



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Ufficio Gare e Appalti – CUC - Contratti

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63, DEL DLGS 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 PER L'AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURE PORTANTI LOCULARI A 2 PIANI – ANNO 2020: SETTORI "D" "E" "F" - CIMITERO URBANO
CUP J69J19000250004 - CIG 88074200E9.**

Seduta pubblica

L'anno duemilaventuno, addì 29, del mese di luglio (29.07.2021), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 10:20, sono presenti in stanza che permette adeguato distanziamento sociale, il Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo – Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza Sig.ra Luisella Gandolfi, in qualità di teste, l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta in qualità di teste con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente apre la seduta pubblica e procede alla verifica della busta telematica contenente la documentazione amministrativa al fine dell'ammissione dei concorrenti.

La procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>.

Premesso quanto segue:

- che con determinazione dirigenziale n. 620 del 17.11.2020 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico, Capo Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, per l'affidamento dei lavori di ripristino e consolidamento strutture portanti loculari a 2 piani – anno 2020; settori "D" "E" "F" – cimitero urbano;

- che con deliberazione G.C. n. 27 in data 29.03.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto "CIMITERO URBANO: RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURE PORTANTI LOCULARI A 2 PIANI – ANNO 2020: SETTORI "D" "E" "F" – CUP J69J19000250004", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale e Specialistica
- Capitolato Speciale di appalto (parti 1 e 2)
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro Economico
- Stima incidenza manodopera
- Piani di sicurezza e coordinamento e Fascicolo dell'opera
- Stima dei costi della sicurezza
- Cronoprogramma
- n. 3 Tavole grafiche (accorpate in unico Elaborato)
- Schema di contratto

- che il quadro economico di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto risulta così articolato:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	IMPORTI
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 158.864,57
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 13.134,28
A	Totale importo lavori compresi oneri sicurezza (a.1 + a.2)	€ 171.998,85

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase esecutiva	€ 5.642,12
b.2	IVA sui lavori (10%) (voce A)	€ 17.199,89
b.3	INARCASSA su spese tecniche (4% su voce b.1)	€ 225,68
b.4	IVA su spese tecniche (22% su voci b.1+b.3)	€ 1.290,92
b.5	Accantonamento per fondo incentivante ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi (vd. Tabella ripartizione)	€ 2.476,78
b.6	Accantonamento per dotazioni software/hardware ex art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi (quota 20% su 2% di importo lavori)	€ 688,00
b.7	contributo ANAC	€ 225,00
b.8	Arrotondamenti	€ 252,76
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 28.001,15

A+B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00
------------	---------------------------	---------------------

- che con determinazione dirigenziale n. 310 del 04.06.2021, sono stati approvati, in schema, l'avviso pubblico di "Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura finalizzata all'affidamento dei lavori di ripristino e consolidamento strutture portantioculari a 2 piani – anno 2020: settori "D" "E" "F" del cimitero urbano" e l'"Istanza di partecipazione";

- che con determinazione dirigenziale n. 374 del 05.07.2021, è stata avviata la procedura a contrarre e approvato quale sistema di gara la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020 n.76, convertito, con modificazioni, in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, nonché quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, ed approvato gli atti di gara, e precisamente:

- schema lettera di invito;
- schema disciplinare di gara;
- modello istanza di partecipazione;
- modello di formulario di DGUE;
- modello dichiarazioni integrative;
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 4, DLgs 50/2016;
- modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 8, DLgs 50/2016;
- modello per avalimento art. 89, c. 1, DLgs 50/2016;
- modello fac-simile offerta economica;

- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 374/2021 si è dato atto che l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura sarebbe avvenuta tra coloro che hanno manifestato il loro interesse entro i termini di scadenza e che hanno autocertificato il possesso dei requisiti prescritti, mediante sorteggio con le modalità individuate nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse approvato con determinazione dirigenziale n. 310/2021;

- che con lettera di invito avente protocollo n. 0014135 del 14.07.2021 sono state invitate a presentare offerta le n. 5 (cinque) ditte sorteggiate e precisamente:

- 1) VIMA SRL - VIA ARACOELI N. 24 - 04020 SPIGNO SATURNIA (LT)
- 2) S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - FRAZIONE SPINETO - 10081 CASTELLAMONTE (TO)
- 3) BIANCHI COSTRUZIONI SRL - STRADA SAN DAMIANO 27 – 14016 TIGLIOLE (AT)
- 4) IMMOBILESTASRL - VIA COLLE DELLE API - 86100 CAMPOBASSO (CB)

5) CHIOLA COSTRUZIONI SRLS - VIA THAON DI REVEL 6 – 65126 PESCARA (PE)

- che il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 28 luglio 2021 alle ore 13:00;

- che il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 22 luglio 2021 alle ore 13:00;

- che il termine per le risposte ai chiarimenti è stato fissato per il giorno 26 luglio 2021 ore 14:00;

- che la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata, nella lex specialis, per il giorno 29.07.2021, ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 28.07.2021 - ore 13:00, sono pervenuti sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 3 (tre) plichi telematici trasmessi dalle seguenti ditte:

- 1) IMMOBILESTA SRL rappresentata da PIROZZI VINCENZO con sede legale Via Colle delle Alpi 42/A – 86100 Campobasso (CB)
- 2) VIMA SRL rappresentata da ZOTTOLA MASSIMO con sede legale Via Aracoeli 24 – 04020 Spigno Saturnia (LT)
- 3) CHIOLA COSTRUZIONI SRLS rappresentata da CHIOLA RENATO con sede legale Via Thaon di Revel 6– 65126 – Pescara (PE).

Risulta inoltre pervenuta comunicazione prot. n. 0015125 del 28.07.2021, da parte dell'Impresa S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S., con la quale l'operatore economico comunica di essere oberato di impegni precedentemente assunti e di essere pertanto impossibilitato a presentare offerta per questa gara.

I componenti del seggio di gara come sopra composto, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa di ciascun concorrente, constatando quanto segue:

- 1) il concorrente IMMOBILESTA SRL, nella compilazione del "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)", e precisamente a pag. 18, ha ommesso di indicare la risposta alla lettera d) "è ammesso a concordato con continuità aziendale".

L'art. 80, comma 5, lettera b), del DLgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti escludano dalla partecipazione alla procedura d'appalto un *operatore economico* qualora *sia stato sottoposto a*

fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del presente Codice e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Essendo il concorrente tenuto alla corretta compilazione del documento di gara unico europea in maniera non contrastante con le disposizioni contenute nell'art. 80 "Motivi di esclusione " del D.Lgs. 50/2016 sopra richiamato, il seggio di gara, come sopra composto, stabilisce di attivare nei confronti del concorrente suddetto il soccorso istruttorio;

2) il concorrente VIMA SRL, ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara;

3) il concorrente CHIOLA COSTRUZIONI SRLS, ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara;

La commissione di gara stabilisce di sospendere la seduta alle ore 11:42, avviando procedura di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente IMMOBILESTA SRL, richiedendo telefonicamente all'operatore economico l'integrazione documentale.

Stabilisce inoltre di procedere alla dichiarazione di ammissione dei concorrenti a conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio.

La seduta riprende alle 13:53 con l'esame della documentazione trasmessa dal concorrente IMMOBILESTA SRL, pervenuta a mezzo PEC, ritenuta idonea e conforme alla *lex specialis* di gara.

Si stabilisce, pertanto, di ammettere, a tutti gli effetti, alla partecipazione, tutti e tre gli operatori che hanno presentato offerta.

Il Presidente provvede quindi ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche e ravvisa che tutti e tre i concorrenti hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara. Procede poi alla loro visualizzazione e contestuale lettura pubblica.

Le offerte pervenute risultano pertanto del seguente tenore:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
IMMOBILESTA SRL	25,22	1.980,00	75.600,00
VIMA SRL	29,700	2.500,00	74.000,00
CHIOLA COSTRUZIONI SRLS	27,95	13.134,28	68.800,00

La graduatoria finale risulta pertanto la seguente:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
VIMA SRL	29,700	2.500,00	74.000,00
CHIOLA COSTRUZIONI SRLS	27,95	13.134,28	68.800,00
IMMOBILESTA SRL	25,22	1.980,00	75.600,00

Il Presidente, terminate le operazioni di gara, dispone di trasmettere il verbale della procedura di gara al RUP per la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, sulla base delle dichiarazioni rese in sede di gara e come prescritto dall'art. 95, comma 10 dello stesso D.Lgs. 50/2016, e per la successiva proposta di aggiudicazione.

La seduta viene chiusa alle ore 14:03.

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il Teste Luisella Gandolfi

Il Teste con funzioni di verbalizzante Antonella Marletta

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93