

Comune di Valenza

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
COMUNE DI VALENZA – OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO
NORMATIVO DEL BLOCCO SERVIZI IGIENICI ‘A’ – PIANO
PRIMO SCUOLA DON MINZONI
– CUP J65B18000750004 - CIG 8175249CE2**

SEDUTA PUBBLICA del 18-02-2020

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno 18 (diciotto) del mese di febbraio, presso la Sede Municipale di Via Pellizzari n.2 in Valenza (AL), si sono riuniti per la disamina della documentazione relativa alla richiesta di preventivo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione delle opere in oggetto, i signori:

1. Arch. Lorenza Mussa - Funzionario Coordinatore del Settore LL.PP del Comune di Valenza, nella qualità di Presidente del Seggio di gara;
2. Sig.ra Luisella Gandolfi - dipendente di ruolo del Comune di Valenza con la qualifica di Istruttore Direttivo Amministrativo presso il Servizio Gare ed Appalti – Teste;
3. Dott.ssa Rossana Miceli – dipendente di ruolo del Comune di Valenza con la qualifica di Istruttore Direttivo Amministrativo presso il Servizio Gare ed Appalti - Teste con funzioni di verbalizzante.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 01.08.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, validato in data 31.07.2019, all'oggetto: "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL BLOCCO SERVIZI IGIENICI ‘A’- PIANO PRIMO SCUOLA DON MINZONI presso il Comune di Valenza. – CUP J65B1800075004, per un importo complessivo di progetto di € 100.000,00, Iva compresa;

- che con Determinazione a contrarre del V Settore n° 474 del 13.09.2019 , è stato stabilito di indire procedura di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del DLgs 50/2016 previa valutazione di tre preventivi, tenuto conto delle modificazioni introdotte a seguito del D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 cd. "decreto sblocca cantieri" convertito successivamente, con modificazioni, dalla L. n. 55 del 14 giugno 2019, avvalendosi del criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.- e ponendo come importo stimato complessivo (IVA esclusa) la somma di € 86.230,84, di cui € 84.518,12 per l'esecuzione dei lavori ed € 1.712,72 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 474/2019, è stato stabilito che l'individuazione delle n. 3 (tre) ditte alle quali inviare una richiesta a presentare preventivo sarebbe avvenuta mediante la pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato e successivo sorteggio pubblico qualora il numero delle istanze manifestanti interesse pervenute fosse stato superiore a tre;
- che con avviso esplorativo di indagine di mercato, approvato con la determinazione sopra richiamata, pubblicato sul sito internet sezione "Amministrazione trasparente" ed all'Albo pretorio dell'ente, è stato fissato nel giorno 01/10/2019 alle ore 13:30 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse;
- che l'avviso indicava, altresì che l'espletamento del sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica, per l'individuazione delle tre ditte concorrenti, aventi i requisiti richiesti, da invitare alla presente procedura sarebbe stato effettuato il giorno 02/10/2019 alle ore 10:00;
- che successivamente è stato pubblicato avviso di proroga termini di scadenza al 21.10.2019 alle ore 13:30 quale nuovo termine entro il quale gli interessati dovevano presentare la manifestazione d'interesse e contestualmente posticipato il sorteggio;
- che è stato comunicato a mezzo pec, a tutti gli operatori economici aventi manifestato interesse ed in possesso di adeguati requisiti di qualificazione come indicati nell'avviso, il numero di protocollo ed il numero attribuito a ciascuna manifestazione di interesse da utilizzarsi in occasione del sorteggio;
- che in data 23.01.2020 è stata comunicata, mediante pubblicazione di avviso pubblico, nell'apposita sezione sul sito dell'Ente, la nuova data del sorteggio individuata nel giorno 27.01.2020 alle ore 09:00;
- che entro il termine di scadenza sopra indicato, sono pervenute al protocollo numero 51 (cinquantuno) manifestazioni di interesse, pertanto nella seduta pubblica del 27.01.2020 si è proceduto al sorteggio per l'individuazione delle 3 (tre) ditte sulla base del criterio di numerazione che il Servizio Gare e Appalti assegnava, così come risultante da apposito verbale di sorteggio pubblico agli atti del procedimento di gara;
- che con Determinazione Dirigenziale del V Settore n. 50, del 29.01.2020, sono stati approvati gli atti di gara ed il verbale di sorteggio pubblico del 27.01.2020, di cui sopra;
- che la procedura si svolge, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n.50/2016, mediante l'utilizzo di piattaforma digitale di questo Ente "cucvalenza.acquistitelematici.it", che garantisce la procedura di gara telematica a busta chiusa;
- che, con lettera di invito avente protocollo n. 1834 del 31.01.2020, sono state invitate a presentare offerta le n. 3 (tre) ditte sorteggiate e precisamente:

- 1) G.N. Edilizia Engineering di Napoli Giuseppe – Travacò Siccomario (PV)
- 2) Madef Srl – Vercelli (VC)
- 3) Tommy di Pane Artion – Oleggio (NO)

Tutto ciò premesso,

Il Presidente dichiara aperta la seduta e fa presente che:

- entro le ore 08:00 del giorno 18.02.2020 sono state ricevute sulla piattaforma web cucvalenza.acquistitelematici.it n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

1) Ditta: M.A.D.E.F. SRL rappresentata da FISICARO MASSIMILIANO con sede legale VIA CAMPORA, SNC – 13100 VERCELLI (VC);

2) RTI da costituire tra: G. N. EDILIZIA ENGINEERING rappresentata da NAPOLI GIUSEPPE con sede legale VIA ROMA N. 43- 27020 TRAVACO' SICCOMARIO (PV) – nella qualità di MANDATARIA e G.N.C SRL rappresentata da CASTELLUCCIO ANTONIO con sede legale in VIA FOSSARMATO N. 144 – 27100 PAVIA (PV) – nella qualità di MANDANTE;

I componenti del seggio di gara come sopra composto, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente, alle ore 10:04, procede quindi con l'apertura dei fascicoli telematici di ciascun partecipante, ravvisando che la documentazione amministrativa pervenuta dalla ditta M.A.D.E.F. srl risulta in regola con le prescrizioni della documentazione di gara ed i requisiti richiesti risultano confermati. Pertanto, La ditta M.A.D.E.F. SRL viene ammessa alla procedura. Dalla documentazione pervenuta dal costituendo RTI composto dalle ditte G. N. EDILIZIA ENGINEERING (MANDATARIA) e G.N.C SRL (MANDANTE) viene riscontrata una non conformità del documento PassOe in quanto privo del codice numerico di 16 cifre necessario per permettere alla Stazione Appaltante di poter effettuare gli opportuni controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici, come da art. 2 della Delibera ANAC 157 del 17.2.2016 mediante sistema AVCPass;

Visto quanto sopra emerso, e constatato che tale irregolarità è sanabile mediante soccorso istruttorio, viene stabilito di ammettere a tutti gli effetti le ditte che hanno presentato offerta alle successive fasi di gara.

I presenti provvedono quindi a verificare la correttezza formale delle buste contenenti l'Offerta economica delle due ditte partecipanti e procedono alla loro visualizzazione e contestuale lettura pubblica dalla quale emerge che:

1. M.A.D.E.F. srl ha offerto un ribasso del 21,25% sull'importo ribassabile posto a base di gara pari a € 17.960,10, pertanto il prezzo offerto è € 66.558,02, al quale aggiungere gli oneri della sicurezza di € 1.712,72 per un totale di € 68.270,74;
2. RTI composto dalle ditte G. N. EDILIZIA ENGINEERING (MANDATARIA) e G.N.C SRL (MANDANTE) ha offerto un ribasso percentuale del 27,32 % sull'importo ribassabile posto a base di gara pari a € 23.090,35, pertanto il prezzo offerto è di € 61.427,77, al quale aggiungere gli oneri della sicurezza di € 1.712,72, per un totale di € 63.140,49;

Si procede quindi alla redazione della graduatoria provvisoria sulla base dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, dalla quale si evince che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dal costituendo RTI composto dalle ditte G. N. EDILIZIA ENGINEERING (MANDATARIA) e G.N.C SRL (MANDANTE), il quale ha offerto un ribasso del 27,32%. Si procederà quindi, relativamente alla ditta prima classificata, alla verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97 c. 5 lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95 c.10 dello stesso D. Lgs dello stesso D. Lgs n. 50/2016.

L'approvazione della proposta di aggiudicazione che sarà formulata dal RUP e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore competente, la quale diventerà efficace solo previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo alla ditta classificata al primo posto in graduatoria.

Alle ore 11:52, il RUP chiude la seduta di gara provvedendo alla trasmissione al concorrente primo classificato di apposita richiesta di integrazione documentale (soccorso istruttorio) da effettuarsi entro e non oltre il termine perentorio del 25.02.2020, e dà atto che provvederà ad inoltrare a tale concorrente primo classificato opportuna comunicazione per la verifica dei costi della manodopera per l'adempimento di cui sopra.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Seggio e dai testimoni precisando che la copia originale ed autografa è custodita presso l'Ufficio Gare ed Appalti.

Arch. Lorenza Mussa – Presidente

Dott.ssa Rossana Miceli – Teste – verbalizzante

Sign. Luisella Gandolfi – Teste

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93