



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA

COMUNE DI VALENZA - CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI” –

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO:

LOTTO 2) STRALCIO A).

CIG 7050593D64 - CUP J61B15000630004

Seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro, del mese di maggio (24.05.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 10:20, si sono riuniti i Signori: Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza – Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – che presiede la seduta, e l’Arch. Lorenza Mussa – Responsabile Servizi LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza – Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvati dai testimoni: Sig.ra Irene Boschetto Esecutore Amministrativo dell’Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza, e Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza;

Nella sala non sono presenti altre persone;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 22.12.2016, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo, validato in data 19.12.2016, per i lavori “Casa Di Riposo di Via Zuffi 12 Valenza denominata “L’Uspidali” – intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo: lotto 2) stralcio A) CUP J61B15000630004”;
- con Determinazione Dirigenziale del IV e V Settore n. 83 del 06.03.2017, è stato assunto impegno della somma complessiva di progetto pari a € 690.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale del IV e V Settore n. 145 del 03.04.2017 è stata avviata procedura a contrarre di cui all’art. 36, comma 2, lettera c) del DLgs 50/2016, e precisamente,

procedura negoziata di cui all'art. 63, comma 6, del DLgs 50/2016, e con criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo DLgs 50/2016, con applicazione di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, scelto mediante sorteggio;

- con medesima Determinazione del IV e V Settore n. 145 del 03.04.2017 è stata altresì indetta indagine di mercato con consultazione di un numero di partecipanti da sorteggiare pari a 20 (venti) più il 25% del restante numero di manifestazioni di interesse valide oltre il numero 20, arrotondato per eccesso, precisando che il numero massimo di manifestazioni di interesse da sorteggiare non avrebbe potuto essere superiore a 40 (quaranta);

- con la Determinazione n. 145/2017 di cui sopra, inoltre, è stato dato mandato alla "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato" (di seguito "C.U.C.") per attivare ed eseguire le procedure necessarie per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori "Casa di Riposo di Via Zuffi 12 Valenza denominata "L'Uspidali" – intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo: lotto 2) stralcio A)";

- con Determinazione Dirigenziale n. 200 del 04.05.2017 la "C.U.C." ha avviato la procedura di gara di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del DLgs 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, comma 6, del DLgs 50/2016, e criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo DLgs 50/2016, con applicazione di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, scelto mediante sorteggio, ed ha approvato lettera di invito e disciplinare di gara con relativi fac-simili allegati;

- con lettera di invito prot. n. 8990, in data 04.05.2017, trasmessa via PEC in data 05.05.2017, sono stati invitati a partecipare i seguenti concorrenti, in numero di 40, scelti mediante sorteggio pubblico di cui a verbale in data 27.04.2017, pubblicato sul sito del Comune di Valenza a partire dal 08.05.2017:

1) MASER srl (Capogruppo) - Via Filichito n. 25 – 80013 CASTELNUOVO DI NAPOLI – NA - maser.srl@legalmail.it, C.O.I.L. srl (Mandante) Via A. Paracca n. 9/B – 10098 RIVOLI – TO

2) CO.M.I. srl - Via Carlo di Tocco n. 46 – 80142 NAPOLI – NA - comi1srl@arubapec.it

3) Consorzio Stabile Synergia SCAR - Via De Falco B. n. 16 – 80123 NAPOLI – NA - consorziostabilesynergia@pec.it

4) FIMTEC srl - Via Salvator Rosa n. 11 – 80046 SAN GIORGIO A CREMANO – NA - fimtec.srl@pec.it

5) IMEG SRL - Corso Traiano n. 10/12 – 10135 TORINO – TO - imeg.srl@pec.it

- 6) EDILPIEMME srl (Capogruppo) - Via G. T. Invrea n. 18/1 - 16129 GENOVA - GE - 02976240107.genova@pec.ance.it, LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante) - Via Pasquale Pastorino n. 36/28 - 16129 GENOVA - GE
- 7) EDITEL spa - Via Nazionale n. 107 - 12070 NUCETTO - CN - peceditel2@legalmail.it
- 8) MIGEVI srl - Via Cesare Battisti n. 65 - 81031 AVERSA - CE - srl.migevi@pec.it
- 9) WEST SYSTEMS srl - Viale Donato Giannotti n. 24 - 50126 FIRENZE - FI - amministrazione@pec.westsystems.it
- 10) TECHNE spa - Via Mazzini n. 34 - 24021 ALBINO - BG - info@pec.techne.mobi
- 11) CEAM - Via Valenza n. 4/H - 15033 CASALE M.TO - AL - ceamconsorzio@legalmail.it
- 12) Impresa Costruzioni ROLLA Geom. PIETRO srl (Capogruppo) - Via Fieramosca n. 30 - 20900 MONZA - MB - impresarolla@legalmail.it, BETTINELLI LORENZO srl (Mandante) - Via dell'Industria n. 7 - 24126 BERGAMO - BG
- 13) NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL - Via Centro Direzionale Isola A/3 - 80100 NAPOLI - NA - ng.srl@pec.it
- 14) DEL PRETE COSTRUZIONI srl - Via Cavin Lungo n. 32 - 35013 CITTADELLA - PD - delpretecostruzioni@pec.telemar.it
- 15) IMPRESA SODA COSTRUZIONI srl - Via Marco Polo n. 24 - 10119 TORINO - TO - sodacostruzioni@pec.it
- 16) G.M.C. Soc. Coop. - Strada Ribrocca n. 2G - 15057 TORTONA - AL - gmcsoccoop@legalmail.it
- 17) GIO.FE.MI. SNC (Capogruppo) - Via Filaro n. 3/4 - 84033 MONTESANO SULLA MARCELLANA - SA - giofemisnc@pec.it, ELETTRICA 3B (Mandante) - Via Magellano n. 21 - 84047 CAPACCIO - SA
- 18) BPD LAVORI srl (Capogruppo) - Via F.lli Ruspoli n. 8 - 00198 ROMA - RM - bpdlavorisrl@legalmail.it, C.E.A.M. srl (Mandante) - Via Carpinetana Sud - 00034 COLLEFERRO - RM - ceam.srl@pec.it
- 19) RAZZETTI & BOSAZZA SRL - Via Carbonia n. 10 - 09125 CAGLIARI - CA - razzettiebosazza@legalmail.it
- 20) ESSE.CI srl - Via Vittorio Veneto n. 184 - 16042 CARASCO - GE - esse.ci@pec.it
- 21) SERIM IMPIANTI - Via Negarville n. 31B - 10135 TORINO - TO - serimsrl@pec.serimimpianti.it
- 22) CESAG SRL - Piazza Terralba n. 5 - 16143 GENOVA - GE - cesag-srl@pec.cesag.it
- 23) M.I.T. srl - Via Calatafimi n. 25 - 10042 NICHELINO - TO - mit@pec.mit.to.it
- 24) C.E.F.E.R. srl - Via C. Abba n. 13 - 27029 VIGEVANO - PV - amministrazione@pec.cefer.it
- 25) LE.CO.GEN. Srl - Via Roma n. 7 - 89821 SAN NICOLA DA CRISSA - VV - info@pec.lecogen.it

- 26) I.C.E.E.D. srl - Via L. e M. Mucci n. 43 – 66100 CHIETI – CH - iceedsrl@pec.it
- 27) PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl - Via Fleming n. 13 – 09047 SELARGIUS – CA - pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
- 28) COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo) - Via C. Battisti n. 27 – 30016 JESOLO – VE - costruzioniferracin@legalmail.it, D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante) - Via Amedeo Avogadro n. 20 – 10121 TORINO – TO - dgltecnimpianti@mailcertificata.it
- 29) BELLO FRANCESCO - Via Mons. Luigi Bienna n. 10 – 73028 OTRANTO – LE - belloimpianti@pec.it
- 30) T.C.M. SRL - Via E. Traverso n. 59 R – 16146 GENOVA – GE - t.c.m.srl@arubapec.it
- 31) STE.PA srl - Via D. Fontana n. 182 a – 80131 NAPOLI – NA - ste.pasrl@pec.it
- 32) DESARIO sas di Desario Francesco & C. - Via Trani n. 101 – 76121 BARLETTA – BT - desariosas@pec.it
- 33) FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl - Via XXV Aprile n. 2 – 27039 SANNAZZARO DE' BURGUNDI – PV - franchi.costruzioni@pec.it
- 34) SA.PI. SRL - Via Cavalier Brunetto n. 116 – 10077 SAN MAURIZIO CANAVESE – TO - sapi@pec.sapiweb.com
- 35) DUE P srl - Via Aldo Moro n. 97 – 80049 SOMMA VESUVIANA – NA - duepsrl@legalmail.it
- 36) CEITECNO srl - Piazza G. Matteotti n. 7 – 80133 NAPOLI – NA - ceitecnosrl@legalmail.it
- 37) IMPRESA RAVELLI srl - Via Magellano n. 6 – 20158 MILANO – MI - ravellisrl@legalmail.it
- 38) AIRCOM SRL - Via delle Industrie n. 1 – 92021 ARAGONA – AG - aircom1@pec.it
- 39) M.G. COSTRUZIONI EDILI srl - Via Breda n. 25/27 – 20100 PREGNANA MILANESE – MI - mgcostruzioni@mypec.eu
- 40) SOL.EDIL. Srl - Via Niccolò Piccinni n. 6 – 80128 NAPOLI – NA - sol.edilsrl@legalmail.it
- con PEC prot. n. 9601 del 12.05.2017, sono state inviate FAQ1 ed ERRATA CORRIGE a tutti gli operatori economici invitati, documenti che si allegano sub-a) e sub-b) al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - con PEC prot. n. 9774 del 16.05.2017, è stata, inoltre, inviata FAQ2 a tutti gli operatori economici invitati, che si allega sub-c) al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale;
 - che la lettera di invito prevedeva, al fine dell'individuazione del miglior offerente mediante criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del DLgs 50/2016, l'applicazione del comma 2, dell'art. 97, del medesimo DLgs 50/2016;
 - che la lettera di invito riportava le seguenti scadenze:

- termine perentorio per il ricevimento delle offerte: 23.05.2017 – ore 13:30;
 - data e luogo di apertura delle offerte: giorno 24 maggio 2017, ore 09:00. La seduta sarà tenuta presso il Comune di Valenza - saletta del mezzanino – Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza;
 - che la seduta, per esigenze imprevedibili della Stazione appaltante, è stata posticipata alle ore 10:00, ed il relativo è stato pubblicato dal giorno 23 maggio 2017 sul sito istituzionale del Comune e contemporaneamente sono stati affissi manifesti nell’ambito della sede comunale;
- Il Dirigente, responsabile della “C.U.C.”, dichiara aperta la seduta e constata:
- che in data 15.05.2017 la ditta DESARIO sas di Desario Francesco & C ha trasmesso nota di ringraziamento per l’invito, registrata al protocollo generale del Comune di Valenza, al n. 9710 del 15.05.2017, comunicando di essere impossibilitata ad effettuare il sopralluogo e di conseguenza non potrà presentare offerta, causa sopravvenuti imprevisti;
 - che in data 22.05.2017 la ditta RAZZETTI & BOSAZZA SRL ha trasmesso nota, registrata al protocollo generale del Comune di Valenza, al n. 10209 del 22.05.2017, comunicando di essere impossibilitata a presentare un’offerta economicamente congrua alle aspettative di entrambe le parti;
 - che entro il termine perentorio del giorno 23.05.2017, ore 13:30, sono pervenuti 31 (trentuno) plichi, che vengono numerati in ordine di protocollazione come segue:

N.	Prot.	Ditta	INDIRIZZO (sede)	Cap	città	Prov
1	9997	GIO.FE.MI di Zuccaro Biagio e Michele snc (Capogruppo)	Via Filaro n. 3/4	84030	MONTESANO S/M	SA
		ELETTRICA 3B srl (Mandante)	Via Magellano n. 21	84047	CAPACCIO	SA
2	10078	G.M.C. Società Cooperativa	Strada Ribrocca n. 2/G	15057	TORTONA	AL
3	10080	CEITECNO srl	Piazza Matteotti n. 7	80133	NAPOLI	NA
4	10081	M.G. COSTRUZIONI EDILI srl	Via Breda n. 25/27	20010	PREGNANA MILANESE	MI
5	10082	PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl	Via Fleming n. 13	09047	SELARGIUS	CA
6	10101	COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo)	Via Cesare Battisti n. 27	30016	JESOLO	VE

		D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante)	Via Feroggio n. 16	10121	TORINO	TO
7	10174	C.E.F.E.R. srl	Via C. Abba n. 13	27029	VIGEVANO	PV
8	10175	IC.E.E.D. srl	Via L. M. Mucci n. 43	66100	CHIETI	CH
9	10177	AIRCOM srl	Via Delle Industrie n. 1/Zona ASI	92021	ARAGONA	AG
10	10178	EDILPIEMME srl (Capogruppo)	Via G. T. Invrea n. 18/1	16129	GENOVA	GE
		LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante)	Via P. Pastorino n. 36/28	16162	GENOVA - Fraz. Bolzaneto	GE
11	10179	MIGEVI srl	Via C. Battisti n. 65	81031	AVERSA	CE
12	10181	IMEG srl	C.so Traiano n. 10/12	10135	TORINO	TO
13	10182	EDITEL spa	Via Nazionale n. 107	12070	NUCETTO	CN
14	10183	IMPRESA RAVELLI srl	Via Magellano n. 6	20158	MILANO	MI
15	10184	DUE P srl	Via Aldo Moro n. 97	80049	SOMMA VESUVIANA	NA
16	10185	Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro srl (Capogruppo)	Via E. Fieramosca n. 30	20090	MONZA	MB
		BETTINELLI LORENZO srl (Mandante)	Via Dell'Industria n., 7	24126	BERGAMO	BG
17	10187	FIMTEC srl	Via salvator Rosa n. 11	80046	SAN GIORGIO A CREMANO	NA
18	10188	T.C.M. srl	Via E. Traverso n. 59-61R	16146	GENOVA	GE
19	10190	BELLO FRANCESCO	Via Mons. Luigi Bienna n. 10	73028	OTRANTO	LE
20	10191	Impresa SODA COSTRUZIONI srl	Via Marco Polo n. 24	10129	TORINO	TO
21	10201	STE.PA srl	Via Domenico Fontana n. 182 a	80131	NAPOLI	NA

22	10203	SOL.EDIL. Srl	Via Niccolò Piccinni n. 6	80128	NAPOLI	NA
23	10204	CONSORZIO STABILE SYNERGIA scarl	Via Benedetto de Falco n. 16	80123	NAPOLI	NA
24	10210	SA.PI. SRL	Via Cavalier Brunetto n. 116	10077	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO
25	10289	WEST SYSTEM srl	Viale Donato Giannotti n. 24	50126	FIRENZE	FI
26	10307	FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl (Capogruppo)	Via 25 Aprile n. 2	27039	SANNAZZARO DE' BURGUNDI	PV
		E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio srl (Mandante)	Via Aschieri n. 3	27100	PAVIA	PV
27	10309	ESSE.CI. Srl	Via V. Veneto n. 184	16042	CARASCO	GE
28	10310	TECHNE spa	Via Mazzini n. 34	24021	ALBINO	BG
29	10312	B.P.D. Lavori (Capogruppo)	Via Fratelli Ruspoli n. 8	00198	ROMA	RM
		CEAM srl (Mandante)	Via Carpinetana Nord Loc. Vallesettedue (Z.A.)	00034	COLLEFERRO	RM
30	10314	M.I.T. srl	Via Calatafimi n. 25	10042	NICHELINO	TO
31	10316	CESAG srl	Piazza Terralba n. 5	16143	GENOVA	GE

Prima dell'inizio delle operazioni di gara si procede al sorteggio per il calcolo da effettuarsi in sede di gara al fine di individuare la migliore offerta considerata congrua, ai sensi del comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vengono, quindi, predisposti n. 5 tasselli numerati da 1 a 5, tanti quanti sono i metodi di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del DLgs 50/2016, sopra richiamato, attribuendo il n. 1 alla lettera a), il n. 2 alla lettera b), il n. 3 alla lettera c), il n. 4 alla lettera d), il n. 5 alla lettera e);

Il sorteggio viene effettuato dall'Arch. Lorenza Mussa – Responsabile Unico del Procedimento; viene sorteggiato il n. 2 corrispondente al metodo di cui alla lettera b) dell'art. 97, comma 2 del DLgs 50/2016;

Il Dirigente procede quindi alla verifica dei plichi pervenuti e constata che sono tutti sigillati con modalità di chiusura ermetica per garantirne la riservatezza del loro contenuto e impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni;

Provvede, all'apertura dei plichi constatando che al loro interno, sono contenute due buste, e precisamente:

busta "A – Documentazione amministrativa"

busta "B – Offerta economica"

tutte adeguatamente sigillate come richiesto dai documenti di gara, ed in modo da assicurarne l'integrità e la riservatezza del loro contenuto;

Provvede ad accantonare provvisoriamente le buste "B – Offerta economica" dei concorrenti, e procede alla verifica dei requisiti per l'ammissione degli stessi;

Provvede quindi all'apertura della busta "A – Documentazione amministrativa" dei concorrenti ravvisando quanto segue:

Concorrente n. 1 GIO.FE.MI. SNC (Capogruppo) - ELETTRICA 3B (Mandante):

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 45 del DLgs n. 50/2016; con riferimento alla documentazione inviata dal concorrente per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 2 G.M.C. Soc. Coop.:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione inviata dal concorrente per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 3 CEITECNO srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione inviata dal concorrente per la partecipazione, si sono ravvisate imprecisioni nella predisposizione della dichiarazione "di cui al comma 1, dell'art. 80 del DLgs 50/2016 – cessati", per la quale il concorrente ha utilizzato il modello fac-simile allegato C) predisposto dalla Stazione appaltante.

Al fine dell'ammissione alla partecipazione il concorrente, come indicato nella *lex specialis* di gara, era tenuto a dichiarare la condizione in cui verte il cessato, Sig. Ing. Mario Polito; utilizzando il

modello fac-simile allegato C) predisposto dalla Stazione appaltante, in particolare, era tenuto ad individuare in quale condizione verteva il cessato, annullando le opzioni che non ricorrevano; l'operatore economico, ha provveduto a cancellare le opzioni b) e c), ma non ha provveduto a scegliere una delle due opzioni, tra le lettere a) e d);

L'ulteriore documentazione presentata dal concorrente per la partecipazione è conforme alle indicazioni dei documenti di gara;

Visto quanto sopra, il concorrente viene ammesso con riserva alla partecipazione e, viene dato mandato al competente Ufficio, di avviare nei suoi confronti sub procedimento di soccorso istruttorio;

Concorrente n. 4 M.G. COSTRUZIONI EDILI srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 5 PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 6 COSTRUZIONI FERRACIN srl (Capogruppo) - D.G.L. TECNOIMPIANTI srl (Mandante):

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 45 del DLgs n. 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 7 C.E.F.E.R. srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 8 IC.E.E.D. srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 9 AIRCOM srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 10 EDILPIEMME srl (Capogruppo) - LA TECNOCASA IMPIANTI srl (Mandante):

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 45 del DLgs n. 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 11 MIGEVI srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione inviata dal concorrente per la partecipazione, si sono ravvisate imprecisioni nella predisposizione della istanza di partecipazione di cui al modello fac-simile allegato A); in particolare si ravvisa l'annullamento della dichiarazione di cui al punto 4.a) dell'istanza di ammissione contenente dichiarazione" di cui al disciplinare di gara – pagina 14;

L'ulteriore documentazione presentata dal concorrente per la partecipazione è conforme alle indicazioni dei documenti di gara;

Visto quanto sopra, il concorrente viene ammesso con riserva alla partecipazione e, viene dato mandato al competente Ufficio, di avviare nei suoi confronti sub procedimento di soccorso istruttorio;

Concorrente n. 12 IMEG srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 13 EDITEL spa:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 14 IMPRESA RAVELLI srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 15 DUE P srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 16 Impresa Costruzioni ROLLA Geom. Pietro srl (Capogruppo) - BETTINELLI LORENZO srl (Mandante):

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 45 del DLgs n. 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 17 FIMTEC srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 18 T.C.M. srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 19 BELLO FRANCESCO:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 20 Impresa SODA COSTRUZIONI srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 21 STE.PA srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 22 SOL.EDIL. Srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 23 CONSORZIO STABILE SYNERGIA scarl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale consorzio stabile, di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 45 del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 24 SA.PI. SRL:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 25 WEST SYSTEM srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si è ravvisato che non risultano presenti:

- la cauzione provvisoria richiesta per la partecipazione alla procedura, di cui al punto h) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione";
- la dichiarazione di impegno a rilasciare la cauzione definitiva, di cui al punto i) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione".

Essendo la documentazione suddetta perentoria per la partecipazione, la Stazione appaltante stabilisce:

- di ammettere con riserva previa regolarizzazione, codesto Spettabile Operatore Economico, alla procedura;
- conseguentemente, di avviare sub procedimento di "Soccorso Istruttorio".

La Stazione appaltante ravvisa che l'omessa documentazione di cui sopra, pur sanabile con il "Soccorso Istruttorio", come indicato al paragrafo SOCCORSO ISTRUTTORIO di pagina 6 della lettera di invito, deve riportare data di rilascio precedente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, avendo come scopo l'ammissione alla procedura di gara.

L'ulteriore documentazione presentata dal concorrente per la partecipazione è conforme alle indicazioni dei documenti di gara;

Visto quanto sopra, il concorrente viene ammesso con riserva alla partecipazione e, viene dato mandato al competente Ufficio, di avviare nei suoi confronti sub procedimento di soccorso istruttorio;

Concorrente n. 26 FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl (Capogruppo) - E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio srl (Mandante):

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 45 del DLgs n. 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che il concorrente ha presentato dichiarazione di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, indicando le seguenti quote di partecipazione al raggruppamento:

FRANCHI COSTRUZIONI EDILI SRL (Capogruppo) – Cat. OG1 Categoria prevalente – 100%

E.T.I. SRL – Cat. OS30, OS28, OS3 – 100%.

La *lex specialis* di gara, in particolare nella lettera di invito, a pagina 4, testualmente indica: "*In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di*

concorrenti, la capogruppo mandataria deve eseguire le lavorazioni in misura maggioritaria. Il ricorso al RTI sarà pertanto oggetto di verifica con riferimento alle percentuali di partecipazione al raggruppamento ed alle categorie di cui si compone l'intervento.". Inoltre, come indicato dal Rup, Arch. Lorenza Mussa, tale condizione è stata già evidenziata in fase di manifestazione di interesse, con la faq 1 che si allega sub.d) al presente verbale. Dalla dichiarazione di impegno si deduce che la Capogruppo intende eseguire unicamente il 100% della categoria prevalente OG1, che tuttavia corrisponde solo al 44,51% delle lavorazioni, mentre l'unica Mandante indicata, dovrebbe eseguire le categorie OS3, OS28, SIOS OS30 nella misura del 100% delle stesse, pari al 55,49% delle lavorazioni. La condizione sopra evidenziata è in contrasto nettamente con le indicazioni della *lex specialis* della gara e non dimostra pertanto il corretto requisito di qualificazione per la partecipazione. Per i motivi suindicati codesto Spettabile Operatore economico viene escluso dalla partecipazione non essendo adeguatamente qualificato per la relativa ammissione.

Concorrente n. 27 ESSE.CI. Srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 28 TECHNE spa:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 29 B.P.D. Lavori (Capogruppo) - CEAM srl (Mandante):

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui al comma 2, lett. c) dell'art. 45 del DLgs n. 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 30 M.I.T. srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 31 CESAG srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione per l'ammissione alla procedura di gara, e visto quanto suesposto, si stabilisce di chiudere la seduta pubblica al fine di comunicare:

- ai concorrenti n. 3 CEITECNO srl, n. 11 MIGEVI srl, n. 25 WEST SYSTEM srl, la propria ammissione con riserva e permettere ai medesimi le relative regolarizzazioni al fine dell'ammissione a tutti gli effetti,

- al concorrente n. 26 FRANCHI COSTRUZIONI EDILI srl (Capogruppo) - E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio srl (Mandante), la propria esclusione per i motivi sopra riportati.

In considerazione dell'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti di cui sopra, si provvede a richiudere le buste "B – Offerta economica", in un plico, sigillato e siglato sui lembi da tutti i presenti, e sul quale viene apposta la seguente dicitura "Comune di Valenza – Casa di riposo di Via Zuffi 12 Valenza denominata "L'Uspidali" – intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo: lotto 2) stralcio A) – Offerte economiche".

Si stabilisce inoltre che la prossima seduta di gara verrà comunicata ai partecipanti a mezzo PEC e contemporaneamente pubblicata sul sito del Comune.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14:55.

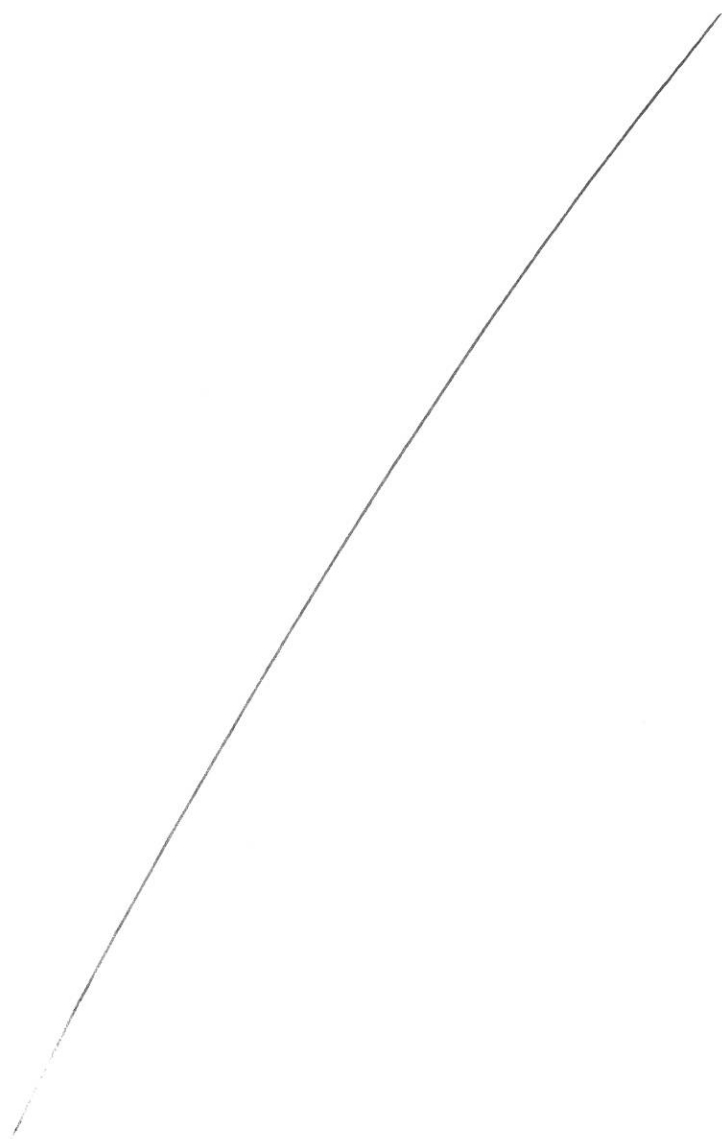
Ing. Roberto Melgara – Presidente

Arch. Lorenza Mussa – RUP

Irene Boschetto - Teste

Luisella Gandolfi – Teste – verbalizzante

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993





Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargento e Castelletto Monferrato”

FAQ 1

***ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA DI APPALTI DI
LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000,00 EURO ED
INFERIORE A 1.000.000,00 EURO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL
D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016.***

**CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI”
– INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE
DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) - CUP J61B15000630004**

Domanda 1:

Le categorie richieste dal bando di gara sono:

OG1 I[^]

OS3 I[^]

OS28 I[^]

OS30 I[^]

è specificato poi che, chi possiede la OG11 con classifica adeguata (in questo caso la II[^]) può eseguire i lavori per le OS.

La nostra ditta possiede le seguenti categorie:

OG1 I[^]

OG11 I[^]

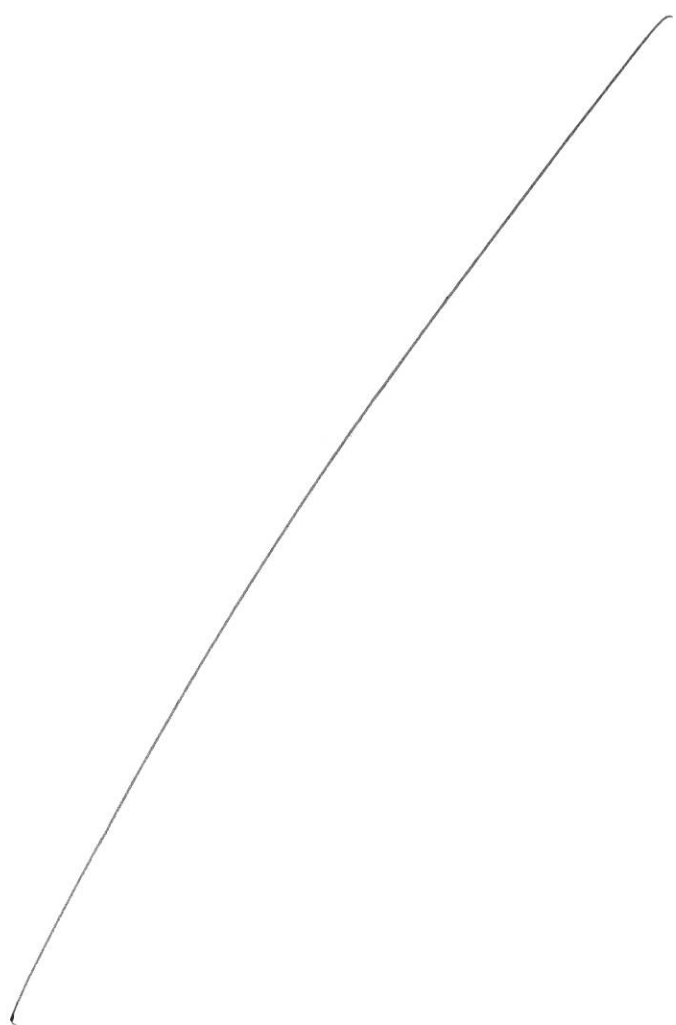
OS30 I[^]

E’ possibile partecipare usando la OG11 per coprire le sole categorie OS3 + OS28, e coprire la categoria SIOS OS30 prevista con la nostra OS30?

Risposta 1:

E’ corretta tale modalità di qualificazione per la partecipazione.

Valenza, li 12.05.2017





Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”

CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI” – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) - CUP J61B15000630004 - CIG 7050593D64

Errata corrige

A pagina 12 della lettera di invito è stato indicato quanto segue:

“””E’ ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all’art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti, ai sensi dell’art. 105, comma 6, ultimo periodo, del DLgs 50/2016, nel caso in cui intendano procedere a subappalto, sono obbligati ad indicare, nella propria documentazione per l’ammissione alla procedura di gara (Busta A) una terna di subappaltatori. Nel caso in cui, pur indicando la propria intenzione di procedere a subappalto, non avessero provveduto ad indicare la terna di subappaltatori, costituendo la presente irregolarità formale ed emendabile, il concorrente verrà ammesso alla procedura con riserva di regolarizzazione e pagamento della sanzione (si veda paragrafo **SOCCORSO ISTRUTTORIO**).

Nel caso in cui il concorrente non avesse dichiarato la propria intenzione a procedere al subappalto, tale eventualità non gli verrà autorizzata, ai sensi dell’art. 105 del DLgs 50/2016.”””

Si comunica che tale indicazione costituisce mero errore di copia incolla e la medesima non deve essere presa, pertanto, in debita considerazione.

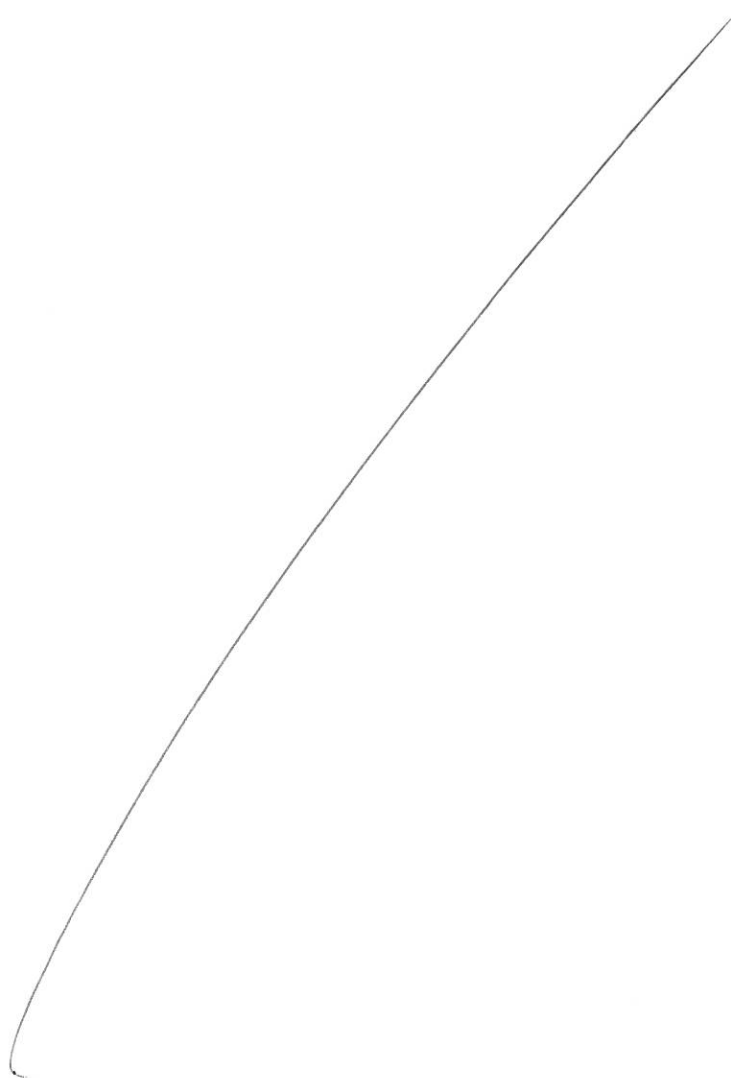
La dicitura corretta della quale tener conto è la seguente:

“”” E’ ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all’art. 105 del D.Lgs. 50/2016.”””

Valenza, li 12.05.2017

Il Dirigente Responsabile
della Centrale Unica di committenza
Ing. Roberto Melgara

Firmato digitalmente ai sensi dell’art. 21 del DLgs 82/2005





Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”

FAQ 2

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA DI APPALTI DI
LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000,00 EURO ED
INFERIORE A 1.000.000,00 EURO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL
D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016.**

**CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI”
– INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE
DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) - CUP J61B15000630004**

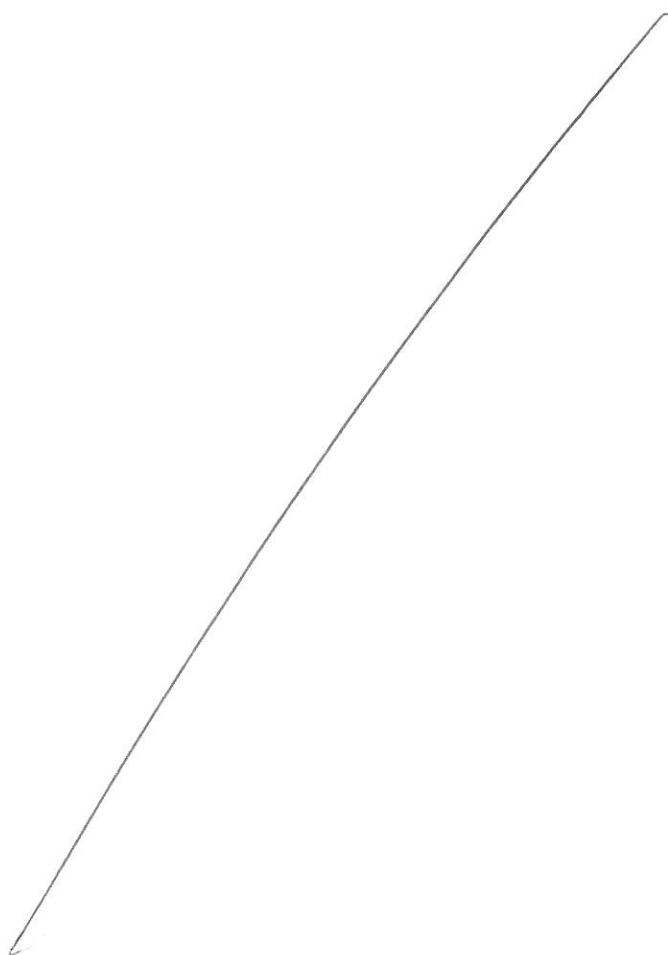
Domanda 1:

La nostra azienda è in possesso dell' attestazione SOA per le categorie OG1 cl. IV e OG11 cl. I, è intenzione coprire le categorie OS28 e OS30 per l'importo totale di €. 266.296,05 e la categoria OS3 per l'importo parziale di €. 40.703,95 con la categoria OG11 cl. I maggiorata del 20% (per un importo totale di €. 307.000) in nostro possesso, e subappaltare la restante somma di €. 21.578,44 della categoria OS3 ad una impresa dotata di relativa certificazione in fase di eventuale aggiudicazione di gara. E' corretta la modalità di presentazione dell'offerta così riportata?

Risposta 1:

E' corretta tale modalità di qualificazione per la partecipazione.

Valenza, li 16.05.2017





Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”

FAQ 1

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA DI APPALTI DI
LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000,00 EURO ED
INFERIORE A 1.000.000,00 EURO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL
D.LGS. N. 50 DEL 18/04/2016.**

**CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 VALENZA DENOMINATA “L’USPIDALI”
– INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE
DEL PIANO PRIMO: LOTTO 2) STRALCIO A) - CUP J61B15000630004**

Domanda 1:

L’Impresa, in possesso della cat. OG 1 cl. V, intende partecipare in Associazione con altra impresa in possesso della cat. OG 11 cl. II. Si richiede se sia possibile che l’ATI che ne deriverebbe possa avere le seguenti percentuali di partecipazione:

- L’impresa, in qualità di Capogruppo-Mandataria una percentuale di partecipazione del 44,51%;
- L’Impresa, in qualità di Mandante una percentuale di partecipazione del 55,49%.

Risposta 1:

La Capogruppo deve possedere la quota maggioritaria.

Valenza, li 14.04.2017

