



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone Quargnento Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA
--

GARA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI COMUNALI.

CIG N. 6788626764

Seduta pubblica

L'anno duemilasedici, addì quindici, del mese di settembre (15.09.2016), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:12, si è riunita la Commissione di gara relativa all'oggetto, nominata con determinazione n. 398, in data 14.09.2016, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza – Commissario;
- Geom. Cesare Cabiati – Istruttore Tecnico Geometra del Comune di Valenza con funzioni di verbalizzante;

ed alla presenza dei Sigg.ri Toma Mirela e Rovaris Sergio in rappresentanza della Società Cooperativa LABOR a r.l. di San Giorgio Lomellina (PV);

I Commissari ed il Segretario hanno dichiarato l’assenza a proprio carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento all’art. 77, del DLgs 50/2016;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del IV e V settore n. 193 del 07/06/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Cesare Cabiati, dipendente di ruolo di questa amministrazione;
- con determinazioni Dirigenziali del IV e V settore n. 275 del 15/07/2016 e n. 337 del 10.08.2016 è stata avviata la procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria aree verdi comunali;
- con le suddette determinazioni n. 275/2016 e n. 337/2016 è stata individuata la procedura di scelta del contraente, e precisamente la procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, e criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del DLgs 50/2016 di cui sopra;
- con la determinazione n. 275/2016 di cui sopra è stato altresì dato mandato alla "Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato" per l'attivazione e l'esecuzione delle procedure necessarie per l'individuazione dell'operatore economico esecutore del servizio di manutenzione ordinaria aree verdi comunali per il periodo di anni uno e sono stati altresì approvati gli atti di gara predisposti dal RUP;
- con determinazione dirigenziale n. 365 del 29/08/2016 è avvenuta la presa d'atto della documentazione di gara e dell'avvio del procedimento da parte della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato".
- che con lettera di invito prot. n. 16040, in data 29.08.2016, sono stati invitati a partecipare i seguenti concorrenti:

n.	NOMINATIVO	INDIRIZZO	LOCALITA'
1	FOREST SCAF	Via Carso n. 32	Vignole Borbera AL
2	GS SERVICE snc	Strada Del Drosso n. 205	Torino
3	Cooperativa LABOR a r.l.	Via Tromello n. 2	San Giorgio Lomellina PV

4	VERDE SICILIA srl	Via Padre Pio n. 5	Naro AG
5	Servizi Ferroviari Integrati srl	Via Antonio Meucci n. 7/D	Ravenna RA

- che la lettera di invito riportava le seguenti scadenze:

- termine per il ricevimento delle offerte: 12/09/2016 – ore 13:30;
- modalità di apertura delle offerte: Via Pellizzari 2 – 15048 Valenza - saletta delle riunioni – Piano mezzanino. Le date relative alle sedute pubbliche di gara verranno rese note via mail all’indirizzo PEC sempre attivo indicato dal concorrente;

il Presidente

dichiara aperta la seduta;

constata che sono pervenuti due plichi numerati in ordine di protocollazione e trasmessi rispettivamente da:

1) Cooperativa LABOR a r.l. – Via Tromello n. 2– 27020 San Giorgio Lomellina PV – Prot. n. 16894 del 12/09/2016;

2) FOREST SCAF – Via Carso n. 32 – 15060 Vignole Borbera AL – Prot. n. 16895 del 12/09/2016;

La Commissione procede alla verifica dei plichi e constata che sono pervenuti entro il termine perentorio del giorno 12/09/2016, ore 13:30; sono tutti sigillati con modalità di chiusura ermetica che ne garantisce la riservatezza del loro contenuto e ne impedisce l’apertura senza lasciare manomissioni;

il Presidente provvede, quindi, all’apertura dei due plichi constatando che al loro interno, sono contenute tre buste, e precisamente:

busta “A – documentazione”

busta “B – offerta tecnica”

busta “C – offerta economica”

tutte adeguatamente sigillate come richiesto dai documenti di gara, ed in modo da assicurarne l’integrità e la riservatezza del loro contenuto;

La Commissione provvede ad accantonare provvisoriamente le buste “B – offerta tecnica” e “C – offerta economica” dei concorrenti, e procede alla verifica dei requisiti per l’ammissione degli stessi;

provvede quindi all’apertura della busta “A – Documentazione” dei concorrenti ravvisando quanto segue:

concorrente n. 1) Cooperativa LABOR a r.l.: il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera a) del DLgs 50/2016; la documentazione presentata è conforme alle indicazioni del bando di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;

concorrente n. 2) FOREST SCAF: il concorrente dichiara di partecipare alla gara quale operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera a) del DLgs 50/2016; la documentazione presentata è conforme alle indicazioni del bando di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione.

Visto quanto suesposto, la Commissione stabilisce unanimemente di chiudere la seduta pubblica per riunirsi in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 09:34.

IL PRESIDENTE

Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI:

1) Arch. Lorenza Mussa

2) Sig.ra Luisella Gandolfi

IL VERBALIZZANTE

Geom. Cesare Cabiati

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA

GARA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI COMUNALI.

CIG N. 6788626764

Seduta riservata

L'anno duemilasedici, addì quindici, del mese di settembre (15.09.2016), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:40, si è riunita la Commissione di gara relativa all'oggetto, nominata con determinazione n. 398, in data 14.09.2016, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza – Commissario;
- Geom. Cesare Cabiati – Istruttore Tecnico Geometra del Comune di Valenza con funzioni di verbalizzante;

Prima di iniziare la valutazione tecnica dell’offerta (Busta **“B - Offerta Tecnica”**), la Commissione di gara, rammenta che, ai sensi delle indicazioni contenute nella lettera di invito, provvederà all’assegnazione a ciascuna offerta tecnica, del punteggio massimo di punti 55, con la seguente modalità:

A - ORGANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO – max punti 20

Rif.	Sub-criterio	Punteggio massimo 20
A.1	Descrizione modalità tecniche ed organizzative (con esclusione della gestione tecnica) per l'espletamento del servizio con riferimento a proposte per nuove e migliori tecnologie tecnico operative, a modalità e tempi che rendano la realizzazione del servizio meno impattante per l'utenza e la tutela dell'ambiente;	8
A.2	Descrizione dei sistemi di controllo della qualità delle prestazioni del servizio;	4
A.3	Indicazione del numero degli addetti tecnico operativi/amministrativi e relativo inquadramento contrattuale e dei mezzi che si intendono impiegare per l'espletamento del servizio (allegare documentazione fotografica dei mezzi e copia carta di circolazione, nel caso di mezzi non abilitati alla circolazione stradale e quindi sprovvisti di carta di circolazione allegare documentazione fotografica targhetta identificativa del numero di matricola/serie ed anno di costruzione del mezzo e relativa scheda tecnica);	4
A.4	Descrizione delle modalità gestionali per l'espletamento del servizio legate alla gestione tecnica;	4

B – SOSTENIBILITA' AMBIENTALE – max punti 20

Rif.	Sub-criterio	Punteggio massimo 20
B.1	Possesso di certificazione del sistema di gestione ambientale, secondo i requisiti della norma UNI EN ISO 14001 per attività inerenti al servizio di manutenzione del verde.	9
B.2	Veicoli classificati ad almeno euro 5 che il concorrente si impegna ad utilizzare nell'appalto (indicare tipologia del mezzo, il numero di targa ed il titolo di possesso)	6
B.3	Descrizione modalità operative per l'utilizzo di tecniche di raccolta rifiuti provenienti dalle aree verdi elencate nel [DOC_04]-Elenco Aree Verdi che prevedano la differenziazione del materiale raccolto ed il conferimento in impianti autorizzati.	5

C – MIGLIORAMENTO TECNICO E QUALITATIVO DELL’OFFERTA – max punti 15

Rif.	Sub-criterio	Punteggio massimo 15	
D.1	Intervento aggiuntivo di potatura siepi site in aree verdi comunali (siepi di altezza media sino a 1,50 m. e larghezza media 0,70 m.) elencate nel [DOC_04] – Elenco Aree Verdi, che il concorrente intende eseguire a titolo gratuito, senza costi aggiuntivi per l’Amministrazione Comunale ed individuate dal DE; l’intervento deve intendersi completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico trasporto e conferimento del materiale di risulta, compreso l’onere di smaltimento, da eseguirsi con le modalità previste nel [DOC_03] – Capitolato Descrittivo e Prestazionale. il punteggio verrà attribuito come segue:	Punteggio massimo attribuibile complessivamente: punti 4	
	D.1.1	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o libera – ml.500	Punti 1
	D.1.2	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o libera – ml.1000	Punti 2
	D.1.3	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o libera – ml.1500	Punti 3
	D.1.4	Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o libera – ml.2000	Punti 4
D.2	Intervento aggiuntivo di n.1 taglio erba in aree verdi comunali, che il concorrente intende eseguire a titolo gratuito, senza costi aggiuntivi per l’Amministrazione Comunale, da eseguirsi con le modalità previste nel [DOC_03] – Capitolato Descrittivo e Prestazionale.	Punteggio massimo attribuibile complessivamente: punti 8	
	D.2.1	n.1 taglio erba aggiuntivo da eseguirsi in tutte le Aree verdi elencate nel [Doc_04] – Elenco Aree Verdi (circa mq. 4.500,00).	Punti 2
	D.2.1	n.1 taglio erba aggiuntivo da eseguirsi in tutte le Aree Verdi: Scolastiche – Fabbricati - Cimiteri elencate nel [Doc_04] – Elenco Aree Verdi (circa mq. 20.500,00).	Punti 4
	D.2.3	n.1 taglio erba aggiuntivo da eseguirsi in tutti i Giardini – Parchi Pubblici elencati nel [Doc_04] – Elenco Aree Verdi (circa mq. 58.300,00).	Punti 8

D.3	Proposta di sistemazione a verde delle fioriere a muretto elencate nel [DOC_19] – TAV.C.04 – Planimetria Fioriere a Muretto - Zona 3 – Rotatoria Via Lega Lombarda – Camurati.	Punti 3
------------	---	----------------

procede, quindi, alla valutazione dell'offerta tecnica dei due concorrenti, in seduta riservata, dalla quale emerge quanto segue:

concorrente	Sub A1)	Sub A2)	Sub A3)	Sub A4)	Sub B1)	Sub B2)	Sub B3)	Sub D1)	Sub D2)	Sub D3)	Totale
1) Cooperativa LABOR a r.l.	Punti 1	Punti 2	Punti 0,50	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 1	Punti 4	Punti 2	Punti 3	Punti 13,50
2) FOREST SCAF	Punti 4	Punti 2	Punti 4	Punti 2	Punti 0	Punti 6	Punti 1	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 19

Terminate le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione stabilisce unanimemente di chiudere la seduta riservata per riunirsi in seduta pubblica, il giorno 19.09.2016, per la comunicazione dell'esito della valutazione tecnica ai concorrenti e per la valutazione delle offerte economiche delle relative offerte.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:02.

IL PRESIDENTE

Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI:

1) Arch. Lorenza Mussa

2) Sig.ra Luisella Gandolfi

IL VERBALIZZANTE

Geom. Cesare Cabiati

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993



Associazione consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA
--

GARA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI COMUNALI.

CIG N. 6788626764

Seduta pubblica

L'anno duemilasedici, addì diciannove, del mese di settembre (19.09.2016), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 15:08, si è riunita la Commissione di gara relativa all'oggetto, nominata con determinazione n. 398, in data 14.09.2016, nelle persone dei Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV e V Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Servizio LL.PP e Progettazione del Comune di Valenza – Commissario;
- Sig.ra Luisella Gandolfi – Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza – Commissario;
- Geom. Cesare Cabiati – Istruttore Tecnico Geometra del Comune di Valenza con funzioni di verbalizzante;
- ed alla presenza dei Sigg.ri Toma Mirela, Rovaris Sergio e Ferreri Stefano in rappresentanza della Società Cooperativa LABOR a r.l. di San Giorgio Lomellina (PV);

Visto il verbale della seduta riservata del giorno 15.09.2016,

Considerato:

- che in data 15.09.2016, rispettivamente prot. n. 16992, per il concorrente n. 1) Cooperativa LABOR a r.l, e prot. n. 17220, per il concorrente n. 2) FOREST SCAF, è stata inviata comunicazione circa la data, ora e luogo della presente seduta pubblica;

il Presidente procede a leggere la valutazione effettuata dalla Commissione relativamente all'offerta tecnica proposta dai concorrenti, il cui riepilogo si riporta di seguito:

concorrente	Sub A1)	Sub A2)	Sub A3)	Sub A4)	Sub B1)	Sub B2)	Sub B3)	Sub D1)	Sub D2)	Sub D3)	Totale
1) Cooperativa LABOR a r.l.	Punti 1	Punti 2	Punti 0,50	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 1	Punti 4	Punti 2	Punti 3	Punti 13,50
2) FOREST SCAF	Punti 4	Punti 2	Punti 4	Punti 2	Punti 0	Punti 6	Punti 1	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 19

Procede quindi alla valutazione delle offerte economiche proposte dai concorrenti, precisando che ai sensi della lettera di invito prot. n. 16040 del 29.08.2016 – paragrafo “BUSTA “C – OFFERTA ECONOMICA” di pagina 8, l’offerta economica deve contenere:

“” - **l’indicazione della percentuale di ribasso da applicarsi sull’importo a base di gara, pari a € 63.744,87, (oneri per la sicurezza esclusi).** Il ribasso dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, e con un massimo di tre decimali. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, farà fede quello indicato in lettere. Qualora sia presentata offerta con un numero di decimali maggiore di quello consentito, si procederà all’arrotondamento matematico al terzo decimale;

- **i propri costi della sicurezza aziendali (interni)** con riferimento al servizio oggetto della presente procedura.””;

e che ai sensi della lettera di invito prot. n. 16040 del 29.08.2016 – paragrafo “OFFERTA ECONOMICA (MAX 45/100 punti)” di pagina 11: “”All’offerta della Ditta che avrà proposto il maggior ribasso percentuale, verrà attribuito il punteggio massimo previsto (45 punti) ed alle altre ditte punteggi inversamente proporzionali, secondo la seguente formula: $V(a) = Ra/R_{max}$ dove:

Ra = valore offerto dal concorrente a

Rmax = valore dell'offerta più conveniente""";

il Presidente procede quindi all'apertura delle buste dei concorrenti ed a leggere ad alta voce il loro contenuto:

- il concorrente n. 1) Cooperativa LABOR a r.l.:

offre il ribasso percentuale del 35%

attesta che i costi della sicurezza aziendale di cui al DLgs 81/2008 ammontano a € 1.140,00;

- il concorrente n. 2) FOREST SCAF:

offre il ribasso percentuale del 21,69%

attesta che i costi della sicurezza aziendale di cui al DLgs 81/2008 ammontano a € 800,00;

sulla base delle regole di cui alla lettera di invito prot. n. 16040 del 29.08.2016 sopra riportate, all'offerta economica dei concorrenti viene pertanto attribuito il seguente punteggio:

- al concorrente n. 1) Cooperativa LABOR a r.l, avendo proposto il maggior ribasso percentuale, viene attribuito il punteggio massimo previsto di 45 punti;

- al concorrente n. 2) FOREST SCAF il seguente punteggio inversamente proporzionale, tenuto conto di quanto sotto riportato:

$V(a)_i = 45$

$R_a = 21,69$ (ribasso offerta in esame)

$R_{max} = 35$ (ribasso migliore offerta economica)

X = punteggio attribuito all'offerta in esame

$X = 45 * (21,69 / 35)$

$X = 27,89$;

La Commissione procede al riepilogo del punteggio complessivo attribuito ai concorrenti ed a formare la relativa graduatoria finale, dal quale emerge quanto segue:

n.	concorrente	Totale offerta tecnica	Totale offerta economica	Totale punteggio attribuito ai concorrenti
1	Cooperativa LABOR a r.l.	Punti 13,50	Punti 45	Punti 58,50
2	FOREST SCAF	Punti 19	Punti 27,89	Punti 46,89

Il Presidente di gara dispone, quindi, che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

La seduta viene chiusa alle ore 15,15.

IL PRESIDENTE

Ing. Roberto Melgara

I COMMISSARI:

1) Arch. Lorenza Mussa

2) Sig.ra Luisella Gandolfi

IL VERBALIZZANTE

Geom. Cesare Cabiati

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993