srl (Capogruppo) LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante)	25,588	anomala
3	CEITECNO srl	24,177	anomala
17	FIMTEC srl	24,130	anomala
4	M.G. COSTRUZIONI EDILI srl	24,015	anomala
9	AIRCOM srl	23,363	1° classificato
12	IMEG srl	23,216	2° classificato
29	B.P.D. Lavori (Capogruppo) CEAM srl (Mandante)	23,182	3° classificato
27	ESSE.CI. Srl	22,888	4° classificato
22	SOL.EDIL. Srl	22,314	5° classificato
8	IC.E.E.D. srl	21,619	6° classificato
6	COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo) D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante)	20,929	7° classificato
28	TECHNE spa	20,883	8° classificato
24	SA.PI. SRL	20,811	9° classificato
31	CESAG srl	20,422	10° classificato

19	BELLO FRANCESCO	18,749	11° classificato
15	DUE P srl	18,400	12° classificato
14	IMPRESA RAVELLI srl	18,040	13° classificato
1	GIO.FE.MI di Zuccaro Biagio e Michele snc (Capogruppo) / ELETTRICA 3B srl (Mandante)	14,320	14° classificato
20	Impresa SODA COSTRUZIONI srl	9,452	15° classificato

Il Presidente di gara formula, in esito alle operazioni di cui sopra la seguente:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 del DLgs 18.04.2016 n. 50 propone che la PROCEDURA DI GARA "COMUNE DI VALENZA - CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA "L'USPIDALI" – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A). CIG 7050593D64 - CUP J61B15000630004", venga aggiudicata al concorrente 1° classificato, Impresa AIRCOM srl – Via delle Industrie n. 1/Zona ASI – 92021 ARAGONA (AG) con il ribasso del 23,363 per cento.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del DLgs 18.04.2016 n. 50.

Il Presidente, terminate quindi le operazioni di gara, dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti connessi alla proposta di aggiudicazione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:00.

Ing. Roberto Melgara – Presidente

Arch. Lorenza Mussa – RUP

Irene Boschetto - Teste

Luisella Gandolfi – Teste – verbalizzante

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993