

Comune di Valenza

C.F. 00314770066

**VERBALE DI TRATTATIVA DIRETTA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO, RIMOZIONE MATERIALI NOCIVI E PERICOLOSI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO VIA SAN MARTINO N.7 – VALENZA – ART.4 D.L. 47/2014, CONVERTITO CON PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA , INTERVENTI LETTERA B) , COMMA 1, ART.2 D.L. 16 MARZO 2016. - CUP J67B20000320001 – CIG 8873450A94.**

#### **SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 26.08.2021 alle ore 09:04 in Valenza (AL), presso l'Ufficio Gare e Appalti del Comune, si sono riuniti, per la disamina della documentazione relativa alla trattativa diretta per l'affidamento dei lavori di **"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO , RIMOZIONE MATERIALI NOCIVI E PERICOLOSI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO VIA SAN MARTINO N.7 – VALENZA – ART.4 D.L. 47/2014, CONVERTITO CON PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA , INTERVENTI LETTERA B) , COMMA 1, ART.2 D.L. 16 MARZO 2016"** CUP J67B20000320001 – CIG 8873450A94., i Sigg.ri:

- Ing. Marco Cavallera - Dirigente del I Settore
- Sig. Antonio Megna – Istruttore Amministrativo Ufficio Gare ed Appalti
- Sig.ra Roberta Montafia, Istruttore Direttivo Ufficio Gare ed Appalti, che ricopre anche il ruolo di verbalizzante.

#### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 447 del 05.8.2021, è stata approvata procedura a contrarre mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021, avvalendosi del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, ponendo come importo base d'offerta la somma di €86.439,22, oltre costi della sicurezza pari ad € 23.307,33 non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- in data 17.08.2021, prot. 16118, è stata inviata richiesta di offerta per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO, RIMOZIONE MATERIALI NOCIVI E PERICOLOSI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO VIA SAN MARTINO N.7 – VALENZA - CUP J67B20000320001 – CIG 8873450A94**, alla ditta QM Manutenzioni snc di Tiziana Borgatti & C. – Via Sestri 23 B / 4 – 16154 Genova (GE) - PEC [gmmanutenzioni@pec.it](mailto:gmmanutenzioni@pec.it) - P.IVA : 02039860065 - C.F. 02039860065, tramite la piattaforma digitale di questo Ente di cui all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, ponendo come termine ultimo per la presentazione della propria migliore proposta, il giorno 25.08.2020, alle ore 18:00;
- in data 23.08.2021 è pervenuta l'offerta da parte della ditta invitata;

- la procedura è svolta interamente sulla piattaforma digitale a disposizione di questo Ente, ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016;

**Ciò premesso,**

si procede alla sblocco telematico dell'offerta pervenuta ed alla visualizzazione della relativa documentazione amministrativa sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, operazione dalla quale emerge che l'Operatore economico invitato ha presentato correttamente e sottoscritto digitalmente la documentazione per l'ammissione come da richiesta di offerta prot. n. 16118/2021.

La Ditta risulta pertanto ammessa alla procedura.

I presenti provvedono quindi a verificare la correttezza formale dell'Offerta economica e procedono alla visualizzazione della stessa dalla quale emerge che quanto segue

concorrente	ribasso %	oneri per la sicurezza €	manodopera €
QM Manutenzioni snc	2,00	6.050,75	48.577,00

I presenti, concluse le operazioni, stabiliscono di trasmettere l'offerta economica presentata dalla ditta QM Manutenzioni snc, al RUP per la verifica della congruità della stessa nonché per la verifica che il costo del personale dichiarato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi e per la successiva proposta di affidamento.

La seduta viene chiusa alle ore 10.00.

I presenti

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il Teste Antonio Megna

Il Teste con funzioni di verbalizzante Roberta Montafia

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93