



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone Quargnento Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA
--

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E SERVIZI COMUNALI E DELLA CASA DI RIPOSO “L’USPIDALI”

PER IL COMUNE DI VALENZA PER IL PERIODO DI ANNI TRE

CIG 6776747C86

Seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette, addì quindici, del mese di marzo (15.03.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 10:10, si è riunita la Commissione di gara relativa all’oggetto, nominata con determinazione n. 46, in data 16.02.2017, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza e Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Ing. Marco Cavallera – Dirigente I, II e VI Settore del Comune di Valenza – Commissario;
- Dott.ssa Lorenza Monocchio – Dirigente III Settore del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza – con funzioni di verbalizzante.

I Commissari ed il Segretario hanno dichiarato l’assenza a proprio carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento all’art. 77, del DLgs 50/2016;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Comune di Valenza n. 317 del 04.08.2016 è stata avviata procedura a contrarre mediante “Centrale unica di committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento,

Castelletto Monferrato”, di cui a convenzione rep. sp. n. 1894 del 24.09.2014, reg. sp. N. 2096 del 26.01.2016, e reg. sp. N. 2186 del 02.08.2016, ed impegnata la relativa spesa;

- con la determinazione n. 317/2016 suddetta è stata individuata la procedura ristretta di cui agli artt. 61 e 91 del DLgs 50/2016, e criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 95, del DLgs 163/2006 sopra richiamato, e sono stati inoltre approvati i seguenti documenti di gara:

relazione tecnica illustrativa

capitolato speciale d’appalto

schema di bando di gara

schema di disciplinare di gara con relativi allegati

schema di lettera di invito con relativi allegati

schema di contratto di appalto

calcolo della spesa

documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)

quadro economico;

- con determinazione dirigenziale n. 324 del 05.08.2016, la “Centrale unica di committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato”, ha preso atto della determinazione n. 317/2016 del Comune di Valenza e dei documenti con la medesima approvati, ed avviato il procedimento di gara;

Rilevato che:

- il bando di gara è stato inviato alla Comunità europea per la relativa pubblicazione in Gazzetta il giorno 05.08.2016 [riferimento provvisorio 2016-102112 (16-294281-001)];

- nella medesima giornata del 05.08.2016 sono stati pubblicati sul sito del Comune, sia nella pagina dedicata ai bandi della Centrale Unica, sia nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Valenza, sottosezione Bandi di gara e contratti:

bando di gara

disciplinare di gara

allegato modello a)

allegato modello a1)

allegato modello a2)

calcolo della spesa

quadro economico

relazione tecnico illustrativa

- il bando di gara è stato altresì pubblicato il giorno 05.08.2016, sino alla sua scadenza del 09.09.2016 all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenza;

- il bando è stato inoltre pubblicato:

- sulla GURI in data 10.08.2016, n. 92;

- all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Piemonte in data 08.08.2016;

- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – Servizio Contratti Pubblici in data 08.08.2016;

- sui quotidiani: Italia Oggi in data 18.08.2016, Corriere dello sport in data 12.08.2016, Giornale del Piemonte in data 12.08.2016, Il Secolo XIX Basso Piemonte in data 12.08.2016;

Dato atto che nel corso della pubblicazione sono pervenute richieste di chiarimenti per le quali sono state pubblicate n. 4 faq, sul sito del Comune, sia nella pagina dedicata ai bandi della Centrale Unica, sia nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Valenza, sottosezione Bandi di gara e contratti, allegate al fascicolo della procedura;

Dato atto:

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Valenza n. 527 del 25.11.2016 è stata approvata una modifica al capitolato d'appalto;

- che con nota prot. N. 22862 del 05.12.2016, il Responsabile Unico del procedimento ha segnalato alla Centrale Unica la modifica al capitolato di cui alla determinazione 527/2016 sopra richiamata ed ha precisato che le modifiche di cui al citato provvedimento dirigenziale non hanno determinato alcuna variazione dei requisiti di partecipazione dei concorrenti;

- che con propria determinazione dirigenziale n. 547 del 06.12.2016, la "Centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato", ha preso atto della modifica al capitolato speciale d'appalto;

Rilevato:

- che il bando di gara indicava quale termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione il giorno 09.09.2016, ore 13:30, e che entro tale termine sono pervenuti n. 41 plichi;

- che come indicato nel verbale di prequalificazione dei concorrenti, approvato con determinazione della "Centrale unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture

tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” n. 547 del 06.12.2016, e pubblicato sul sito del Comune di Valenza, Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, sono stati ammessi n. 36 concorrenti;

- che con propria determinazione dirigenziale n. 547/2016 sopra richiamata, la Centrale unica ha approvato il verbale di prequalificazione dei concorrenti;

- che, a seguito dell'applicazione del criterio di riduzione del numero dei candidati in applicazione dell'art. 91 del DLgs 50/2016, come indicato nel bando di gara, in data 12.12.2016 è avvenuto sorteggio dei concorrenti da invitare alla presentazione dell'offerta in numero di 5, tra i 36 candidati ammessi alla gara, come risulta da verbale di sorteggio, pubblicato sul sito del Comune di Valenza, Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti;

Dato atto che con lettera di invito prot. n. 19196, in data 13.10.2016, trasmessa a mezzo di posta elettronica certificata, sono stati pertanto invitati a presentare offerte i seguenti concorrenti:

N	Prot.	Ditta	INDIRIZZO (sede)	Cap	città	Prov
1	15518	OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Via Renato Raiola n. 8	84012	Angri	SA
4	15760	GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	Via di Cervara n. 143/B	00155	Roma	RM
14	16357	OMEGA srl	Circonvallazione Clodia n. 36 b	00195	Roma	RM
29	16702	ACCADEMIA SERVIZI srl	Via Jervis n. 4	10015	Ivrea	TO
38	16798	Coop. Sociale LADY EUROPA a r.l. Onlus	Via Municipio n. 325	95045	Misterbianco	CT

- che la lettera di invito riportava le seguenti scadenze per la presentazione delle offerte:

➤ termine per il ricevimento delle offerte: 31/01/2017 – ore 13:30;

➤ modalità di apertura delle offerte: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza - saletta delle riunioni – Piano mezzanino. “Le date relative alle sedute pubbliche di gara verranno rese note ai partecipanti, con almeno tre giorni di anticipo sulle sedute, mediante comunicazione all’indirizzo pec fornito in sede di gara;”

- che l’importo a base di gara è così quantificato:

importo a base di gara	€ 1.127.897,88
oneri della sicurezza	€ 14.930,00
Totale	€ 1.142.827,88;

Tutto ciò premesso

il Presidente

dichiara aperta la seduta e constatata sono pervenuti due plichi trasmesso dai seguenti concorrenti:

1	Prot. N. 1731	OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Via Renato Raiola n. 8	84012	Angri	SA
2	Prot. N. 2174	GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA	Via di Cervara n. 143/B	00155	Roma	RM

La Commissione:

- procede alla verifica dei plichi e constata che entro il termine perentorio di ricevimento delle offerte del giorno 31.01.2017, ore 13:30 è pervenuto il plico del concorrente n. 1 OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, mentre il concorrente n. 2 GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA è pervenuto in data 01.02.2017, alle ore 11:00, come risulta anche da comunicazione prot. N. 2175 del 01.02.2017 dell'Ufficio Protocollo del Comune di Valenza, Comune capofila della "Centrale Unica di committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato";
 - appura che il plico del concorrente n. 1 OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA risulta sigillato con modalità di chiusura ermetica che garantisce riservatezza del suo contenuto e ne impedisce l'apertura senza lasciare manomissioni;
 - stabilisce, pertanto, di non prendere in considerazione il plico del concorrente n. 2 GSA Gruppo Servizi Associati in considerazione di quanto sopra esplicitato, e di dare mandato al competente Ufficio di procedere alla segnalazione del fatto al concorrente medesimo e di provvedere inoltre alla restituzione del plico stesso, integro come pervenuto, a conclusione della procedura di gara;
- il Presidente provvede, quindi, all'apertura del plico constatando che al suo interno, sono contenute tre buste, e precisamente:
- "A - Documentazione",
- "B – Offerta tecnica",
- "C – Offerta economica"

tutte adeguatamente sigillate come richiesto dai documenti di gara, ed in modo da assicurarne l'integrità e la riservatezza del loro contenuto;

La Commissione provvede ad accantonare provvisoriamente le buste "B – Offerta tecnica" e "C – Offerta economica" del concorrente e procede alla verifica del contenuto della busta "A - Documentazione";

provvede quindi all'apertura della busta "A – Documentazione" del concorrente ravvisando che la documentazione presentata è conforme alle indicazioni della lettera di invito.

La Commissione conferma pertanto l'ammissione alla partecipazione.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta "B – Offerta tecnica".

La Commissione verifica che al suo interno è contenuto un unico documento denominato "Relazione tecnica", formato da 61 pagine solo fronte.

Visto quanto sopra, la Commissione stabilisce unanimemente di chiudere la seduta pubblica per riunirsi in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:32.

IL PRESIDENTE

Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI:

1) Ing. Marco Cavallera

2) Dott.ssa Lorenza Monocchio

IL VERBALIZZANTE

Luisella Gandolfi

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. 39/1993



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA
--

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E SERVIZI COMUNALI E DELLA CASA DI RIPOSO “L’USPIDALI”

PER IL COMUNE DI VALENZA PER IL PERIODO DI ANNI TRE

CIG 6776747C86

Seduta riservata

L'anno duemiladiciassette, addì quindici, del mese di marzo (15.03.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 10:40, si è riunita la Commissione di gara relativa all’oggetto, nominata con determinazione n. 46, in data 16.02.2017, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Ing. Marco Cavallera – Dirigente I – II e VI Settore del Comune di Valenza – Commissario;
- Dott.ssa Lorenza Monocchio – Dirigente III Settore del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza – con funzioni di verbalizzante.

Prima di iniziare la valutazione tecnica dell’offerta (Busta “B - Offerta Tecnica”), la Commissione di gara rammenta che l’assegnazione del punteggio massimo di punti 50/100 deve avvenire con le modalità di cui paragrafo “CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE” della lettera di invito, mediante “confronto a coppie”, successiva trasformazione in coefficienti da 0 a 1 e successiva attribuzione dei relativi punteggi mediante metodo aggregativo compensatore. Avendo ricevuto un'unica offerta valida, non risultando possibile applicare il metodo del “confronto a coppie”, la Commissione stabilisce di valutare l’offerta tecnica, attribuendo singolarmente un punteggio a

ciascun elemento di valutazione apponendo a propria insindacabile decisione un voto da 0 a 10, procedendo quindi a sommare i voti attribuiti a ciascun parametro e provvedendo, in ultimo, a rapportare tale somma al punteggio massimo attribuibile, sulla base delle indicazioni della lettera di invito, a ciascun elemento di valutazione.

la Commissione procede, pertanto, come segue:

concorrente n. 1 OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

CRITERI DI VALUTAZIONE	Presidente Ing. Roberto Melgara	Commissario Ing. Marco Cavallera	Commissario Dott.ssa Lorenza Monocchio	Totale attribuito
<u>A) Modalità organizzative per l'espletamento del servizio: punti 20</u>				
<u>A/1) Piano operativo di lavoro previsto per ogni singolo edificio (distintamente per Comune e Casa di riposo): punti 12</u>	6	7	7	20
<u>A/2) Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti: punti 5</u>	9	10	10	29
<u>A/3) Gestione delle emergenze e tempistica degli interventi: punti 3</u>	9	10	10	29
La Commissione stabilisce unanimemente di portare ad evidenza al RUP, tramite comunicazione del verbalizzante, la necessità di concordare con l'aggiudicatario, prima della stipula contrattuale ovvero prima dell'avvio del servizio in caso di consegna d'urgenza, i nuovi orari del servizio di pulizia riferiti a ciascun edificio comunale.				
<u>B) Metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo dei servizi: punti 16</u>				
<u>B/1) Misure di gestione ambientale, con particolare riferimento a:</u> - <u>gestione dei rifiuti e raccolta differenziata</u> - <u>minimizzazione dei consumi energetici</u>	10	9	10	29

CRITERI DI VALUTAZIONE	Presidente Ing. Roberto Melgara	Commissario Ing. Marco Cavallera	Commissario Dott.ssa Lorenza Monocchio	Totale attribuito
- <u>reportistica: punti 8</u>				
<u>B/2) Sistema di verifica e controllo delle attività, con particolare riferimento a:</u> - <u>metodologia</u> - <u>frequenza</u> - <u>raccolta, gestione dei dati e reportistica (tra cui a puro titolo esemplificativo: controllo sullo standard del servizio, sulle preferenze del personale, sui prodotti ed attrezzature utilizzate, ecc.)</u> - <u>analisi dei dati</u> - <u>proposta di azioni migliorative rispetto alle risultanze della verifica delle attività: punti 5.</u>	9	9	9	27
<u>B/3) Soluzioni per la realizzazione ed il rilascio di un sistema di customer satisfaction sui servizi svolti in termini di monitoraggio, valutazione del gradimento e fruibilità: punti 3</u>	9	8	8	25
<u>C) Attrezzature e prodotti: punti 8</u>				

CRITERI DI VALUTAZIONE	Presidente Ing. Roberto Melgara	Commissario Ing. Marco Cavallera	Commissario Dott.ssa Lorenza Monocchio	Totale attribuito
<u>C/1) Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia di impiego e benefici: punti 2</u>	10	10	10	30
<u>C/2) Tipologia e numero di prodotti: punti 2</u>	10	9	9	28
<u>C/3) Dotazioni e divise previste per gli addetti: punti 2</u>	10	10	10	30
<u>C/4) Prodotti e consumabili per il servizio di igienizzazione e sanificazione: punti 2</u>	10	10	10	30
<u>D) Tipologia e sicurezza degli eventuali macchinari utilizzati: punti 2</u>				
<u>Tipologia e utilizzo degli eventuali macchinari e relative procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro</u>	10	10	10	30
<u>E) Soluzioni migliorative: punti 4</u>				
<u>E/1) Proposte migliorative dei servizi previsti nel capitolato tecnico: punti 2</u>	9	10	10	29
<u>E/2) Servizi aggiuntivi non previsti nel capitolato tecnico resi a titolo gratuito: punti 2</u>	9	10	10	29

La Commissione procede quindi a rapportare le somme ai punteggi massimi attribuiti ai vari elementi di valutazione, secondo la seguente formula:

$$TA : X = 30 : PME$$

TA = Totale attribuito = somma complessiva dei punteggi attribuiti dai commissari

X = punteggio finale per ogni singolo elemento di valutazione di cui alla lettera di invito

30 = somma massima complessiva dei punteggi a disposizione dei commissari (punteggio massimo a disposizione del singolo commissario = 10, come sopra indicato)

PME = Punteggio massimo attribuito al singolo elemento di valutazione nella lettera di invito

CRITERI DI VALUTAZIONE	Totale attribuito	calcolo	Punteggio finale
<u>A) Modalità organizzative per l'espletamento del servizio: punti 20</u>			
<u>A/1) Piano operativo di lavoro previsto per ogni singolo edificio (distintamente per Comune e Casa di riposo): punti 12</u>	20	$20 : X = 30 : 12$	8,00
<u>A/2) Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti: punti 5</u>	29	$29 : X = 30 : 5$	4,83
<u>A/3) Gestione delle emergenze e tempistica degli interventi: punti 3</u>	29	$29 : X = 30 : 3$	2,90
Totale elemento A)			15,73
<u>B) Metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo dei servizi: punti 16</u>			
<u>B/1) Misure di gestione ambientale, con particolare riferimento a:</u> - gestione dei rifiuti e raccolta	29	$29 : X = 30 : 8$	7,73

CRITERI DI VALUTAZIONE	Totale attribuito	calcolo	Punteggio finale
differenziata - <u>minimizzazione dei consumi energetici</u> - <u>reportistica: punti 8</u>			
<u>B/2) Sistema di verifica e controllo delle attività, con particolare riferimento a:</u> - <u>metodologia</u> - <u>frequenza</u> - <u>raccolta, gestione dei dati e reportistica (tra cui a puro titolo esemplificativo: controllo sullo standard del servizio, sulle preferenze del personale, sui prodotti ed attrezzature utilizzate, ecc.)</u> - <u>analisi dei dati</u> - <u>proposta di azioni migliorative rispetto alle risultanze della verifica delle attività: punti 5.</u>	27	$27 : X = 30 : 5$	4,50
<u>B/3) Soluzioni per la realizzazione ed il rilascio di un sistema di customer satisfaction sui servizi svolti in termini di monitoraggio, valutazione del gradimento e fruibilità: punti 3</u>	25	$25 : X = 30 : 3$	2,50
Totale elemento B)			14,73

CRITERI DI VALUTAZIONE	Totale attribuito	calcolo	Punteggio finale
<u>C) Attrezzature e prodotti: punti 8</u>			
<u>C/1) Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia di impiego e benefici: punti 2</u>	30	$30 : X = 30 : 2$	2,00
<u>C/2) Tipologia e numero di prodotti: punti 2</u>	28	$28 : X = 30 : 2$	1,87
<u>C/3) Dotazioni e divise previste per gli addetti: punti 2</u>	30	$30 : X = 30 : 2$	2,00
<u>C/4) Prodotti e consumabili per il servizio di igienizzazione e sanificazione: punti 2</u>	30	$30 : X = 30 : 2$	2,00
Totale elemento C)			7,87
<u>D) Tipologia e sicurezza degli eventuali macchinari utilizzati: punti 2</u>			
<u>Tipologia e utilizzo degli eventuali macchinari e relative procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro</u>	30	$30 : X = 30 : 2$	2,00
Totale elemento D)			2,00
<u>E) Soluzioni migliorative: punti 4</u>			

CRITERI DI VALUTAZIONE	Totale attribuito	calcolo	Punteggio finale
<u>E/1) Proposte migliorative dei servizi previsti nel capitolato tecnico: punti 2</u>	29	$29 : X = 30 : 2$	1,93
<u>E/2) Servizi aggiuntivi non previsti nel capitolato tecnico resi a titolo gratuito: punti 2</u>	29	$29 : X = 30 : 2$	1,93
Totale elemento E)			3,87

La Commissione riepiloga a questo punto i punteggi dell'offerta tecnica del concorrente n. 1 OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA come segue:

<u>A) Modalità organizzative per l'espletamento del servizio: punti 20</u>	
<u>A/1) Piano operativo di lavoro previsto per ogni singolo edificio (distintamente per Comune e Casa di riposo): punti 12</u>	8,00
<u>A/2) Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti: punti 5</u>	4,83
<u>A/3) Gestione delle emergenze e tempistica degli interventi: punti 3</u>	2,90
Totale elemento A)	15,73
<u>B) Metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo dei servizi: punti 16</u>	
<u>B/1) Misure di gestione ambientale, con particolare riferimento a:</u> - <u>gestione dei rifiuti e raccolta differenziata</u> - <u>minimizzazione dei consumi energetici</u> - <u>reportistica:</u> <u>punti 8</u>	7,73
<u>B/2) Sistema di verifica e controllo delle attività, con particolare riferimento a:</u> - <u>metodologia</u> - <u>frequenza</u> - <u>raccolta, gestione dei dati e reportistica (tra cui a puro titolo esemplificativo: controllo sullo standard del servizio, sulle preferenze del personale, sui prodotti ed attrezzature utilizzate, ecc.)</u> - <u>analisi dei dati</u> - <u>proposta di azioni migliorative rispetto alle risultanze della verifica delle attività</u> <u>punti 5</u>	4,50

<u>B/3) Soluzioni per la realizzazione ed il rilascio di un sistema di customer satisfaction sui servizi svolti in termini di monitoraggio, valutazione del gradimento e fruibilità: punti 3</u>	2,50
Totale elemento B)	14,73
<u>C) Attrezzature e prodotti: punti 8</u>	
<u>C/1) Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia di impiego e benefici: punti 2</u>	2,00
<u>C/2) Tipologia e numero di prodotti: punti 2</u>	1,87
<u>C/3) Dotazioni e divise previste per gli addetti: punti 2</u>	2,00
<u>C/4) Prodotti e consumabili per il servizio di igienizzazione e sanificazione: punti 2</u>	2,00
Totale elemento C)	7,87
<u>D) Tipologia e sicurezza degli eventuali macchinari utilizzati: punti 2</u>	
<u>Tipologia e utilizzo degli eventuali macchinari e relative procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro</u>	2,00
Totale elemento D)	2,00
<u>E) Soluzioni migliorative: punti 4</u>	
<u>E/1) Proposte migliorative dei servizi previsti nel capitolato tecnico: punti 2</u>	1,93
<u>E/2) Servizi aggiuntivi non previsti nel capitolato tecnico resi a titolo gratuito: punti 2</u>	1,93
Totale elemento E)	3,87
TOTALE OFFERTA TECNICA punti	44,20

La Commissione stabilisce, quindi, di chiudere la seduta riservata per riunirsi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, il giorno 20.03.2017, ore 10:00.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:10.

IL PRESIDENTE

Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI:

1) Ing. Marco Cavallera

2) Dott.ssa Lorenza Monocchio

IL VERBALIZZANTE

Luisella Gandolfi

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. 39/1993



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA
--

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E SERVIZI COMUNALI E DELLA CASA DI RIPOSO “L’USPIDALI”

PER IL COMUNE DI VALENZA PER IL PERIODO DI ANNI TRE

CIG 6776747C86

Seduta pubblica

L'anno duemiladiciassette, addì venti, del mese di marzo (20.03.2017), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 15:15, si è riunita la Commissione di gara relativa all’oggetto, nominata con determinazione n. 46, in data 16.02.2017, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Ing. Marco Cavallera – Dirigente I – II e VI Settore del Comune di Valenza – Commissario;
- Dott.ssa Lorenza Monocchio – Dirigente III Settore del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza – con funzioni di verbalizzante.

Visto il verbale della seduta riservata precedente, del quale il Presidente espone un sunto e dalla quale si evince che il punteggio attribuito al concorrente n. 1 OMEGA SERVICE SOCIETA’ COOPERATIVA a seguito della valutazione dell’offerta tecnica è pari a punti 44,20/50;

La Commissione, procede alla valutazione dell’offerta economica proposta dal concorrente, rammentando, che:

- sulla base delle indicazioni della lettera di invito prot. N. 24551/2016, la dichiarazione di offerta deve contenere:

a- l'indicazione del prezzo annuo offerto per l'esecuzione del servizio nel suo complesso, al netto dell'IVA di legge e al netto degli oneri aziendali per la sicurezza (interni) di cui al successivo punto b-;

b- ai sensi di quanto previsto al comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro con riferimento al servizio oggetto della presente procedura.

- all'offerta della Ditta che avrà proposto il minor prezzo, verrà attribuito il punteggio massimo previsto (50 punti) ed alle altre ditte punteggi inversamente proporzionali, sulla base della formula specificata nella lettera di invito, sottoparagrafo "OFFERTA ECONOMICA (MAX 50/100 punti)".

il Presidente procede quindi all'apertura della busta "C – Offerta economica" del concorrente n. 1 OMEGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, ravvisando che la medesima risulta integra e sigillata in modo da garantire la riservatezza del suo contenuto, ed a leggere ad alta voce quanto sotto riportato:

- il concorrente ha dichiarato di offrire per il servizio oggetto di gara il prezzo annuo di € 286.824,43, oltre oneri per la sicurezza pari a € 14.930,00, ed oltre IVA, e che i propri oneri per la sicurezza aziendali riferiti al servizio di cui in oggetto sono pari a € 5.400,00.

La Commissione ravvisa che l'importo offerto è superiore all'importo annuo posto a base di gara di € 205.072,34, oltre oneri per la sicurezza pari a € 14.930,00, ed oltre IVA.

La Commissione, visto quanto sopra, non può che procedere a considerare inammissibile l'offerta del concorrente, e lo esclude dalla gara.

Il Presidente, terminate quindi le operazioni di gara, dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti consequenziali.

La seduta viene chiusa alle ore 15,45.

IL PRESIDENTE

Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI:

1) Ing. Marco Cavallera

2) Dott.ssa Lorenza Monocchio

IL VERBALIZZANTE

Luisella Gandolfi

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. 39/1993