



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”

COMUNE CAPOFILA di VALENZA

(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART.63, DEL D.LGS. 50/2016 E AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL DECRETO-LEGGE N. 76 DEL 2020, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 120 DEL 2020, COME MODIFICATO DALL'ARTICOLO 51, COMMA 1, LETTERA A), PUNTO 2.2, DEL DECRETO-LEGGE N. 77 DEL 2021, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 108 DEL 2021, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA DI PALAZZO CAVALLI IN COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO - CUP J68I22000090001 - CIG 9934103920.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì ventisette, del mese di luglio (27.07.2023), alle ore 13:22, in Valenza, presso la Sede Municipale, sono presenti il Responsabile di questa Centrale unica di committenza - Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo, Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Luisella Gandolfi, e l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Antonella Marletta, con funzioni di verbalizzante.

Richiamato il verbale del giorno 18.07.2023;

Considerato che si è provveduto, con prot. n. 15266 del 18.07.2023, ad attivare procedura di soccorso istruttorio, richiedendo tramite la piattaforma digitale, all'operatore economico CAVELLI COSTRUZIONI SRL, di provvedere a sanare le proprie dichiarazioni entro e non oltre il termine perentorio del giorno 24.07.2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si da atto che è stato trasmesso ai partecipanti, tramite l'apposita funzione della piattaforma, avviso prot. n. 15785 del 26.07.2023, circa la ripresa delle operazioni di gara, in data odierna, a partire dalle ore 09.30.

Si prende atto che l'operatore economico CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L., ha trasmesso via posta elettronica certificata all'indirizzo pec dell'Ufficio gare e Appalti – CUC del Comune capofila di Valenza, appalti@cert.comune.valenza.al.it, acquisito al prot. n. 15668 del 24.07.2023, quanto richiesto, regolarizzando la propria posizione, precisando che:

- in merito alla dichiarazione di subappalto con riferimento alle prestazioni di cui alla categoria OS30, il medesimo ha attestato che per refuso non ha indicato la categoria di cui sopra, e che *il subappalto sarebbe dovuto essere il seguente: "Ponteggi, demolizioni e rimozioni , scavi, intonaci, sottofondi, pavimenti e rivestimenti, rinzaffi, controsoffitti, tinteggiature, coibentazioni e isolamenti, impianto di sollevamento, impianto termico, impianto idrico sanitario, impianto fotovoltaico, opere in ferro, impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi, nella misura massima consentita in %"*, dichiarazione che peraltro coincide con quanto già segnalato in sede di manifestazione di interesse;

- in merito al punto 10 del modello "Dichiarazioni integrative", il concorrente ha dichiarato di *"provvedere, qualora risultasse aggiudicatario, a subappaltare le attività elencate all'art. 1, comma 53, della legge 06.11.2012 n. 190 a imprese iscritte a tale elenco"*.

Il concorrente si intende pertanto ammesso a tutti gli effetti.

Il Presidente provvede quindi ad aprire le buste telematiche contenenti l'offerta economica e ravvisa che i concorrenti hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara. Procede poi alla loro visualizzazione e contestuale lettura pubblica, come segue:

Concorrente	Percentuale di ribasso in cifre	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	7,00	10.500,00	255.500,00
RENZI ALBERTO S.R.L.	14,632	10.982,83	247.113,59
BKMM DI BESHAY ATEF	0,50	7.250,00	198.863,04

La graduatoria finale risulta pertanto la seguente:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	RENZI ALBERTO S.R.L.	14,632
2	CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	7,00
3	BKMM DI BESHAY ATEF	0,50

Il Presidente, concluse le operazioni di gara, stabilisce di trasmettere il presente verbale e l'offerta economica presentata dal concorrente primo classificato, RENZI ALBERTO S.R.L., al RUP della Stazione appaltante, per gli adempimenti di competenza e per la successiva proposta di aggiudicazione.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 13.37.

Marco Cavallera

Luisella Gandolfi

Antonella Marletta - verbalizzante

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93