



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Ufficio Gare e Appalti – CUC - Contratti

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, IN DEROGA ALL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E DELL'ART. 63, DEL DLGS 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PAVIMENTAZIONI STRADALI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO – ANNO 2020
CUP J67H19002480004 - CIG 8522905BB1.

Seduta pubblica

L'anno duemilaventuno, addì 25, del mese di gennaio (25.01.2021), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:17, sono presenti nell'aula consiliare, stanza che permette adeguato distanziamento sociale, il Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo – Capo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza Sig.ra Luisella Gandolfi, in qualità di teste, l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta in qualità di teste con funzioni di verbalizzante.

Dato atto che le operazioni di gara sono trasmesse in diretta sul canale youtube dedicato alle sedute dei consigli comunali di questo Ente,

Il Presidente apre la seduta pubblica e procede alla verifica della busta telematica contenente la documentazione amministrativa al fine dell'ammissione dei concorrenti.

La procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>.

Premesso quanto segue:

- che con determinazione dirigenziale n. 211/2020 del 07.05.2020 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico, Capo Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso – anno 2020;

- che con deliberazione G.C. n. 89/2020 in data 17.09.2020 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PAVIMENTAZIONI STRADALI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO ANNO 2020, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Capitolato Speciale di appalto (parti 1 e 2)
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Quadro Economico
- Stima incidenza manodopera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma
- n. 2 Tavole grafiche

- che il quadro economico di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto risulta così articolato:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	IMPORTI
a.1	Importo lavori "A MISURA"	€ 472.064,13
a.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 3.205,08
TOTALE IMPORTO LAVORI compresi oneri sicurezza (punti a.1 + a.2)		€ 475.269,21
B		
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1	Spese tecniche per coord. sicurezza esecutiva	€ 5.585,42
b.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA compresa)	€ 4.250,00
b.3	IVA sui lavori 22% (punto A)	€ 104.559,23
b.4	INARCASSA su spese tecniche 4% (punto b.1)	€ 223,42
b.5	IVA su spese tecniche 22% (punti b.1+ b.4)	€ 1.277,94
b.6	Accantonamento da fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (quota 20% del 2% di importo lavori)	€ 1.901,08
b.7	Accantonamento per fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (quota su 2% di importo lavori)	€ 6.843,88
b.8	Contributo ANAC (Comunicazione ANAC in data 20/05/20)	€ 0,00
b.9	Arrotondamenti	€ 89,82
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 124.730,79
A + B	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00

- che con determinazione dirigenziale n. 565 del 22.10.2020, sono stati approvati, in schema, l'avviso pubblico di "Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura finalizzata all'affidamento della manutenzione straordinaria di pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso – anno 2020" e l'"Istanza di partecipazione";
- che con determinazione dirigenziale n. 699 del 15.12.2020, è stata avviata la procedura a contrarre e approvato quale sistema di gara la procedura negoziata senza bando, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, nonché quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, ed approvato gli atti di gara, e precisamente:
 - schema lettera di invito;
 - schema disciplinare di gara;
 - modello istanza di partecipazione;
 - modello di formulario di DGUE;
 - modello dichiarazioni integrative;
 - modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c. 4, DLgs 50/2016;
 - modello per raggruppamento temporaneo art. 48 c.84, DLgs 50/2016;
 - modello per avvalimento art. 89, c. 1, DLgs 50/2016;
 - modello fac-simile offerta economica;
- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 699/2020 è stato altresì approvato il verbale di sorteggio pubblico dei dieci operatori da invitare alla procedura, tra coloro che hanno manifestato il loro interesse entro i termini di scadenza e che hanno autocertificato il possesso dei requisiti prescritti;
- che con lettera di invito avente protocollo n. 20200021300 del 16.12.2020 sono state invitate a presentare offerta le n. 10 (dieci) ditte sorteggiate e precisamente:
 - 1) F.LLI TRENTINI SRL – Via Artigiani, 25 – 25040 Corteno Golgi (BS)
 - 2) IMPRESA GEOM CAPACCHIONE LUIGI – Via Ferreria,123 - 84081 Baronissi (SA)
 - 3) S.I.C.E.T. SRL – Via Aosta 71 - 10015 Ivrea (TO)
 - 4) EDILIZIA VALDOSTANA SRLS – Via Monte Grappa, 29 - 10010 Quassolo (TO)
 - 5) SOL.EDIL GROUP S.R.L. – Via del Mare, 5 - 73046 Matino (LE)
 - 6) CORA COSTRUZIONI S.R.L. – Via Vallinoto - 85040 Rivello (PZ)
 - 7) TERRA.CON S.R.L. – Strada Vecchia delle Poste, 142 - 10046 Poirino (TO)
 - 8) LC GENERAL SCAVI SRL – Via Carlo Marx, 10 - 27024 Cilavegna (PV)

9) HOUSE DESIGN COSTRUZIONI S.R.L. – Contrada Prati Lamia snc 85025 - Melfi (PZ)

10) WORDOIDSRL – VIA Bonolis, 14 - 66100 Chieti (CH);

- che il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 11 gennaio 2021 alle ore 12:00;

- che il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 4 gennaio 2021 alle ore 13:00;

- che il termine per le risposte ai chiarimenti è stato fissato per il giorno 7 gennaio 2021 ore 13:00;

- che in data 11.01.2021 è pervenuta richiesta da parte della Società di Servizi “Aggiudicazioni.it”, di poter assistere alle sedute di gara pubbliche;

- che pertanto, per poter concedere la possibilità di seguire la seduta nonostante il periodo emergenziale che non consente lo svolgimento di riunioni in presenza, con Avviso protocollo n. 20210000532 in data 11 gennaio 2021, è stato comunicato alle ditte invitate che la data della prima seduta pubblica di gara prevista per il giorno 12 gennaio 2021 ore 09:30 viene rimandata a data che verrà comunicata con successivo avviso per esigenze organizzative dell’Ente;

- che con Avviso protocollo n. 20210001200 in data 18 gennaio 2021, è stata data comunicazione alle ditte invitate e alla Società di Servizi “Aggiudicazioni.it” che la prima seduta pubblica di gara avrebbe avuto luogo il giorno lunedì 15 gennaio 2021 ore 09:00;

- che con Avviso protocollo n. 20210001597 in data 22 gennaio 2021, è stato, altresì, comunicato agli interessati il link per poter seguire in diretta le operazioni di gara della prima seduta pubblica del giorno lunedì 25 gennaio 2021 ore 09:00;

- la società di servizi sopra citata, con mail in data 22.01.2021, ha comunicato che il proprio dipendente, Sig. Petrilli Luca, avrebbe presenziato alla seduta di gara per conto della Società stessa come semplice uditore.

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 11.01.2021 - ore 12:00, sono pervenuti sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 8 (otto) plichi telematici trasmessi dalle seguenti ditte:

- 1) EDILIZIA VALDOSTANA SRLS rappresentata da GAILLARD ISABELLA con sede legale Via Monte Grappa, 29 – 10010 Quassolo (TO)
- 2) SOL.EDIL GROUP S.R.L. rappresentata da PAIANO MARCO LEONARDO con sede legale Via del Mare, 5 – 73046 Matino (LE)

- 3) HOUSE DESIGN COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da PETRILLI CLAUDIO con sede legale Contrada Pratilamia snc – 85025 - Melfi (PZ)
- 4) WORDOID SRL rappresentata da DELIZIA CINZIA con sede legale Via Giuseppe Bonolis, 14 – 66100 Chieti (CH)
- 5) TERRA.CON S.R.L. rappresentato da ROLLE LUCA con sede legale Strada Vecchia delle Poste, 142 – 10046 Poirino (TO)
- 6) F.LLI TRENTINI SRL rappresentato da TRENTINI REMO con sede legale Via Artigiani, 25 – 25040 Corteno Golgi (BS)
- 7) LC GENERAL SCAVI SRL rappresentato da CREPALDI LUCA con sede legale Via Carlo Marx, 10 – 27024 Cilavegna (PV)
- 8) S.I.C.E.T. SRL rappresentato da ACTIS PERINO GIANLUCA con sede legale – Via Aosta 71 - 10015 Ivrea (TO)

I componenti del seggio di gara come sopra composto, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa di ciascun concorrente, constatando quanto segue:

1) il concorrente EDILIZIA VALDOSTANA SRLS, dichiara di partecipare in avvalimento con l'impresa EDILIZIA GENERALE S.R.L. con sede legale Via Giulio Uberti, 12 – 20129 Milano (MI). Sia il concorrente che l'impresa ausiliaria non hanno utilizzato il "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)" predisposto da questa Amministrazione, ma hanno predisposto le proprie dichiarazioni mediante un modello di tipo "europeo". Non sono state pertanto rese:

- a) da parte di entrambe le società, le dichiarazioni relative al comma 1 lett. b-bis dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016, e le dichiarazioni relative al comma 5 lett. c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- b) da parte di Edilizia Valdostana S.r.l.s. le seguenti dichiarazioni (pag. 20, e 22 del "Modello di formulario di DGUE" allegato alla procedura):
 - L'operatore economico ha formulato l'offerta autonomamente?
 - Quale Ufficio delle Entrate ha come riferimento?
 - L'operatore economico si impegna a mantenere l'offerta valida ed impegnativa per 180 giorni dalla data della sua presentazione?

- L'operatore dichiara di essere a conoscenza ed accettare che sui dati dichiarati possano essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000?
 - L'operatore economico dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010?
- c) da parte di Edilizia Generale S.r.l. le seguenti dichiarazioni (pag. 20, 21 e 22 del "Modello di formulario di DGUE" allegato alla procedura):
- L'operatore economico ha formulato l'offerta autonomamente?
 - L'operatore economico è iscritto all'INPS? (indicare numero posizione e sede)
 - L'operatore economico è iscritto all'INAIL? (indicare numero posizione e sede)
 - L'operatore economico è iscritto alla Cassa Edile? (indicare numero posizione e sede)
 - Quale Ufficio delle Entrate ha come riferimento?
 - L'operatore economico si impegna a mantenere l'offerta valida ed impegnativa per 180 giorni dalla data della sua presentazione?
 - L'operatore dichiara di essere a conoscenza ed accettare che sui dati dichiarati possano essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000?
 - L'operatore economico dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010?

Il seggio di gara, come sopra composto, stabilisce pertanto di attivare nei confronti del concorrente suddetto il soccorso istruttorio;

2) il concorrente SOL.EDIL GROUP S.R.L., ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara;

Ultimato l'esame della documentazione del concorrente SOL.EDIL GROUP S.R.L., il Presidente sospende la seduta alle ore 10:16.

La seduta riprende alle 10:27 con l'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo

3) il concorrente HOUSE DESIGN COSTRUZIONI S.R.L., ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara;

4) il concorrente WORDOID SRL ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara; ha inoltre presentato polizza fideiussoria provvisoria di importo pari all'1% dell'importo a base di gara contenente dichiarazione di impegno al rilascio della garanzia di cui all'art. 103, comma 1 del Codice.

A tal proposito si precisa che l'art. 1, comma 4 della legge n. 120/2020 ha disposto che la stazione appaltante, per le procedure sottosoglia indette entro il 31.12.2021, non debba richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; inoltre, con propria FAQ N. 1 in data 21.12.2020, questa Stazione appaltante ha chiarito che la “...dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.” Il seggio di gara prende atto che il concorrente WORDOID SRL, pur non essendone tenuto per i motivi suesposti, ha provveduto alla presentazione della polizza fideiussoria provvisoria e, alla dichiarazione di impegno. Si dispone pertanto di provvedere allo svincolo della stessa ad avvenuta aggiudicazione dell'appalto.

5) il concorrente TERRA.CON S.R.L. ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

6) il concorrente F.LLI TRENTINI SRL ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

7) il concorrente LC GENERAL SCAVI SRL ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara; ha inoltre presentato polizza fideiussoria provvisoria di importo pari all'1% dell'importo a base di gara, ridotta del 20% in quanto il concorrente risulta in possesso di certificazione ISO 14001 in corso di validità, contenente dichiarazione di impegno al rilascio della garanzia di cui all'art. 103, comma 1 del Codice. Il seggio di gara prende atto che il concorrente LC GENERAL SCAVI SRL pur non essendone tenuto per i motivi suesposti, ha provveduto alla presentazione della polizza fideiussoria provvisoria, e alla dichiarazione di impegno. Si dispone pertanto di provvedere allo svincolo della stessa ad avvenuta aggiudicazione dell'appalto.

8) il concorrente S.I.C.E.T. SRL ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

Viene stabilito di sospendere la seduta di gara e di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente EDILIZIA VALDOSTANA S.R.L.S..

Non si provvede alla dichiarazione di ammissione dei concorrenti, demandando tale condizione alla prossima seduta di gara, a conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio.

Si da atto che a conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, con successivo avviso sulla piattaforma digitale di questo Ente, verrà comunicata la successiva seduta pubblica di ammissione/esclusione dei concorrenti e di apertura dell'offerta economica.

Si da pertanto mandato al competente ufficio della Stazione Appaltante di avviare sub-procedimento di soccorso istruttorio.

Il Seggio di gara prende atto che la seduta di gara è stata seguita in diretta da n. 5 utenti di cui però non è possibile risalire all'identità.

La seduta viene chiusa alle ore 11:51.

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il Teste Luisella Gandolfi

Il Teste con funzioni di verbalizzante Antonella Marletta

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93