



## **Associazione consortile**

**“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”**

---

### **VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA**

**GARA PER LAVORI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA “7 FRATELLI CERVI” PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE – COMUNE DI VALENZA.**

**CIG 703143293D - CUP J66J16000960005**

#### **Seduta pubblica**

L'anno duemiladiciassette, addì diciannove, del mese di aprile (19.04.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:30, si sono riuniti i Signori: Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza – Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – che presiede la seduta, e l’Arch. Lorenza Mussa – Responsabile Servizi LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza – Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvati dai testimoni: Sig.ra Irene Boschetto Esecutore Amministrativo dell’Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza, e Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza;

Nella sala non sono presenti altre persone;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 22.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo, validato in data 19.12.2016, per i lavori “Misure per l’efficientamento ristrutturazione e riqualificazione della scuola “7 Fratelli Cervi” per il miglioramento delle prestazioni energetiche – CUP J66J16000960005”;
- con Determinazione Dirigenziale del IV e V Settore n. 79 del 03.03.2017 è stata avviata procedura a contrarre di cui all’art. 36, comma 2, lettera c) del DLgs 50/2016, e precisamente, procedura negoziata di cui all’art. 63, comma 6, del DLgs 50/2016, e con criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo DLgs 50/2016, con applicazione di uno dei metodi di cui all’art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, scelto mediante sorteggio;

- che con medesima Determinazione del IV e V Settore n. 79/2017 è stata altresì indetta indagine di mercato con consultazione di almeno 20 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato, scelti mediante sorteggio pubblico;
- con la Determinazione n. 79/2017 di cui sopra, inoltre, è stato dato mandato alla “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato” (di seguito “C.U.C.”) per attivare ed eseguire le procedure necessarie per l’individuazione dell’operatore economico esecutore delle “Opere di manutenzione straordinaria della scuola “7 Fratelli Cervi” per il miglioramento delle prestazioni energetiche – Comune di Valenza”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 30.03.2017 la “C.U.C.” ha avviato la procedura di gara di cui all’art. 36, comma 2, lettera c) del DLgs 50/2016, mediante procedura negoziata di cui all’art. 63, comma 6, del DLgs 50/2016, e criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo DLgs 50/2016, con applicazione di uno dei metodi di cui all’art. 97, comma 2, del DLgs 50/2016, scelto mediante sorteggio, ed ha approvato lettera di invito e disciplinare di gara con relativi fac-simili allegati;
- che con lettera di invito prot. n. 6428, in data 30.03.2017, trasmessa via PEC in data 31.03.2017, sono stati invitati a partecipare i seguenti concorrenti, in numero di 20, scelti mediante sorteggio pubblico di cui a verbale in data 27.03.2017, pubblicato sul sito del Comune di Valenza a partire dal 30.03.2017:
  - 1) METALSUD sas di Bellofatto & C. - Via Ferrovia – 83020 SPERONE (AV) - metalsud.bellofatto@pec.it
  - 2) LA TECNOMETALLI snc di Poggi Giovanni Vittorio & C. - Via Leonardo Da Vinci n. 7 – 29010 GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - latecnometalli@ticertifica.it
  - 3) COSTRUZIONI METALLICHE srl - Via Sofocle n. 37 – 76123 ANDRIA (BT) - costruzionisuriano@pec.it
  - 4) Falegnameria F.LLI ZANOTTI snc di Angelo e Orazio - Via A. Manzoni n. 16 – 24050 SPIRANO (BG) - fal.zanottisnc@pec.it
  - 5) FRANZESE ENRICO - Via Dei Cipressi n. 34 – 80035 NOLA (NA) - enricofranzese@pec.it
  - 6) VERAZZO MARIO - Via Piave n. 14 – 81036 SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) mario.verazzo@tsapec.it
  - 7) DI CATERINO GIUSEPPE - Via L. Pasteur n. 38 – 81100 CASERTA (CE) - giuseppedicaterino@pec.it
  - 8) DUEMME srl - Via Guindazzi n. 41 – 80040 POLLENA TROCCHIA (NA) - duemme@gigapec.it

- 9) PICARDI PORTE & FINESTRE - Str. Prov.le Caivano - Canello - Fraz. Palmentella – 80011 ACERRA (NA) - picardiportee finestre@pec.it
- 10) SERRAMENTI GROUP srl - Via S.P. 178 Km. 0,400 – 73030 MONTESANO SALENTINO (LE) - serramentigroup@pec.it
- 11) EDIL GENERALI srl - Via A. Colitta n. 6 – 73044 GALATONE (LE) - edilgenerali@legalmail.it
- 12) FRIULANA COSTRUZIONI srl - Via D. di Natale n. 20/22 – 33039 SEDEGLIANO (UD) - friulanacostruzioni@pec.it
- 13) MASTROSIMONE COSTRUZIONI srl - Via A. Manzoni n. 56 – 87046 MONTALTO UFFUGO (CS) - mastrosimonecostruzioni@legalmail.it
- 14) SE.MA. Costruzioni srl - Via Ennio Morlotti n. 11 – 20124 MILANO (MI) - semasrl@pec.it
- 15) S.M. EDILIZIA srl - Via Candia n. 66 – 00192 ROMA (RM) - smediliziasrl@selfpec.it
- 16) RUSSO FINESTRE srl - Via Cagliari n. 4 – 80026 CASORIA (NA) - ammrussofinestre@pec.it
- 17) FAGI snc di Lacicerchia Innocenzo & C - Via Ernesto Casagrande n. 16 – 10078 VENARIA REALE (TO) - fagisnc@pecsoci.ui.torino.it
- 18) EDILTORRE & C. SAS - Loc. Frazione Squarzolo n. 91/A – 15046 SAN SALVATORE M.TO (AL) - info@pec.ediltorre.it
- 19) SAGGESE spa - Via P. D'Aragona n. 15 – 84014 NOCERA INFERIORE (SA) - saggese spa@legalmail.it
- 20) C.L.P. COSTRUZIONI srl - C.so Vittorio Emanuele n. 41 – 80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA) - clpcostruzionisrl@legalmail.it;

- che con PEC prot. n. 7197 del 11.04.2017, è stata inviata FAQ1 a tutti gli operatori economici invitati, che si allega sub-a) al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale;

- che la lettera di invito prevedeva, al fine dell'individuazione del miglior offerente mediante criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 lettera a) del DLgs 50/2016, l'applicazione del comma 2, dell'art. 97, del medesimo DLgs 50/2016;

- che la lettera di invito riportava le seguenti scadenze:

- termine perentorio per il ricevimento delle offerte: 18.04.2017 – ore 13:30;
- data e luogo di apertura delle offerte: giorno 19 aprile 2017, ore 09:00. La seduta sarà tenuta presso il Comune di Valenza - saletta del mezzanino – Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza;

Il Dirigente, responsabile della "C.U.C.", dichiara aperta la seduta e constata:

- che in data 03.04.2017 la ditta FAGI snc di Lacicerchia Innocenzo & C ha trasmesso nota di ringraziamento per l'invito, registrata al protocollo generale del Comune di Valenza, al n. 6710 del

04.04.2017, comunicando di essere impossibilitata a presentare offerta, causa impegni precedentemente assunti;

- che entro il termine perentorio del giorno 18.04.2017, ore 13:30, sono pervenuti 19 (diciannove) plichi, che vengono numerati in ordine di protocollazione come segue:

<b>N.</b>	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>INDIRIZZO ( sede)</b>	<b>Cap</b>	<b>città</b>	<b>Prov</b>
1	7134	VERAZZO MARIO	Via Piave n. 14	81036	SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE
2	7341	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	Via Sofocle n. 37	76123	ANDRIA	BT
3	7450	METALSUD sas di Stefano Bellofatto & Co.	Via Ferrovia n. 19	83020	SPERONE	AV
4	7451	MASTROSIMONE COSTRUZIONI srl	Via Alessandro Manzoni n. 56	87040	MONTALTO UFFUGO	CS
5	7453	DUEMME srl	Via Guindazzi n. 41	80040	POLLENA TROCCHIA	NA
6	7482	SAGGESE Spa	Via G. P.D'Aragona n. 15	84014	NOCERA INF.	SA
7	7578	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI snc di Angelo e Orazio	Via A. Manzoni n. 16	24050	SPIRANO	BG
8	7599	SERRAMENTI GROUP srl	SS. 178 Montesano Sal.no-Tricase Km. 0,300	73030	MONTESANO SALENTINO	LE
9	7600	RUSSO FINESTRE srl	Via Cagliari n. 4	80026	CASORIA	NA
10	7601	LA TECNOMETALLI snc di Poggi Giovanni Vittorio & C.	Via Leonardo Da Vinci n. 7	29010	GRAGNANO TREBBIENSE	PC
11	7602	EDIL GENERALI srl	Via Alceste Colitta n. 6	73044	Galatone	LE
12	7604	FRIULANA COSTRUZIONI srl	Via Diego di Natale n. 20-22	33039	SEDEGLIANO	UD
13	7653	FRANZESE srl	Via Dei Cipressi n. 34	80035	NOLA	NA
14	7669	DI CATERINO GIUSEPPE	Via L. Pasteur n. 38	81100	CASERTA	CE
15	7670	PICARDI PORTE & FINESTRE srl	Str. Prov.le Caivano - Cancelli - Fraz. Palmentella	80011	ACERRA	NA

16	7721	EDILTORRE & C sas	Fraz. Squarzolo n. 91/A	15046	SAN SALVATORE M.TO	AL
17	7723	SE.MA. Costruzioni srl	Via E. Morlotti n. 11	20161	MILANO	MI
18	7724	C.L.P. Costruzioni srl	Corso Vittorio Emanuele n. 41	80038	POMIGLIANO D'ARCO	NA
19	7741	S.M. EDILIZIA srl	Via Candia n. 66	00192	ROMA	RM

Prima dell'inizio delle operazioni di gara si procede al sorteggio per il calcolo da effettuarsi in sede di gara al fine di individuare la migliore offerta considerata congrua, ai sensi del comma 2, dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

Vengono, quindi, predisposti n. 5 tasselli numerati da 1 a 5, tanti quanti sono i metodi di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del DLgs 50/2016, sopra richiamato, attribuendo il n. 1 alla lettera a), il n. 2 alla lettera b), il n. 3 alla lettera c), il n. 4 alla lettera d), il n. 5 alla lettera e);

Il sorteggio viene effettuato dall'Arch. Lorenza Mussa – Responsabile Unico del Procedimento; viene sorteggiato il n. 3 corrispondente al metodo di cui alla lettera c) dell'art. 97, comma 2 del DLgs 50/2016;

Il Dirigente procede quindi alla verifica dei plichi pervenuti e constata che sono tutti sigillati con modalità di chiusura ermetica per garantirne la riservatezza del loro contenuto e impedirne l'apertura senza lasciare manomissioni;

Provvede, all'apertura dei plichi constatando che al loro interno, sono contenute due buste, e precisamente:

busta "A – Documentazione amministrativa"

busta "B – Offerta economica"

tutte adeguatamente sigillate come richiesto dai documenti di gara, ed in modo da assicurarne l'integrità e la riservatezza del loro contenuto;

Provvede ad accantonare provvisoriamente le buste "B – Offerta economica" dei concorrenti, e procede alla verifica dei requisiti per l'ammissione degli stessi;

Provvede quindi all'apertura della busta "A – Documentazione amministrativa" dei concorrenti ravvisando quanto segue:

Concorrente n. 1 VERAZZO MARIO:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che lo stesso ha richiesto testualmente subappalto come segue: *“nei limiti del 30% come previsto per legge, ai sensi dell'art. 26, L.P. 2/2016 e dell'art. 105, D.Lgs. 50/2016 delle Lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 Infissi interni ed esterni, nonché i lavori appartenenti la categoriaOG1 diversa dalla prevalente.”*.

La *lex specialis* di gara, ed in particolare:

- il disciplinare di gara, a pagina 19, paragrafo “f) dichiarazione in ordine al subappalto (eventuale)”, ultimo capoverso, testualmente indica: *“Nel caso in cui l'operatore economico intenda procedere a subappalto è obbligato ad indicare una terna di subappaltatori, ai sensi dell'art. 105, comma 6, ultimo periodo, del DLgs 50/2016. Nel caso in cui, pur indicando la propria intenzione a procedere a subappalto, non avesse provveduto ad individuare la terna di subappaltatori, costituendo la presente irregolarità formale ed emendabile, il concorrente verrà ammesso alla procedura con riserva di regolarizzazione e pagamento della sanzione (si veda paragrafo SOCCORSO ISTRUTTORIO della lettera di invito).”*.

- la lettera di invito, paragrafo SOCCORSO ISTRUTTORIO, a pagina 6, testualmente recita: *“Il soccorso istruttorio oneroso verrà disposto con riferimento ad una dichiarazione o elemento con carattere di essenzialità e comunque nei seguenti casi:*

*1) mancata presentazione ovvero mancata sottoscrizione dichiarazioni da inserirsi nella busta contenente la documentazione amministrativa da parte dei soggetti tenuti a renderla, nello specifico per:*

*...omissis...*

*g) mancanza dell'indicazione della terna di subappaltatori, nel caso in cui il concorrente abbia indicato di avvalersi del subappalto;*

*...omissis...”*.

L'ulteriore documentazione presentata dal concorrente per la partecipazione è conforme alle indicazioni dei documenti di gara;

Visto quanto sopra, il concorrente viene ammesso con riserva alla partecipazione e, viene dato mandato al competente Ufficio, di avviare nei suoi confronti sub procedimento di soccorso istruttorio;

Concorrente n. 2 COSTRUZIONI METALLICHE SRL:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 3 METALSUD sas di Stefano Bellofatto & Co.:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 4 MASTROSIMONE COSTRUZIONI srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 5 DUEMME srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 6 SAGGESE Spa:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che lo stesso, relativamente al subappalto, ha dichiarato quanto segue: *“che in caso di aggiudicazione intende affidare in subappalto o in cottimo ai sensi e nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 le seguenti opere con le seguenti percentuali: Demolizioni, isolamenti.”;*

La *lex specialis* di gara, ed in particolare:

- il disciplinare di gara, a pagina 19, paragrafo “f) dichiarazione in ordine al subappalto (eventuale)”, ultimo capoverso, testualmente indicava:

*“Nel caso in cui l'operatore economico intenda procedere a subappalto è obbligato ad indicare una terna di subappaltatori, ai sensi dell'art. 105, comma 6, ultimo periodo, del DLgs 50/2016. Nel caso in cui, pur indicando la propria intenzione a procedere a subappalto, non avesse provveduto ad*

*individuare la terna di subappaltatori, costituendo la presente irregolarità formale ed emendabile, il concorrente verrà ammesso alla procedura con riserva di regolarizzazione e pagamento della sanzione (si veda paragrafo SOCCORSO ISTRUTTORIO della lettera di invito).”.*

- la lettera di invito, paragrafo SOCCORSO ISTRUTTORIO, a pagina 6, testualmente recitava: “Il soccorso istruttorio oneroso verrà disposto con riferimento ad una dichiarazione o elemento con carattere di essenzialità e comunque nei seguenti casi:

1) mancata presentazione ovvero mancata sottoscrizione dichiarazioni da inserirsi nella busta contenente la documentazione amministrativa da parte dei soggetti tenuti a renderla, nello specifico per:

*...omissis...*

g) mancanza dell’indicazione della terna di subappaltatori, nel caso in cui il concorrente abbia indicato di avvalersi del subappalto;

*...omissis...”.*

L’ulteriore documentazione presentata dal concorrente per la partecipazione è conforme alle indicazioni dei documenti di gara;

Visto quanto sopra, il concorrente viene ammesso con riserva alla partecipazione e, viene dato mandato al competente Ufficio, di avviare nei suoi confronti sub procedimento di soccorso istruttorio;

Concorrente n. 7 FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI snc di Angelo e Orazio:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell’art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 8 SERRAMENTI GROUP srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell’art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 9 RUSSO FINESTRE srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell’art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la

partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 10 LA TECNOMETALLI snc di Poggi Giovanni Vittorio & C:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa l'omissione della dichiarazione del Direttore Tecnico, Geom. Marco Marengi.

La domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva [di cui al fac simile Allegato A)] del Legale rappresentante, Sig. Poggi Giovanni Vittorio, testualmente indica: *"DIRETTORI TECNICI: non previsto internamente alla ditta"*.

L'attestazione SOA indicava quale Direttore tecnico, appunto, il Geom. Marco Marengi.

L'art. 87 , comma 3, del D.P.R. n.207/2010, espressamente prevede che: *"i soggetti designati nell'incarico di direttore tecnico non possono rivestire analogo incarico per conto di altre imprese qualificate; essi producono una dichiarazione di unicità di incarico. Qualora il direttore tecnico sia persona diversa dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal socio, deve essere dipendente dell'impresa stessa o in possesso di contratto d'opera professionale regolarmente registrato."*

Al fine dell'ammissione alla partecipazione il concorrente, come indicato nella *lex specialis* di gara, era tenuto a presentare dichiarazione di cui al comma 1, dell'art. 80 del DLgs 50/2016, con riferimento ai seguenti soggetti:

- titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Si ravvisa pertanto che il requisito di cui sopra deve, pertanto, essere verificato anche in capo ai *«direttori tecnici»*, indipendentemente se tali soggetti siano interni od esterni alla ditta.

L'ulteriore documentazione presentata dal concorrente per la partecipazione è conforme alle indicazioni dei documenti di gara;

Visto quanto sopra, il concorrente viene ammesso con riserva alla partecipazione e, viene dato mandato al competente Ufficio, di avviare nei suoi confronti sub procedimento di soccorso istruttorio;

Concorrente n. 11 EDIL GENERALI srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che il documento di riconoscimento (carta di identità) del legale rappresentante Sig. Perrone Salvatore, risulta inidoneo a garantire l'identità dello stesso, in quanto nella parte posteriore risultano scritte a mano di provenienza non comprensibile; non avendo possibilità di verifica diretta del documento di riconoscimento del Sig. Perrone Salvatore, e non avendo lo stesso presenziato alla seduta pubblica, si stabilisce:

- di ammettere con riserva, codesto Spettabile Operatore Economico, alla procedura;
- conseguentemente, di avviare sub procedimento di "Soccorso Istruttorio", senza pagamento di sanzione nei suoi confronti;

Concorrente n. 12 FRIULANA COSTRUZIONI srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa l'omissione della dichiarazione del Procuratore Speciale, Sig. Claudio Tonizzo.

Al fine dell'ammissione alla partecipazione il concorrente, come indicato nella *lex specialis* di gara, era tenuto a presentare dichiarazione di cui al comma 1, dell'art. 80 del DLgs 50/2016, con riferimento ai seguenti soggetti:

- titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Il requisito in esame deve, pertanto, essere verificato anche in capo ai «*soggetti muniti di poteri di rappresentanza*», intendendosi per tali, i soggetti che, benché non siano membri degli organi

sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza (come gli institori e i procuratori) [si veda anche Comunicato del Presidente ANAC del 26.10.2016].

L'ulteriore documentazione presentata dal concorrente per la partecipazione è conforme alle indicazioni dei documenti di gara;

Visto quanto sopra, il concorrente viene ammesso con riserva alla partecipazione e, viene dato mandato al competente Ufficio, di avviare nei suoi confronti sub procedimento di soccorso istruttorio;

Concorrente n. 13 FRANZESE srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 14 DI CATERINO GIUSEPPE:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 15 PICARDI PORTE & FINESTRE srl:

il concorrente ha dichiarato di partecipare alla gara come impresa singola; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che il concorrente ha richiesto subappalto indicando testualmente quanto sotto riportato:

*"che a norma dell'art. 105 del DLgs n. 50 del 18 aprile 2016, e dell'art. 122 comma 7 del DLgs n. 163 del 12 aprile 2006 (come modificato dall'art. 4, comma 2 lett. I) della legge 106/2011) si intende subappaltare in ragione del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture attestando che il subappalto/contratti similari, non saranno affidati ad imprese nei cui confronti sussistano i divieti previsti dall'art. 67 del DLgs n. 159 del 2011 ss.mm.ii. Si prende atto che, in caso contrario tali subappalti e sub-affidamenti non saranno consentiti ed inoltre saranno affidati esclusivamente ad aziende in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per le parti di opere oggetto del subappalto indicandole specificatamente: Categoria OG 1 AL 100% alla Società MOD.ALL. S.R.L. con sede in Scisciano (NA) Via Camaldoli n. 40 bis cap 80030 P.I. 03978401218 e Categoria OS 6 al 26%, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto;"*

Come si evince dalla dichiarazione riportata, codesto Concorrente ha dichiarato un unico nominativo nel caso di subappalto della categoria OG1, mentre pur avendo anche attestato l'eventualità di procedere al subappalto della categoria OS6, non ha provveduto all'individuazione della cosiddetta "terna di subappaltatori". Si è inoltre provveduto alla verifica telematica, sul sito ANAC, dell'attestazione SOA della Ditta MOD.ALL.srl, ravvisando che la medesima risulta unicamente in possesso di categoria SOA OG1 classifica IV;

La *lex specialis* di gara, ed in particolare:

- la lettera di invito, paragrafo LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO, a pagina 3, ultimo capoverso, testualmente indica: *"Alla presente procedura non si applica il principio di assorbenza."*;

- il disciplinare di gara, a pagina 19, paragrafo "f) dichiarazione in ordine al subappalto (eventuale)", ultimo capoverso, testualmente indica:

*"Nel caso in cui l'operatore economico intenda procedere a subappalto è obbligato ad indicare una terna di subappaltatori, ai sensi dell'art. 105, comma 6, ultimo periodo, del DLgs 50/2016. Nel caso in cui, pur indicando la propria intenzione a procedere a subappalto, non avesse provveduto ad individuare la terna di subappaltatori, costituendo la presente irregolarità formale ed emendabile, il concorrente verrà ammesso alla procedura con riserva di regolarizzazione e pagamento della sanzione (si veda paragrafo SOCCORSO ISTRUTTORIO della lettera di invito)."*

- la lettera di invito, paragrafo SOCCORSO ISTRUTTORIO, a pagina 6, testualmente recita: *"Il soccorso istruttorio oneroso verrà disposto con riferimento ad una dichiarazione o elemento con carattere di essenzialità e comunque nei seguenti casi:*

*1) mancata presentazione ovvero mancata sottoscrizione dichiarazioni da inserirsi nella busta contenente la documentazione amministrativa da parte dei soggetti tenuti a renderla, nello specifico per:*

*...omissis...*

*g) mancanza dell'indicazione della terna di subappaltatori, nel caso in cui il concorrente abbia indicato di avvalersi del subappalto;*

*...omissis..."*

L'ulteriore documentazione presentata dal concorrente per la partecipazione è conforme alle indicazioni dei documenti di gara;

Visto quanto sopra, il concorrente viene ammesso con riserva alla partecipazione e, viene dato mandato al competente Ufficio, di avviare nei suoi confronti sub procedimento di soccorso istruttorio;

Concorrente n. 16 EDILTORRE & C sas:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 17 SE.MA. Costruzioni srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 18 C.L.P. Costruzioni srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

Concorrente n. 19 S.M. EDILIZIA srl:

il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016; con riferimento alla documentazione presentata per la partecipazione, si ravvisa che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni dei documenti di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione.

Concluse le operazioni di verifica della documentazione per l'ammissione alla procedura di gara, e visto quanto suesposto, si stabilisce di chiudere la seduta pubblica al fine di comunicare ai concorrenti n. 1 VERAZZO MARIO, n. 6 SAGGESE Spa, n. 10 LA TECNOMETALLI snc di Poggi Giovanni Vittorio & C, n. 11 EDIL GENERALI srl, n. 12 FRIULANA COSTRUZIONI srl, n. 15 PICARDI PORTE & FINESTRE srl, la propria ammissione con riserva e permettere ai medesimi le relative regolarizzazioni al fine dell'ammissione a tutti gli effetti.

In considerazione dell'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti di cui sopra, si provvede a richiudere le buste "B – Offerta economica", in un plico, sigillato e siglato sui lembi da tutti i presenti, e sul quale viene apposta la seguente dicitura

“Affidamento delle opere di manutenzione straordinaria della scuola “7 F.lli Cervi”, nel comune di Valenza, per il miglioramento delle prestazioni energetiche - “Offerte economiche”.

Si stabilisce inoltre che la prossima seduta di gara verrà comunicata ai partecipanti a mezzo PEC e contemporaneamente pubblicata sul sito del Comune.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:15.

Ing. Roberto Melgara – Presidente

Arch. Lorenza Mussa – RUP

Irene Boschetto - Teste

Luisella Gandolfi – Teste – verbalizzante

*Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993*



## Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”

---

### FAQ 1

**GARA PER LAVORI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA "7 FRATELLI CERVI" PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE – COMUNE DI VALENZA.  
NUMERO CIG 703143293D - CUP J66J16000960005.**

**Procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63, comma 6, del DLgs 50/2016, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs 50/2016.**

#### **Domanda 1:**

Con riferimento alla “Gara per lavori di opere di manutenzione straordinaria della scuola “7 Fratelli Cervi” per il miglioramento delle prestazioni energetiche” CIG: 703143293D, ed In merito alla dichiarazione in ordine al subappalto cui al sottoparagrafo f) a pag. 19 del Disciplinare di Gara viene specificato di indicare obbligatoriamente una terna di subappaltatori.

Si fa richiesta all’Ente se la terna deve essere necessariamente indicata anche se si ha l’intenzione di avvalersi di un solo eventuale subappaltatore.

#### **Risposta 1:**

Il concorrente potrà indicare anche un solo eventuale subappaltatore, attestando che lo stesso è l’unico nei confronti del quale procedere nel caso in cui si richieda autorizzazione al subappalto in fase di esecuzione del contratto. Nel caso in cui non vi sia questa attestazione, la Stazione appaltante procederà a richiedere gli altri subappaltatori mediante procedura di soccorso istruttorio.

Si porta ad evidenza che l’Amministrazione aggiudicatrice, in fase di richiesta di autorizzazione al subappalto, provvede di prassi alla verifica dei requisiti del subappaltatore.

Pertanto, nel caso in cui l’operatore economico, in sede di gara, avesse indicato un solo subappaltatore e per il medesimo non fossero confermati i requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del DLgs 50/2016 ovvero i requisiti di qualificazione, l’Amministrazione non procederà ad autorizzare il subappalto, ed il subappaltatore individuato in sede di gara non potrà essere sostituito.

#### **Domanda 2:**

In merito a quanto in oggetto si chiede, per ciò che attiene il subappalto, se l’indicazione da parte del concorrente della terna di subappaltatori sia riferita alle singole lavorazioni che si intende subappaltare o sia invece il numero massimo di subappaltatori consentito complessivamente.

**Risposta 2:**

La terna di subappaltatori di cui alla lettera di invito deve essere indicata con riferimento alla singola categoria/lavorazione.

**Domanda 3:**

Pur essendo in possesso di adeguata qualificazione SOA sia in OS6 che in OG1, abbiamo l'obbligo di indicazione della terna di subappaltatori?

**Risposta 3:**

L'obbligo di indicazione della terna è legato unicamente alla indicazione, effettuata in sede di gara, delle parti di lavori/opere che si intendono subappaltare.

Pertanto, nel caso in cui l'operatore economico non provvedesse ad indicare, in questa fase, l'eventualità di procedere a subappalto, non dovrà di conseguenza indicare nemmeno la terna, ed in fase di esecuzione l'autorizzazione verrà negata.

**Domanda 4:**

E' obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori anche se la gara è "sottosoglia"?

**Risposta 4:**

E' obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in quanto la stessa viene richiesta dagli atti di gara.

L'art. 105, comma 6, ultimo comma, del DLgs 50/2016, testualmente indica: "Nel bando o nell'avviso la stazione appaltante può prevedere ulteriori casi in cui è obbligatoria l'indicazione della terna anche sotto le soglie di cui all'articolo 35".



## **Associazione consortile**

**“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”**

---

### **VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA**

**GARA PER LAVORI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA “7 FRATELLI CERVI” PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE – COMUNE DI VALENZA.**

**CIG 703143293D - CUP J66J16000960005**

#### **Seduta pubblica**

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto, del mese di aprile (28.04.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 10:10, si sono riuniti i Signori: Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza – Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – che presiede la seduta, e l’Arch. Lorenza Mussa – Responsabile Servizi LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza – Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvati dalla Sig.ra Irene Boschetto Esecutore Amministrativo dell’Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza, in qualità di testimone;

alla seduta è presente il Sig. Geom. Francesco Dello Stritto in rappresentanza della ditta PICARDI PORTE & FINESTRE srl, di Acerra (NA);

alle ore 10,15, entra in aula la Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza, per assistere, in qualità di testimone, alle operazioni di gara;

Il Dirigente, nella sua qualità di Presidente della seduta di gara dà atto che resoconto della seduta pubblica di gara del giorno 19.04.2017 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Valenza il giorno 20.04.2017;

Visto il verbale della seduta pubblica di gara del giorno 19.04.2017, e rilevato che in detta seduta si è stabilito di ammettere a tutti gli effetti i concorrenti sotto riportati:

Concorrente n. 2 COSTRUZIONI METALLICHE SRL

Concorrente n. 3 METALSUD sas di Stefano Bellofatto & Co.

Concorrente n. 4 MASTROSIMONE COSTRUZIONI srl

Concorrente n. 5 DUEMME srl  
Concorrente n. 7 FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI snc di Angelo e Orazio  
Concorrente n. 8 SERRAMENTI GROUP srl  
Concorrente n. 9 RUSSO FINESTRE srl  
Concorrente n. 13 FRANZESE srl  
Concorrente n. 14 DI CATERINO GIUSEPPE  
Concorrente n. 16 EDILTORRE & C sas  
Concorrente n. 17 SE.MA. Costruzioni srl  
Concorrente n. 18 C.L.P. Costruzioni srl  
Concorrente n. 19 S.M. EDILIZIA srl

e di ammettere con riserva di regolarizzazione i concorrenti:

Concorrente n. 1 VERAZZO MARIO  
Concorrente n. 6 SAGGESE Spa  
Concorrente n. 10 LA TECNOMETALLI snc di Poggi Giovanni Vittorio & C  
Concorrente n. 11 EDIL GENERALI srl  
Concorrente n. 12 FRIULANA COSTRUZIONI srl  
Concorrente n. 15 PICARDI PORTE & FINESTRE srl

per i motivi riportati nel verbale sopra richiamato del giorno 19.04.2017;

Dato atto che in data 20.04.2017, è stata regolarmente pubblicata sul sito del Comune di Valenza, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 29, del DLgs 50/2016, informativa circa l'ammissione nonché l'ammissione con riserva dei concorrenti di cui alla prima seduta, come sopra indicato;

Rilevato che, pertanto, è stato avviato sub-procedimento di soccorso istruttorio, come risulta da verbale agli atti del procedimento di gara, segnalando ai concorrenti ammessi con riserva sotto indicati, che gli stessi avrebbero dovuto provvedere alla regolarizzazione della propria documentazione ed al pagamento della sanzione, come indicato negli atti di gara, entro il termine ultimo del giorno 27.04.2017, alle ore 13:30:

con nota prot. n. 7936 del 19.04.2017 - Concorrente n. 1 VERAZZO MARIO

con nota prot. n. 7935 del 19.04.2017 - Concorrente n. 6 SAGGESE Spa

con nota prot. n. 7931 del 19.04.2017 - Concorrente n. 10 LA TECNOMETALLI snc di Poggi Giovanni Vittorio & C

con nota prot. n. 7932 del 19.04.2017 - Concorrente n. 12 FRIULANA COSTRUZIONI srl

con nota prot. n. 7933 del 19.04.2017 - Concorrente n. 15 PICARDI PORTE & FINESTRE srl

ed al concorrente n. 11 EDIL GENERALI srl, con nota prot. n. 7934 del 19.04.2017, che lo stesso avrebbe dovuto provvedere alla regolarizzazione della propria documentazione, come indicato negli atti di gara, senza pagamento di sanzione, entro il termine ultimo del giorno 27.04.2017, alle ore 13:30;

Dato atto che con nota di questa Stazione appaltante prot. N. 7994 del 20.04.2017 si è trasmesso avviso a tutti i concorrenti relativo alla data ed ora della seduta pubblica di gara fissata per la data odierna, e che detto avviso è stato altresì pubblicato sul sito del Comune di Valenza, il giorno 20.04.2017;

Considerato che il Presidente della seduta di cui alla presente procedura ed il R.U.P. hanno riscontrato che:

- il concorrente n. 1 VERAZZO MARIO ha provveduto a regolarizzare mediante pec in data 26.04.2017, registrata al prot. generale del Comune di Valenza al n. 8439 del 27.04.2017;
- il concorrente n. 6 SAGGESE Spa non ha regolarizzato;
- il concorrente n. 10 LA TECNOMETALLI snc di Poggi Giovanni Vittorio & C non ha regolarizzato;
- il concorrente n. 11 EDIL GENERALI srl ha provveduto a regolarizzare mediante pec in data 20.04.2017, registrata al prot. generale del Comune di Valenza al n. 8190 del 21.04.2017;
- il concorrente n. 12 FRIULANA COSTRUZIONI srl ha provveduto a regolarizzare mediante pec in data 20.04.2017, registrata al prot. generale del Comune di Valenza al n. 8187 del 21.04.2017;
- il concorrente n. 15 PICARDI PORTE & FINESTRE srl ha provveduto a regolarizzare mediante pec in data 26.04.2017, registrata al prot. generale del Comune di Valenza al n. 8433 del 27.04.2017;

viene confermata l'ammissione alla procedura di gara dei seguenti concorrenti:

n. 1 VERAZZO MARIO

n. 11 EDIL GENERALI srl

n. 12 FRIULANA COSTRUZIONI srl

n. 15 PICARDI PORTE & FINESTRE srl

vengono nel contempo esclusi dalla procedura di gara i seguenti concorrenti:

n. 6 SAGGESE Spa, causa mancata indicazione della terna di subappaltatori, richiesta a pena di esclusione dalla *lex specialis* di gara, e di cui all'art. 105, comma 6, ultimo periodo, del DLgs 50/2016;

n. 10 LA TECNOMETALLI snc di Poggi Giovanni Vittorio & C, causa omissione della dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al comma 1, dell'art. 80, del DLgs 50/2016, del Direttore tecnico, Geom. Marco Marengi.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

I presenti constatano che il plico contenente le buste "B – offerta economica", predisposto nella prima seduta di gara del giorno 19.04.2017, risulta intatto; si procede quindi alla relativa apertura, e all'accantonamento delle buste dei concorrenti esclusi n. 6 SAGGESE Spa e n. 10 LA TECNOMETALLI snc di Poggi Giovanni Vittorio & C.

Si provvede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla lettura del proprio contenuto come segue:

<b>concorrente N.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>ribasso offerto (%)</b>	<b>Costi per la sicurezza aziendali (interni) dichiarati dai concorrenti (€)</b>
1	VERAZZO MARIO	21,89	4.798,21
2	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	24,884	6.000,00
3	METALSUD sas di Stefano Bellofatto & Co	21,355	5.000,00
4	MASTROSIMONE COSTRUZIONI srl	15,241	14.727,00
5	DUEMME srl	27,513	7.000,00
7	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI snc di Angelo e Orazio	29,170	2.264,00
8	SERRAMENTI GROUP srl	29,881	13.000,00
9	RUSSO FINESTRE srl	29,210	3.600,00
11	EDIL GENERALI srl	32,348	3.500,00
12	FRIULANA COSTRUZIONI srl	20,48	4.800,00
13	FRANZESE srl	18,369	3.500,00
14	DI CATERINO GIUSEPPE	28,198	3.000,00

15	PICARDI PORTE & FINESTRE srl	29,163	2.400,00
16	EDILTORRE & C sas	22,333	2.000,00
17	SE.MA. Costruzioni srl	23,167	15.159,32
18	C.L.P. Costruzioni srl	28,749	11.000,00
19	S.M. EDILIZIA srl	23,77	10.300,00

Al fine dell'individuazione della migliore offerta considerata congrua, si procede all'applicazione del criterio sorteggiato, di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Dlgs 50/2016, che testualmente indica "2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

...omissis...

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

...omissis..."

viene effettuata la media dei ribassi come segue:

1	VERAZZO MARIO	21,890
2	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	24,884
3	METALSUD sas di Stefano Bellofatto & Co	21,355
4	MASTROSIMONE COSTRUZIONI srl	15,241
5	DUEMME srl	27,513
7	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI snc di Angelo e Orazio	29,170
8	SERRAMENTI GROUP srl	29,881
9	RUSSO FINESTRE srl	29,210
11	EDIL GENERALI srl	32,348
12	FRIULANA COSTRUZIONI srl	20,480

13	FRANZESE srl	18,369
14	DI CATERINO GIUSEPPE	28,198
15	PICARDI PORTE & FINESTRE srl	29,163
16	EDILTORRE & C sas	22,333
17	SE.MA. Costruzioni srl	23,167
18	C.L.P. Costruzioni srl	28,749
19	S.M. EDILIZIA srl	23,770
somma		425,721
Media (425,721/17 concorrenti ammessi)		25,042

viene calcolato il 20% della media:  $25,042/100*20 = 5,008$

viene sommato tale risultato alla media:  $5,008 + 25,042 = 30,051$  (soglia di anomalia)

da tale calcolo deriva pertanto miglior offerente, per difetto, il concorrente SERRAMENTI GROUP srl (si veda tabella di cui sotto che riporta la graduatoria dei ribassi)

<b>concorrente N.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>ribasso offerto (%)</b>	<b>graduatoria</b>
11	EDIL GENERALI srl	32,348	anomala
8	SERRAMENTI GROUP srl	29,881	<b>1° classificato</b>
9	RUSSO FINESTRE srl	29,210	2° classificato
7	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI snc di Angelo e Orazio	29,170	3° classificato
15	PICARDI PORTE & FINESTRE srl	29,163	4° classificato
18	C.L.P. Costruzioni srl	28,749	5° classificato
14	DI CATERINO GIUSEPPE	28,198	6° classificato
5	DUEMME srl	27,513	7° classificato

2	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	24,884	8° classificato
19	S.M. EDILIZIA srl	23,770	9° classificato
17	SE.MA. Costruzioni srl	23,167	10° classificato
16	EDILTORRE & C sas	22,333	11° classificato
1	VERAZZO MARIO	21,890	12° classificato
3	METALSUD sas di Stefano Bellofatto & Co	21,355	13° classificato
12	FRIULANA COSTRUZIONI srl	20,480	14° classificato
13	FRANZESE srl	18,369	15° classificato
4	MASTROSIMONE COSTRUZIONI srl	15,241	16° classificato

Il Presidente di gara formula, in esito alle operazioni di cui sopra la seguente:

#### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32 del DLgs 18.04.2016 n. 50 propone che la PROCEDURA DI GARA "COMUNE DI VALENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA "7 FRATELLI CERVI" PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE – COMUNE DI VALENZA. CIG 703143293D - CUP J66J16000960005", venga aggiudicata al concorrente 1° classificato, Impresa SERRAMENTI GROUP srl - SS. 178 Montesano Sal.no-Tricase Km. 0,300 – 73030 MONTESANO SALENTINO (LE) con il ribasso del 29,881 per cento.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del DLgs 18.04.2016 n. 50.

Il Presidente, terminate quindi le operazioni di gara, dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti connessi alla proposta di aggiudicazione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:15.

Ing. Roberto Melgara – Presidente

Arch. Lorenza Mussa – RUP

Irene Boschetto - Teste

Luisella Gandolfi – Teste – verbalizzante

*Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993*