



Associazione consortile

**“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello,
Rivarone Quargnento Castelletto Monferrato”**

VERBALE DI GARA - RDO N. 1887037

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI COMUNALI – ANNO 2018

CIG N. 7431012916

L'anno duemiladiciotto, addì dieci, del mese di aprile (10.04.2018), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 10:15, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza coadiuvata dai testimoni: Sig.ra Luisella Gandolfi - Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza ed Antonio Sandro Megna - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza, provvede, attraverso il sistema di negoziazione MEPA “Acquistinrete”, di cui a RDO n. 1887037, dell'apertura della documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto;

Premette che:

- con determinazione dirigenziale del V e VII settore n. 59 del 06.02.2018 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza, Arch. Lorenza Mussa;
- con determinazione dirigenziale del V - VII settore n. 132 del 09.03.2018 è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria aree verdi comunali – anno 2018;
- con la suddetta determinazione n. 132/2018 è stata individuata quale procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante RdO su MePA, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, e con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del DLgs 50/2016 e smi;

- che con medesima Determinazione n. 132/2018 è stata altresì approvata la documentazione tecnica di progetto, predisposta dal Servizio Lavori Pubblici, ed indetta indagine di mercato per la consultazione di operatori economici, regolarmente iscritti al Bando MePA Servizi, categoria “Servizi di manutenzione del verde pubblico - Manutenzione aree verdi”, prevedendo la scelta mediante sorteggio pubblico dei cinque soggetti da invitare alla procedura di affidamento, di cui allo schema di avviso di manifestazione di interesse approvato con la determinazione 132/2018 medesima;
- che con la determinazione n. 132/2018 di cui sopra è stato altresì dato mandato alla “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” per l’attivazione e l’esecuzione delle procedure necessarie per l’individuazione dell’operatore economico esecutore del servizio di manutenzione ordinaria aree verdi comunali per il periodo di anni uno e sono stati altresì approvati gli atti di gara predisposti dal RUP;
- che con determinazione dirigenziale n. 167 del 23.03.2018 la Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” ha preso d’atto della documentazione di progetto, dello schema di avviso per manifestazione di interesse e stabilito l’avvio del procedimento;
- che con lettera di invito prot. n. 20180005693 del 27.03.2018 sono stati invitati, mediante il ricorso a Richiesta di Offerta (R.D.O.) n. 1887037 sulla piattaforma www.acquistiinretepa.it, gestita da CONSIP SPA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) a partecipare i seguenti concorrenti:

n.	NOMINATIVO	INDIRIZZO	LOCALITA'
1	GLOBO DIMENSIONE VERDE SRL	Via Risorgimento n. 45	PIACENZA
2	NOVA VERDE SRL	Via Romanzani n. 20	NOVARA
3	ERGON SOCIETA' COOPERATIVA	Corso Garibaldi n. 57	VERCELLI
4	IL SOLCO Società Cooperativa Sociale Onlus	Via Armea n. 139/A	SANREMO
5	BOVONE GIANLUCA	Via Papa Giovanni XXIII n. 32/A	FRUGAROLO

scelti mediante sorteggio pubblico di cui a verbale in data 26.03.2018, pubblicato sul sito del Comune di Valenza a partire dal 27.03.2018;

- che la RDO n. 1887037 riportava quanto di seguito indicato:
 - importo a base di gara (iva esclusa): € 101.676,87 di cui € 979,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - termine per il ricevimento delle offerte: giorno 09.04.2018 – ore 13:30;
 - modalità di apertura della documentazione amministrativa: giorno 10.04.2018 – ore 10,00.
- che in data 06.04.2018 è stata inviata, inserendola tra le *Comunicazioni con i Fornitori* del sistema di “Acquistinrete” di MEPA, a tutti gli invitati, FAQ1 come segue: DOMANDA: gli allegati all'offerta tecnica (es.: documentazione fotografica) rientrano nelle dieci pagine richieste come massimo nella lettera di invito? RISPOSTA: gli eventuali allegati alla relazione costituente l'offerta tecnica non rientrano nelle dieci pagine massime di cui alla lettera di invito. Nel caso in cui però, la relazione contemplasse un numero di pagine superiore alle 10 massime previste, quelle in esubero verranno stralciate e non sottoposte a valutazione.

La sottoscritta procede quindi:

- ad attivare la seduta pubblica della RdO n. 1887037 del sistema “Acquistinrete” di MEPA e a riscontrare che tra i cinque operatori economici invitati alla RDO hanno presentato la propria offerta le seguenti due ditte:
 - BOVONE GIANLUCA - Via Papa Giovanni XXIII n. 32/A – FRUGAROLO (AL);
 - GLOBO DIMENSIONE VERDE SRL - Via Risorgimento n. 45 – PIACENZA;
- verifica quindi che tutte le offerte sono state accettate dal sistema e quindi pervenute entro il termine utile del giorno 09.04.2018 ore 13:30;
- verificare la documentazione amministrativa presentata, operazione dalla quale emerge quanto segue:
 - il concorrente Bovone Gianluca dichiara di partecipare alla gara quale impresa individuale di cui all’art. 45, comma 2, lettera a) del DLgs 50/2016, e che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dell’invito; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;
 - il concorrente GLOBO DIMENSIONE VERDE SRL dichiara di partecipare alla gara quale impresa individuale di cui all’art. 45, comma 1, lettera a) del DLgs 50/2016; la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dell’invito, ma la sottoscritta ravvisa la carenza del DUVRI, come indicato al punto 12 della lettera di invito; si stabilisce quindi di ammettere con riserva il suddetto concorrente, aprendo, nei suoi confronti sub-procedimento di soccorso istruttorio per i motivi che vengono riportati, oltre che in questo

verbale, nella comunicazione che sarà rivolta al concorrente: *“La lettera di invito prot. n. 20180005693 Data 27-03-2018, richiedeva al punto “12. D.U.V.R.I.” la sottoscrizione per accettazione del Documento stesso e la relativa acclusione alla documentazione amministrativa. Tuttavia l'elenco dei documenti da trasmettere, riportato al punto 17 della medesima lettera di invito, non comprende il D.U.V.R.I., per il quale di conseguenza non è stato creato lo spazio a sistema ACQUISTINRETE per il caricamento del documento, firmato digitalmente per accettazione da parte dei concorrenti. Codesto Spettabile Concorrente GLOBO DIMENSIONE VERDE SRL non ha proceduto al caricamento a sistema del documento suindicato. Vista l'incongruenza di cui sopra, si è ritenuto opportuno attivare sub-procedimento di soccorso istruttorio richiedendo a codesto Spettabile Concorrente GLOBO DIMENSIONE VERDE SRL di voler trasmettere il documento suddetto, regolarmente sottoscritto per accettazione, nel termine massimo di giorni tre, decorrenti dall'invio della presente.”.*

La sottoscritta stabilisce inoltre di segnalare ai due concorrenti che la successiva seduta avrebbe potuto anche essere convocata prima del decorso dei tre giorni, nel caso di ricezione del documento mancante prima di tale termine, pregando i concorrenti di voler verificare sul sistema “Acquistinrete” di MEPA, l'eventuale comunicazione di convocazione della Commissione giudicatrice e le relative data e ora della seduta pubblica.

Visto quanto suesposto, si stabilisce di sospendere la seduta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 09:34.

IL Responsabile del Procedimento

Arch. Lorenza Mussa

I TESTI:

1) Sig.ra Luisella Gandolfi

2) Sig. Antonio Sandro Megna

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA - RDO N. 1887037

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI COMUNALI.

CIG N. 7431012916

L'anno duemiladiciotto, addì dodici, del mese di aprile (12.04.2018), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:45, si è riunita la Commissione di gara relativa all'oggetto, nominata con determinazione n. 196, in data 10.04.2018, nelle persone dei Signori:

- Ing. Marco Cavallera – Dirigente I – II e VI Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Arch. Massimo Temporin – Dirigente V-VII Settore Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Valenza - Commissario;
- Geom. Piero Volante – Istruttore Direttivo Protezione Civile – Agricoltura – Controllo territorio – V Settore Lavori Pubblici del Comune di Valenza - Commissario;
- Arch. Lorenza Mussa – Responsabile unico del procedimento - Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza – Verbalizzante;

I Commissari ed il Segretario hanno dichiarato l’assenza a proprio carico delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del DLgs 50/2016 e di cui all'articolo 42 del DLgs 50/2016 e smi.

Premesso che

- il concorrente GLOBO DIMENSIONE VERDE SRL è stato invitato, con comunicazione del RUP, prot. n. n. 20180006499 del 10.04.2018, entro il termine di tre di giorni tre, decorrenti dall’inizio della comunicazione stessa, avvenuto nella medesima data del 10.04.2018, a trasmettere D.U.V.R.I.

debitamente sottoscritto dal concorrente per accettazione;

- che il concorrente suddetto, in data 10.04.2018 ore 14:30, ha provveduto a regolarizzare mediante “Acquistinrete” di MEPA – RdO N. 1887037, trasmettendo il DUVRI, regolarmente sottoscritto per accettazione;

il Responsabile unico del procedimento stabilisce di ammettere a tutti gli effetti il concorrente Globo Dimensione Verde srl.

Concluso l’esame della documentazione amministrativa e ammessi i due concorrenti, il RUP, alla presenza della Commissione, procede, all’apertura dell’Offerta Tecnica, accertando la conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione di cui si compone con riferimento a ciascun concorrente ammesso, restando esclusa ogni valutazione sul contenuto e ogni facoltà dei presenti alla seduta di prendere visione del contenuto della suddetta documentazione.

Confermata la conformità della documentazione, come sopra indicato, da parte del RUP, la Commissione avvia le operazioni di valutazione dell’Offerta tecnica.

La Commissione di gara ravvisa che, ai sensi della *lex specialis* contenuta nella lettera di invito, provvederà all’assegnazione a ciascuna offerta tecnica, del punteggio massimo di punti 70, con la seguente modalità:

A - ORGANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO – max punti 22

L’attribuzione dei punteggi ai sub-criteri di valutazione A.1 e A.2 verrà effettuata in maniera proporzionale.

Rif.	Sub-criterio	Punteggio massimo 22
A.1	Numero degli addetti tecnico-operativi destinati al servizio (specificare inquadramento contrattuale)	12
A.2	Numero dei mezzi destinati all’espletamento del servizio (allegare documentazione fotografica dei mezzi e copia carta di circolazione, nel caso di mezzi non abilitati alla circolazione stradale e quindi sprovvisti di carta di circolazione allegare documentazione fotografica targhetta identificativa del numero di matricola/serie ed anno di costruzione del mezzo e relativa scheda tecnica)	10

B – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE – max punti 20

L'attribuzione del punteggio al sub-criterio B.1 verrà effettuata come segue:

- in caso di possesso di certificazione del sistema di gestione ambientale, secondo i requisiti della norma UNI EN ISO 14001:2015 per attività inerenti al servizio di manutenzione del verde: Punti 10;
- in caso di mancato possesso di certificazione del sistema di gestione ambientale, secondo i requisiti della norma UNI EN ISO 14001:2015 per attività inerenti al servizio di manutenzione del verde: Punti 0.

L'attribuzione del punteggio al sub-criterio di valutazione B.2 verrà effettuata in maniera proporzionale.

Rif.	Sub-criterio	Punteggio massimo 20
B.1	Possesso di certificazione del sistema di gestione ambientale, secondo i requisiti della norma UNI EN ISO 14001:2015 per attività inerenti al servizio di manutenzione del verde.	10
B.2	Veicoli classificati ad almeno euro 5 che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto (indicare tipologia del mezzo, il numero di targa ed il titolo di possesso)	10

Criterio C – MIGLIORAMENTO TECNICO E QUALITATIVO DELL'OFFERTA - INTERVENTO AGGIUNTIVO DI N.1 TAGLIO ERBA IN AREE VERDI COMUNALI – max punti 16

I sub-criteri sotto riportati sono alternativi fra loro.

Al candidato sarà quindi attribuito il punteggio riportato a fianco del sub-criterio offerto con un massimo di 16 punti attribuibili.

Rif.	Sub-criterio	Punteggio massimo 16
C.1	n.1 taglio erba aggiuntivo in tutte le Aree cani in <u>[Doc 04] – Elenco Aree Verdi</u> : mq. 4.515	Punti 4
C.2	n.1 taglio erba aggiuntivo in tutte le Aree Verdi Scuole/Fabbricati/Cimiteri in <u>[Doc 04] – Elenco Aree Verdi</u> : circa mq. 19.558	Punti 8
C.3	n.1 taglio erba aggiuntivo in tutti i Giardini/Parchi Pubblici in <u>[Doc 04] – Elenco Aree Verdi</u> : mq. 61.764	Punti 16

Criterio D – MIGLIORAMENTO TECNICO E QUALITATIVO DELL'OFFERTA - INTERVENTO AGGIUNTIVO DI POTATURA SIEPI SITE IN AREE VERDI COMUNALI – max punti 7

I sub-criteri sotto riportati sono alternativi fra loro.

Al candidato sarà quindi attribuito il punteggio riportato a fianco del sub-criterio offerto con un massimo di 7 punti attribuibili.

Rif.	Sub-criterio	Punteggio massimo 7
D.1.	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o libera: ml. 500	Punti 4
D.2	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o libera: ml. 1000	Punti 5
D.3	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o libera: ml. 1500	Punti 6
D.4	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o libera: ml. 2000	Punti 7

Criterio E – MIGLIORAMENTO TECNICO E QUALITATIVO DELL’OFFERTA - SISTEMAZIONE A VERDE DELLE FIORIERE A MURETTO – max punti 5

E	Proposta di sistemazione a verde delle fioriere a muretto elencate nel <u>[DOC 19] – TAV.C.04 – Planimetria Fioriere a Muretto - Zona 3 – Rotatoria Via Lega Lombarda – Camurati.</u>	Punti 5
---	---	---------

La Commissione procede, quindi, alla valutazione dell’offerta tecnica dei due concorrenti, attribuendo a ciascuno di essi il punteggio sotto indicato per ciascun sub-criterio di valutazione:

SUB- CRITERI	Concorrente 1) Bovone Gianluca	Concorrente 2) Globo Dimensione Verde
A.1	Punti 7	Punti 12
A.2	Punti 7	Punti 10
B.1	Punti 0	Punti 0
B.2	Punti 10	Punti 5
C.1	Punti 4	
C.2		
C.3		Punti 16
D.1.	Punti 4	
D.2		
D.3		Punti 6

D.4		
E	Punti 5	Punti 5
Totali	Punti 37	Punti 54

La Commissione procede ora all'apertura dell'offerta economica.

Procede quindi alla valutazione delle offerte economiche proposte dai concorrenti, precisando che ai sensi della *lex specialis* della lettera di invito:

– punto 19.1 di pagina 8, l'offerta economica deve contenere:

- il ribasso percentuale offerto (arrotondato alla seconda cifra decimale) in cifre ed in lettere sull'importo posto a base di gara;
- Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017, l'importo dei costi per la sicurezza aziendali.

e in allegato all'offerta economica, dovrà essere prodotta inoltre dichiarazione dalla quale risulti l'importo dei costi sostenuti per la manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017;

- punto 20.5 di pagina 11, all'offerta della Ditta che avrà proposto il maggior ribasso percentuale, verrà attribuito il punteggio massimo previsto (30 punti) ed alle altre ditte punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $V(a)_i = R_a/R_{max}$ dove:

R_a = valore offerto dal concorrente a

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente "" "" .

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste dei concorrenti dalle quali risulta quanto segue:

- il concorrente n. 1) Bovone Gianluca:

- offre il ribasso percentuale del 10,25%
- attesta che i propri costi della sicurezza aziendale di cui al DLgs 81/2008 ammontano a € 3.000,00
- attesta che il proprio costo della manodopera ammonta a €. 55.000,00;

- il concorrente n. 2) GLOBO DIMENSIONE VERDE srl:

- offre il ribasso percentuale del 18,20%
- attesta che i propri costi della sicurezza aziendale di cui al DLgs 81/2008 ammontano a € 3.302,84
- attesta che il proprio costo della manodopera ammonta a €. 89.176,67.

Sulla base, pertanto, della *lex specialis* di cui alla lettera di invito, vengono attribuiti i seguenti punteggi all'offerta economica dei concorrenti:

CONCORRENTI	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGI
Concorrente 1) Bovone Gianluca	10,25%	PUNTI 16,90
Concorrente 2) Globo Dimensione Verde	18,20%	PUNTI 30

La Commissione prende quindi atto, dei punteggi conseguito dai concorrenti, come riportati nella tabella generata dalla piattaforma "Acquistinrete" di MEPA – RdO N. 1887037, riportando la seguente graduatoria:

Graduatoria	1° classificato GLOBO DIMENSIONE VERDE	2° classificato BOVONE GIANLUCA
Punteggio Tecnico Totale	54,00	37,00
Punteggio Economico Totale	30,00	16,90
Punteggio TOTALE per Offerente	84,00	53,90

Verifica, quindi, che le offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3, del DLgs 50/2016, non debbano considerarsi anomale, come sotto riportato:

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
GLOBO DIMENSIONE VERDE	56,00 punti	54,00 punti	24,00 punti	30,00 punti	NO
BOVONE GIANLUCA		37,00 punti		16,90 punti	NO

Il Presidente, terminate quindi le operazioni di gara, dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti connessi alla proposta di aggiudicazione.

La seduta viene chiusa alle ore 10,30.

IL PRESIDENTE

Ing. Marco Cavallera

I COMMISSARI:

1) Arch. Massimo Temporin

2) Geom. Piero Volante

IL VERBALIZZANTE

Arch. Lorenza Mussa

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993