



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone Quargnento Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA
--

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO SOCIALE DI VALENZA DI CORSO
GARIBALDI, 58 - VALENZA (AL) - PERIODO 1 SETTEMBRE 2017 – 31 AGOSTO 2020.**

CIG 709492989F.

Seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette, addì ventisei, del mese di luglio (26.07.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:45, si è riunita la Commissione di gara relativa all'oggetto, nominata con determinazione n. 399, in data 21.07.2017, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig. Riccardo Massola – Istruttore Direttivo Biblioteca/Centro Comunale di Cultura del Comune di Valenza – Commissario;
- Ing. Marco Cavallera – Dirigente I, II e VI Settore del Comune di Valenza con funzioni di verbalizzante;

ed alla presenza della Sig.ra Marta Cazzulo, delegata, come risulta dagli atti, in rappresentanza della Società Cooperativa C.M.C. – Collegio Musici e Cerimonieri – di Sanremo (IM), e del Sig. Claudio Martinelli dell’Associazione Culturale “Liberare le Note, Liberare il Corpo”, di Mede (PV); i Commissari ed il Segretario hanno dichiarato l’assenza a proprio carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art.

77, del DLgs 50/2016, di cui all'articolo 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 (PTPCT 2017/2019 – Misura 8) e di cui all'articolo 42 del DLgs 50/2016 e smi.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del I, II e VI settore n. 123 del 24.03.2017 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Cavallera Dirigente I, II e VI Settore del Comune di Valenza;
- con determinazione dirigenziale del I, II e VI settore n. 123/2017 è stata altresì approvato avviso di indagine di mercato al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara;
- con determinazione Dirigenziale del I, II e VI settore n. 251 del 25.05.2017 si è stabilito quanto segue:
 - è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione del Teatro Sociale di Valenza di Corso Garibaldi, 58 - Valenza (AL) - periodo 1 settembre 2017 – 31 agosto 2020;
 - è stata individuata la procedura di scelta del contraente, e precisamente la procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, e criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/2016 di cui sopra;
 - sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto, lo schema di contratto di concessione per il periodo di anni tre, lo schema di lettera di invito a presentare offerte e relativi allegati;
 - è stato dato mandato alla "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato" per l'attivazione e l'esecuzione delle procedure necessarie per l'individuazione dell'operatore economico esecutore del servizio in concessione della gestione del Teatro Sociale di Valenza di Corso Garibaldi, 58 - Valenza (AL) - periodo 1 settembre 2017 – 31 agosto 2020;
 - con determinazione dirigenziale della CUC n. 352 del 29.06.2017 è avvenuta la presa d'atto della documentazione di gara e dell'avvio del procedimento da parte della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato".

- con la determinazione n. 352/2017 sopra richiamata, la "C.U.C." ha avviato la procedura di gara di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del DLgs 50/2016 con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo DLgs 50/2016;
- che con lettera di invito prot. n. 13002, in data 03.07.2017, trasmessa via PEC in data 03.07.2017, sono stati invitati a partecipare gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione e precisamente:

n.	NOMINATVO	SEDE	CITTA'
1	PROSCENIO ALLESTIMENTI srl	Viale Libertà n. 20	PAVIA
2	TEATRO EUROPEO PLAUTINO scarl	Loc. Turrito Scuole n. 73	SARSINA (FC)
3	ASSOCIAZIONE DLF ALESSANDRIA -ASTI	Viale Brigata Ravenna n. 8	ALESSANDRIA
	ASSOCIAZIONE CULTURALE COMMEDIA COMMUNITY	Via San Giovanni n. 15	ARQUATA SCRIVIA (AL)
4	SOC. COOP. CMC A RL	Via Roma n. 128	SANREMO (IM)
5	ASS. IL CONTATO DEL CANAVESE	Via Palestro n. 10	IVREA (TO)
6	ASS. CULTURALE LIBERARE LE NOTE, LIBERARE IL CORPO	Via Matteotti n. 41	MEDE (PV)

- che la lettera di invito riportava le seguenti scadenze:

- termine per il ricevimento delle offerte: 19 luglio 2017 - ore 13:30;
- modalità di apertura delle offerte: giorno 26 luglio 2017 - ore 09:30. La seduta sarà tenuta presso il Comune di Valenza - saletta del mezzanino – Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza;

il Presidente

dichiara aperta la seduta;

constata che è pervenuto un unico plico trasmesso dalla Società Coop. CMC A RL - Collegio Musicisti e Cerimonieri - Via Roma n. 128 SANREMO (IM) - Prot. n. 14148 del 19.07.2017.

La Commissione procede alla verifica del plico e constata che è pervenuto entro il termine perentorio del giorno 26.07.2017, ore 13:30, e lo stesso risulta sigillato con modalità di chiusura ermetica che garantisce la riservatezza del suo contenuto e ne impedisce l'apertura senza lasciare tracce di manomissioni;

il Presidente provvede, quindi, all'apertura del plico constatando che al suo interno, sono contenute tre buste, e precisamente:

busta “A – documentazione amministrativa”

busta “B – offerta tecnica”

busta “C – offerta economica”

tutte adeguatamente sigillate come richiesto dai documenti di gara, ed in modo da assicurare l'integrità e la riservatezza del loro contenuto;

La Commissione provvede ad accantonare provvisoriamente le buste “B – offerta tecnica” e “C – offerta economica” del concorrente, e procede alla verifica dei requisiti per l'ammissione dello stesso;

provvede quindi all'apertura della busta “A – Documentazione amministrativa” del concorrente ravvisando quanto segue: il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, la Commissione ravvisa la carenza della dichiarazione del Vice Presidente, Sig.ra Grigoletto Ilaria.

La domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di cui al Modello Allegato A), sottoscritta dal Legale rappresentante, Sig. Giacobbe Angelo, indica la Sig.ra Grigoletto Ilaria quale componente del Consiglio di Amministrazione con la carica di Vice Presidente. Verificata la visura ordinaria del Concorrente, mediante accesso al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, al punto – Poteri da Statuto si rileva che: *“Il Consiglio di Amministrazione elegge fra i suoi membri un Presidente e un Vice Presidente che lo sostituisca temporaneamente in caso di assenza o impedimento”*. La Commissione ravvisa pertanto che la Sig.ra Grigoletto Ilaria, in funzione della sua carica di Vice Presidente, sostituisce il Presidente, temporaneamente ed in caso di sua assenza o impedimento, e, quindi, possiede la legale rappresentanza del Concorrente.

il Concorrente, al fine dell'ammissione alla partecipazione, come indicato nella *lex specialis* di gara, è tenuto a presentare dichiarazione di cui al comma 1, dell'art. 80 del DLgs 50/2016, riconducibile al Modello B) allegato, quale parte integrante e sostanziale, alla lettera di invito prot. n. 13002/2017, con riferimento ai seguenti soggetti:

- titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo,

direttore tecnico e socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Il requisito di cui sopra deve essere verificato pertanto anche in capo ai «*Vice Presidente*», essendo lo stesso, nel caso specifico, munito della legale rappresentanza del concorrente in funzione della sua possibilità di sostituzione del Presidente temporaneamente ed in caso di sua assenza o impedimento.

L'ulteriore documentazione presentata dal concorrente per la partecipazione è conforme alle indicazioni della lettera di invito.

Visto quanto sopra, la Commissione stabilisce di ammettere con riserva alla partecipazione il Concorrente, dando mandato al competente Ufficio, di avviare nei suoi confronti sub procedimento di soccorso istruttorio.

In considerazione dell'avvio del procedimento di soccorso istruttorio, si provvede a richiudere le buste "busta "B – offerta tecnica" e busta "C – offerta economica", in un plico, sigillato e siglato sui lembi da tutti i presenti, e sul quale viene apposta la seguente dicitura "concessione della gestione del Teatro Sociale di Valenza di Corso Garibaldi, 58 - Valenza (Al) - periodo 1 settembre 2017 - 31 agosto 2020".

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10,15.

IL PRESIDENTE Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI

Arch. Lorenza Mussa

Sig. Riccardo Massola

IL VERBALIZZANTE Ing. Marco Cavallera

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone Quargnento Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA
--

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO SOCIALE DI VALENZA DI CORSO
GARIBALDI, 58 - VALENZA (AL) - PERIODO 1 SETTEMBRE 2017 – 31 AGOSTO 2020.**

CIG 709492989F.

Seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette, addì quattro, del mese di agosto (04.08.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:46, si è riunita la Commissione di gara relativa all'oggetto, nominata con determinazione n. 399, in data 21.07.2017, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig. Riccardo Massola – Istruttore Direttivo Biblioteca/Centro Comunale di Cultura del Comune di Valenza – Commissario;
- Ing. Marco Cavallera – Dirigente I, II e VI Settore del Comune di Valenza con funzioni di verbalizzante;

ed alla presenza della Sig.ra Luisella Gandolfi, Istruttore direttivo dell’Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza, della Sig.ra Marta Cazzulo, delegata, come risulta dagli atti, in rappresentanza della Società Cooperativa C.M.C. – Collegio Musici e Cerimonieri – di Sanremo (IM), e del Sig. Claudio Martinelli dell’Associazione Culturale “Liberare le Note, Liberare il Corpo”, di Mede (PV);

Visto il verbale della seduta pubblica di gara del giorno 26.07.2017 e rilevato che in detta seduta si è stabilito di ammettere con riserva il concorrente Società Coop. CMC A RL - Collegio Musici e Cerimonieri, avendo ravvisato la carenza della dichiarazione del Vice Presidente;

Rilevato, pertanto, che, come da mandato di questa Commissione, è stato avviato procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente suddetto, con nota trasmessa via pec prot. n. 14621 del 26.07.2017, segnalando allo stesso che avrebbe dovuto provvedere alla regolarizzazione della propria documentazione, come indicato negli atti di gara, entro il termine perentorio del giorno 31.07.2017, alle ore 13:30, a pena di esclusione dalla gara causa omissione della dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al comma 1, dell'art. 80 del DLgs 50/2016, del Vice Presidente del Consiglio di amministrazione, Sig.ra Grigoletto Ilaria.

Considerato che il concorrente medesimo ha fatto pervenire, in data 31.07.2017, ore 10:00, registrata al Protocollo del Comune di Valenza, al n. 14944/2017, la dichiarazione richiesta, regolarmente formalizzata, risulta ora possibile procedere a confermare l'ammissione del concorrente stesso.

Dato atto che con nota di questa Stazione appaltante prot. N. 15038 del 01.08.2017, è stato trasmesso, sia al concorrente Società Coop. CMC A RL - Collegio Musici e Cerimonieri, sia alla Associazione Culturale "LIBERARE LE NOTE, LIBERARE IL CORPO", essendo stato presente nell'aula del seggio di gara della precedente seduta, un proprio rappresentante, avviso relativo alla data ed ora della presente seduta pubblica di gara, segnalando altresì la seguente scaletta dei lavori:

- conferma ammissione/esclusione concorrente "ammesso con riserva";
- apertura busta "B) - Offerta tecnica" e verifica del contenuto,

comunicando altresì che la Commissione di gara si sarebbe riunita, appena chiusa la seduta pubblica, in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente, e che, nella medesima giornata, salvo indicazioni diverse della Commissione legate a criticità nella valutazione dell'offerta tecnica, si sarebbe proceduto, in seduta pubblica, alla segnalazione del punteggio attribuito all'offerta tecnica nonché all'apertura dell'offerta economica ed attribuzione del relativo punteggio;

La Commissione, nella persona del suo Presidente:

- stabilisce di ammettere a tutti gli effetti il concorrente Società Coop. CMC A RL - Collegio Musici e Cerimonieri;
- verifica che il plico contenente sia l'offerta tecnica che l'offerta economica del concorrente, confezionato nella prima seduta di gara, sia integro ed invariato nella sua predisposizione; a tal

riguardo sottopone lo stesso ai rappresentanti dei concorrenti già presenti all'epoca della prima seduta ed aventi siglato le sigillature apposte, i quali confermano sia l'integrità dello stesso sia l'originalità della sua predisposizione;

- provvede quindi dapprima all'apertura del plico e successivamente all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica del concorrente, accantonando la busta contenente l'offerta economica.

La Commissione verifica che al suo interno è contenuto un unico documento con oggetto "APRE", formato da 22 pagine solo fronte.

La Commissione stabilisce quindi di chiudere la seduta pubblica di gara, decidendo, unitamente ai presenti in aula, di fissare l'orario della seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, come indicato nell'avviso prot. n. 15038/2017 di cui sopra, indicativamente alle ore 11:30, segnalando che avrebbe, in ogni caso, provveduto ad avvertire telefonicamente i presenti nel caso di slittamento dell'orario.

Il Presidente dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 09:50.

IL PRESIDENTE Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI

Arch. Lorenza Mussa

Sig. Riccardo Massola

IL VERBALIZZANTE Ing. Marco Cavallera

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone Quargnento Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA
--

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO SOCIALE DI VALENZA DI CORSO
GARIBALDI, 58 - VALENZA (AL) - PERIODO 1 SETTEMBRE 2017 – 31 AGOSTO 2020.**

CIG 709492989F.

Seduta riservata

L'anno duemiladiciassette, addì quattro, del mese di agosto (04.08.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:55 si è riunita la Commissione di gara relativa all'oggetto, nominata con determinazione n. 399, in data 21.07.2017, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig. Riccardo Massola – Istruttore Direttivo Biblioteca/Centro Comunale di Cultura del Comune di Valenza – Commissario;
- Ing. Marco Cavallera – Dirigente I, II e VI Settore del Comune di Valenza con funzioni di verbalizzante;

per la valutazione dell’offerta tecnica del concorrente.

Prima di iniziare la valutazione tecnica dell’offerta (Busta “B - Offerta Tecnica”), la Commissione di gara ravvisa che l’assegnazione del punteggio massimo di punti 80/100 deve avvenire con le modalità di cui paragrafo “VALUTAZIONE TECNICA (massimo 80 punti)” della lettera di invito,

mediante “confronto a coppie”, successiva trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno, e successiva attribuzione dei relativi punteggi.

Avendo ricevuto un'unica offerta valida, non risultando possibile applicare il metodo del “confronto a coppie”, la Commissione stabilisce di valutare l’offerta tecnica come segue:

- ogni Commissario attribuisce singolarmente un punteggio a ogni elemento di valutazione;
- si sommano i punteggi attribuiti singolarmente dai Commissari e si calcola la relativa media;
- il punteggio ottenuto dal calcolo della media corrisponde al punteggio attribuito dalla Commissione a ciascun elemento di valutazione;
- la somma dei punteggi di ciascun elemento di valutazione corrisponde al punteggio attribuito dalla Commissione all’offerta tecnica del concorrente.

La Commissione procede, pertanto, come segue:

concorrente Società Coop. CMC A RL - Collegio Musici e Cerimonieri

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo attribuibile	Presidente Ing. Roberto Melgara	Commissario Arch. Lorenza Mussa	Commissario Riccardo Massola	Medie punteggi attribuiti all’offerta tecnica
A1) Obiettivi e finalità delle tematiche culturali principali	7	4	5	5	4,33
A2) Gamma delle proposte artistiche programmabili	7	4	4	6	4,67
A3) Calendario tipo	7	4	6	6	5,33
A4) Grado di integrazione del progetto con la realtà locale	4	4	3	4	3,67
B1) Numero di spettacoli teatrali	2	1	1	2	1,33
B2) Qualità degli spettacoli proposti e valore dell’artista e della compagnia	5	3	3	4	3,33

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo attribuibile	Presidente Ing. Roberto Melgara	Commissario Arch. Lorenza Mussa	Commissario Riccardo Massola	Medie punteggi attribuiti all'offerta tecnica
B3) Diversificazione della proposta tra prosa, musica, danza, cabaret, lirica ecc.	3	1	0	1	0,67
B4) Numero proiezioni, qualità programmazione (rassegne, prime-seconde visioni, ecc)	5	3	2	3	2,67
C1) progetti ed iniziative che permettano di mantenere vivo e partecipato il teatro cittadino	5	3	3	3	3,00
C2) Progetti e proposte in sinergia con associazioni locali	2	2	2	2	2,00
C3) Proposta di affitti agevolati per amministrazioni comunali, scuole, associazioni culturali e istituzioni di vario genere	2	2	2	2	2,00
C4) Numero utilizzi gratuiti destinati al Comune di Valenza e prezzo concessioni agevolate	1	1	1	1	1,00
D1) Composizione e qualità organigramma e funzionigramma del servizio di biglietteria, vendita abbonamenti, servizio di guardaroba, servizio maschere, organico dedicato e livelli di professionalità degli addetti, con	5	4	3	4	3,67

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo attribuibile	Presidente Ing. Roberto Melgara	Commissario Arch. Lorenza Mussa	Commissario Riccardo Massola	Medie punteggi attribuiti all'offerta tecnica
indicazione del numero, monte ore lavoro, addestramento, formazione e aggiornamento del personale. Verrà valutata anche la presenza o meno delle seguenti figure professionali: addetto stampa, responsabile di palcoscenico e/o macchinista, addetto alla segreteria organizzativa, addetto alla biglietteria, addetto al guardaroba, maschera o addetto che abbia frequentato il corso per addetti antincendio					
D2) Curriculum del direttore artistico/organizzativo	2	2	1	2	1,67
D3) Modelli di comunicazione/raccordo con il Settore Cultura	2	1	0	1,50	0,83
D4) Pulizie e manutenzioni: modello organizzativo	2	1	1	2	1,33
D5) Piano economico e politiche tariffarie	3	1	1	1	1,00

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo attribuibile	Presidente Ing. Roberto Melgara	Commissario Arch. Lorenza Mussa	Commissario Riccardo Massola	Medie punteggi attribuiti all'offerta tecnica
E1) proposta di interventi interni, migliorativi della funzionalità del teatro (es. biglietteria, guardaroba, dotazioni tecniche, ecc.)	4	2	2	2	2,00
F1) Piano di informazione all'utenza che indichi chiaramente i materiali di comunicazione e i supporti che verranno utilizzati	7	3	3	5	3,67
F2) predisposizione o meno di pacchetti abbonamento agevolati per fasce di utenza	3	1	2	2	1,67
F3) predisposizione di indagini sul gradimento del pubblico	1	1	1	1	1,00
F4) attivazione di un forum sul sito del teatro o di un profilo su un social network	1	1	1	1	1,00
TOTALE OFFERTA TECNICA	80				51,84

La Commissione stabilisce, quindi, di chiudere la seduta riservata per riunirsi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, provvedendo ad avvisare telefonicamente i presenti in aula della seduta pubblica precedente, come concordato nella seduta precedente medesima.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:40.

IL PRESIDENTE Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI

Arch. Lorenza Mussa

Sig. Riccardo Massola

IL VERBALIZZANTE Ing. Marco Cavallera

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone Quargnento Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA
--

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO SOCIALE DI VALENZA DI CORSO
GARIBALDI, 58 - VALENZA (AL) - PERIODO 1 SETTEMBRE 2017 – 31 AGOSTO 2020.**

CIG 709492989F.

Seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette, addì quattro, del mese di agosto (04.08.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 11:45, si è riunita la Commissione di gara relativa all'oggetto, nominata con determinazione n. 399, in data 21.07.2017, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig. Riccardo Massola – Istruttore Direttivo Biblioteca/Centro Comunale di Cultura del Comune di Valenza – Commissario;
- Ing. Marco Cavallera – Dirigente I, II e VI Settore del Comune di Valenza con funzioni di verbalizzante;

ed alla presenza della Sig.ra Luisella Gandolfi, Istruttore direttivo dell’Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza, della Sig.ra Marta Cazzulo, delegata, come risulta dagli atti, in rappresentanza della Società Cooperativa C.M.C. – Collegio Musici e Cerimonieri – di Sanremo (IM), e del Sig. Claudio Martinelli dell’Associazione Culturale “Liberare le Note, Liberare il Corpo”, di Mede (PV).

Visto il verbale della seduta riservata precedente, del quale il Presidente espone un sunto e dalla quale si evince che il punteggio attribuito al concorrente Società Coop. CMC A RL - Collegio Musici e Cerimonieri a seguito della valutazione dell'offerta tecnica è pari a punti 51,84/80;

La Commissione, procede alla valutazione dell'offerta economica proposta dal concorrente, rammentando, che sulla base delle indicazioni della lettera di invito prot. N. 13002/2017, la dichiarazione di offerta deve contenere:

- a- la chiara indicazione, in cifre ed in lettere, dell'indice percentuale di riduzione rispetto al prezzo disposto dal Comune di Valenza,
- b- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro con riferimento all'oggetto di affidamento,
- c- i propri costi della manodopera con riferimento all'oggetto di affidamento, il contratto nazionale applicato ai propri operatori ed il costo medio orario della manodopera.

Rammenta altresì che, sulla base della lettera di invito prot. N. 13002/2017 di cui sopra, il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica" è pari a 20 punti.

il Presidente procede quindi all'apertura della busta "C – Offerta economica" del concorrente Società Coop. CMC A RL - Collegio Musici e Cerimonieri, ravvisando che la medesima risulta integra e sigillata in modo da garantire la riservatezza del suo contenuto, ed a leggere ad alta voce quanto sotto riportato:

- il concorrente ha dichiarato di offrire lo sconto percentuale del 4% sull'importo a base di gara di € 153.000,00 esclusi oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00, che i propri oneri per la sicurezza interni aziendali riferiti risultano pari a € 2.400,00, e che i propri costi della manodopera sono pari a € 137.430,00.

La Commissione stabilisce di attribuire all'offerta economica del concorrente il punteggio massimo di punti 20, essendo l'unico concorrente.

La Commissione procede al riepilogo del punteggio complessivo attribuito al concorrente come segue:

Offerta tecnica	punti 51,84
Offerta economica	punti 20,00
Totale	punti 71,84.

Vista la graduatoria di cui sopra,

Il Presidente di gara formula, in esito alle operazioni di cui sopra la seguente:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 del DLgs 18.04.2016 n. 50 propone che la PROCEDURA DI GARA "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO SOCIALE DI VALENZA DI CORSO GARIBALDI, 58 - VALENZA (AL) - PERIODO 1 SETTEMBRE 2017 – 31 AGOSTO 2020 – COMUNE DI VALENZA. CIG 709492989F", venga aggiudicata al concorrente Società Coop. CMC A RL - Collegio Musici e Cerimonieri - Via Roma n. 128 SANREMO (IM), con il ribasso del 4% (quattro per cento.)

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del DLgs 18.04.2016 n. 50.

Il Presidente, terminate quindi le operazioni di gara, dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti connessi alla proposta di aggiudicazione.

La seduta viene chiusa alle ore 11:50.

IL PRESIDENTE Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI

Arch. Lorenza Mussa

Sig. Riccardo Massola

IL VERBALIZZANTE Ing. Marco Cavallera

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993