



Associazione Consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA
--

LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIFACIMENTO DEGLI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO

SPORTIVO COMUNALE DEL COMUNE DI QUARGNENTO

CIG N. 67931669EA

Seduta pubblica

L'anno duemilasedici, addì ventotto, del mese di settembre (28.09.2016), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09,15, si sono riuniti i Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV° e V° Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Geom. Piero Amisano, Responsabile unico del procedimento del Comune di Quargnento, teste;
- Sig. Antonio Megna – Istruttore Amministrativo dell’Ufficio Gare e Appalti del Comune di Valenza, teste che funge da verbalizzante;

Premesso che:

- con convenzione reg. sp. N. 1894 del 24.9.2014, reg. sp. N. 2096 del 26.1.2016 e reg. sp. N. 2186 del 02.08.2016, è stata costituita, mediante associazione consortile tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone e Quargnento e Castelletto Monferrato, Stazione unica appaltante denominata “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone e Quargnento e Castelletto Monferrato”;
- con Delibera di Giunta del Comune di Quargnento n. 25, del 30.06.2016, esecutiva, è stato

approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

- con Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Quargnento n. 25, del 11.07.2016, è stata attivata, tramite “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone e Quargnento”, apposita procedura a contrarre al fine della stipula del contratto di appalto in oggetto, mediante procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato e con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs 50/2016;
- con la determinazione n. 25 /2016 di cui sopra è stato altresì dato mandato alla “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato” per l’attivazione e l’esecuzione delle procedure necessarie per l’individuazione dell’operatore economico esecutore dei lavori di ampliamento e rifacimento degli spogliatoi a servizio del campo sportivo comunale del Comune di Quargnento;
- che con la Determinazione Dirigenziale IV° e V° Settore n. 392 del 13.09.2016 del Comune di Valenza, Comune capofila e sede della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone e Quargnento e Castelletto Monferrato”, sono stati approvati lo schema di lettera di invito ed i suoi allegati;
- che l’importo complessivo a base di gara dell’appalto, escluso IVA, è quantificato come segue:
 - Importo complessivo a base di gara (compresi oneri per la sicurezza): € 120.224,35
 - Oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 3.606,73
 - Importo complessivo dell’appalto (soggetto a ribasso): € 116.617,62
 - Tutti gli importi sono da considerarsi oltre I.V.A.
- che le categorie delle quali è necessario il possesso ai fini della partecipazione sono state individuate nella tabella, riportata nell’invito a gara, di cui sotto:

Lavorazione	Categorie DPR 207/2010	Prevalente/ scorporabile	Importi (euro)	%	subappaltabile
Opere Edili	OG1	Prevalente	€ 101.748,34	84,63	Nei limiti di legge
Impianti tecnologici	OG11	Scorporabile	€ 14.869,28	12,37	Si (*)
Totale importo lavori			€ 116.617,62	97,00	

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.606,73	3,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 120.224,35	100,00	

- che con lettera di invito prot. n. 17193, in data 15.09.2016, sono stati invitati a partecipare i seguenti concorrenti, individuati mediante sorteggio pubblico come da verbale del 06.09.2016:

n.	NOMINATIVO	INDIRIZZO	LOCALITA'	Prov
1	CEAM	Strada Valenza n. 4/h	Casale M.to	AL
2	CAVELLI COSTRUZIONI srl	Corso Bagni n. 140	Acqui Terme	AL
3	IMEG SRL	Corso Traiano n. 10/12	Torino	TO
4	POWER ENERGY GREEN srl	Via Rosario Livatino n. 7	Scandicci	FI
5	SD COSTRUZIONI srl	Via Enrico de Nicola n. 93	Cassino	FR
6	MARENGO IMPIANTI srl	Strada Profonda n. 52/A	Alba	CN
7	PAOLIN IMPIANTI srl	Via Asti n. 143/A	Calliano	AT
8	CO.GE.AS srl	Strada Valgera n. 49/51	Asti	AT
9	G&G COSTRUZIONI srl	Fraz. Gorzano n. 235/2	San Damiano D'Asti	AT

- che la lettera di invito riportava le seguenti scadenze:

➤ termine per il ricevimento delle offerte: 27.09.2016 - ore 13:30;

➤ prima seduta pubblica di gara: 28.09.2016 - ore 9:00;

Vista la lettera di invito e i suoi allegati, documenti dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali e che restano disponibili sul banco degli incanti e dati per letti;

Il Presidente constata che entro il termine perentorio del giorno 27 settembre 2016, ore 13:30, sono pervenuti n. 5 plichi trasmessi dai concorrenti che vengono qui di seguito indicati, e precisamente:

n.	Prot.	NOMINATIVO	INDIRIZZO	LOCALITA'	Prov
1	17782	IMEG SRL	Corso Traiano n. 10/12	Torino	TO
2	17861	SD COSTRUZIONI srl	Via Enrico de Nicola n. 93	Cassino	FR
3	17937	G&G COSTRUZIONI srl	Fraz. Gorzano n. 235/2	San Damiano D'Asti	AT
4	17941	CAVELLI COSTRUZIONI srl	Corso Bagni n. 140	Acqui Terme	AL
5	17993	CEAM	Strada Valenza n. 4/h	Casale M.to	AL

il Presidente procede:

- alla numerazione dei plichi sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo della Stazione appaltante,
- a constatare che i medesimi sono stati predisposti come richiesto nei documenti di gara, risultano integri e garantiscono segretezza e riservatezza del loro contenuto;

Inizia, quindi, l'apertura e verifica della documentazione per l'ammissione, contenuta nelle buste "A – Documentazione" predisposte dai concorrenti, da cui emerge quanto segue:

Il concorrente n. 1 - IMEG SRL: partecipa quale operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016; viene ammesso alla partecipazione avendo presentato la documentazione secondo le indicazioni dei documenti di gara; il concorrente risulta in possesso dell'attestazione SOA per la categoria scorporabile OG11.

Il concorrente n. 2 - SD COSTRUZIONI SRL: partecipa quale operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

“””

La lex specialis contenuta nella lettera di invito a gara prot. n. 17193 del 15.09.2016, stabiliva che ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente doveva possedere il requisito di capacità tecnica attestabile attraverso:

- attestazione di qualificazione SOA, categoria OG1

ovvero

nel caso in cui il concorrente non fosse in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la categoria OG1 da un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni; tale elenco doveva essere corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti da accludere nella busta "A – Documentazione.”””

Dall'esame della documentazione contenuta nella busta "A - documentazione" si evince che Il concorrente a dimostrazione del requisito di capacità tecnica di cui sopra ha presentato quanto segue:

- ordini di acquisto e forniture;
- dichiarazione del possesso dei requisiti, non corredata da certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori;
- l'attestazione SOA cat. OG3 class. II e OG6 class. II, allegata all'atto notarile di cessione di azienda non è riconducibile alle lavorazioni di cui alla categoria OG1.

Dalla documentazione prodotta non è emerso con chiarezza il possesso del requisito di capacità tecnica riconducibile alle lavorazioni di cui alla categoria OG1.

Il concorrente n. 3 - G&G COSTRUZIONI SRL: partecipa quale operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016; viene ammesso alla partecipazione avendo presentato la documentazione secondo le indicazioni dei documenti di gara; il concorrente non risulta in possesso dell'attestazione SOA per la categoria scorporabile OG11, ma ha dichiarato il subappalto delle opere attinenti a detta categoria.

Il concorrente n. 4 - CAVELLI COSTRUZIONI SRL: partecipa quale operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016; viene ammesso alla partecipazione avendo presentato la documentazione secondo le indicazioni dei documenti di gara; il concorrente non risulta in possesso dell'attestazione SOA per la categoria scorporabile OG11, ma ha dichiarato il subappalto delle opere attinenti a detta categoria.

Il concorrente n. 5 - CEAM: partecipa quale consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 08.08.1985 n. 443; viene ammesso alla partecipazione avendo presentato la documentazione secondo le indicazioni dei documenti di gara; il concorrente risulta in possesso dell'attestazione SOA per la categoria scorporabile OG11.

Il Presidente, pertanto:

- stabilisce di avviare la procedura del soccorso istruttorio, di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti del concorrente SD COSTRUZIONI SRL. Il concorrente è pertanto invitato a presentare, entro e non oltre 10 giorni, le certificazioni a dimostrazione del requisito di capacità tecnica riconducibile alle lavorazioni di cui alla categoria OG1, unitamente al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, in misura pari a € 500,00, con l'avvertenza che in caso di mancato versamento della sanzione nei termini suindicati, si procederà all'esclusione del concorrente.
- provvede a chiudere le n. 5 buste "B – Offerta economica" in un plico, sigillato in modo da garantire riservatezza e controfirmati sui lembi di sigillatura dai presenti, sul quale è stato apposta la dicitura: "Offerta economica - Comune di Quargnento - Lavori di ampliamento spogliatoi".
- stabilisce di chiudere la seduta per riunirsi in data che verrà comunicata ai concorrenti.

Il Presidente dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Melgara - Presidente

Geom. Piero Amisano - teste

Antonio Megna - teste che funge da verbalizzante

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. 39/1993



Associazione Consortile

“Centrale unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato”

VERBALE DI GARA – PROCEDURA NEGOZIATA
--

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIFACIMENTO DEGLI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO
SPORTIVO COMUNALE DEL COMUNE DI QUARGNENTO**

CIG N. 67931669EA

Seduta pubblica

L'anno duemilasedici, addì tredici, del mese di ottobre (13.10.2016), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09,10, si sono riuniti i Signori:

- Ing. Roberto Melgara – Dirigente IV° e V° Settore del Comune di Valenza Responsabile della “Centrale Unica di Committenza per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato” – Presidente;
- Eugenia Negri, Funzionario amm.vo Urbanistica del Comune di Valenza, teste;
- Sig. Antonio Megna – Istruttore Amministrativo dell’Ufficio Gare e Appalti del Comune di Valenza, teste che funge da verbalizzante;

Visto il verbale della seduta precedente (28.09.2016);

Premesso,

- che, come stabilito nella seduta precedente e per i motivi espressi nella medesima e riportati nel relativo verbale, con nota prot. n. 18093, del 28.09.2016, è stato avviato *soccorso istruttorio* nei confronti del concorrente SD COSTRUZIONI SRL;

- che il concorrente suddetto non ha provveduto, nel termine indicato nella nota 18093/2016 medesima e precisamente entro il termine del giorno 10.10.2016, ore 09:00, ad inviare sia alle certificazioni richieste che al pagamento della relativa sanzione;

Tutto ciò premesso,

- si stabilisce che il concorrente n. 2) SD COSTRUZIONI SRL viene escluso dalla partecipazione.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste "B – Offerta Economica" dei concorrenti ammessi, formando la graduatoria di gara come segue:

Concorrente		ribasso %	Costi della sicurezza interni (aziendali) dichiarati dai concorrenti €	Posizione in graduatoria
n. 1	IMEG SRL	25,116	1.800,00	2° classificato
n. 3	G&G COSTRUZIONI srl	16,208	2.500,00	4° classificato
n. 4	CAVELLI COSTRUZIONI srl	22,97	900,00	3° classificato
n. 5	CEAM	26,777	1.000,00	1° classificato

Il Presidente di gara rileva, pertanto, che la migliore offerta, risulta essere quella del concorrente n. 5 - CEAM, con un ribasso pari al 26,777% e lo dichiara aggiudicatario provvisorio.

La seduta pubblica di gara viene chiusa alle ore 10:15.

Si dispone che l'originale del presente verbale è trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Melgara - Presidente

Eugenia Negri - teste

Antonio Megna - teste che funge da verbalizzante

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. 39/1993