



### **Associazione consortile**

**“Centrale Unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargento e Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato”**

---

## **VERBALE DI GARA**

**PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART 36, COMMA 2, LETT. C) E ART. 63 D.LGS. 50/2016 PER  
L’AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SCUOLA MEDIA  
STATALE “GIOVANNI XXIII”, PRESSO IL COMUNE DI SAN SALVATORE**

**CIG 82402369DB**

### **Seduta pubblica**

L'anno duemilaventi, addì ventidue, del mese di giugno (22.06.2020), alle ore 10:11, si sono riuniti, in collegamento da remoto tramite Google Meet, il Dirigente Responsabile della Centrale Unica – Responsabile della procedura di gara che presiede la seduta, Ing. Marco Cavallera, l’Istruttore Direttivo – Capo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza, Sig.ra Luisella Gandolfi, in qualità di teste, l’Istruttore Direttivo Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta in qualità di teste con funzioni di verbalizzante e la Geom. Monica Davite, Istruttore LL.PP del Comune di San Salvatore, in qualità di teste e RUP;

Richiamato il verbale della seduta del giorno 12.06.2020 nel quale si stabiliva:

- di ammettere con riserva, nelle more di avvio di procedimento di soccorso istruttorio avviato nei confronti dei concorrenti GM GROUP S.R.L., DUEMME S.R.L. e CO.GE.AS. S.R.L., tutti e cinque i concorrenti,
- di rimandare la decisione di ammissione/esclusione a tutti gli effetti, di tutti i concorrenti, a conclusione del procedimento di soccorso istruttorio di cui sopra,
- di dare mandato al competente Ufficio di avviare sub-procedimento di soccorso istruttorio come suindicato;

Considerato che:

- in data 15.06.2020 sono state inviate, per le motivazioni indicate nel verbale sopra richiamato, comunicazioni di soccorso istruttorio ai concorrenti GM GROUP SRL, prot. n. 20200009728/2020,

DUEMME SRL, prot. n. 20200009729/2020 e CO.GE.AS. SRL, prot. n. 20200009730/2020, nelle quali si indicava, quale termine di ricezione della documentazione regolarizzata, il giorno 22.06.2020 ore 09:00;

- in data 16.06.2020, è pervenuta, a mezzo PEC, la documentazione richiesta, trasmessa dal concorrente GM GROUP S.R.L., acquisita al prot. n. 20200009868 del 16.06.2020;

- in data 16.06.2020, è pervenuta, a mezzo PEC, la documentazione richiesta, trasmessa dal concorrente DUEMME S.R.L., acquisita al prot. n. 20200009939 del 17.06.2020;

- in data 18.06.2020, è pervenuta, a mezzo PEC, la documentazione richiesta, trasmessa dal concorrente CO.GE.AS. S.R.L., acquisita al prot. n. 20200010057 del 18.06.2020;

- la documentazione risulta, per tutti e 3 i concorrenti, in regola con le indicazioni di cui alle note di avvio del procedimento di soccorso istruttorio sopra richiamate;

- con nota prot. n. 20200009818 del 16.06.2020 è stato comunicato ai concorrenti che in data odierna, alle ore 10:00, si sarebbe tenuta la seduta di gara per l'ammissione dei concorrenti a seguito del soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche;

tutto quanto sopra considerato,

non avendo provveduto, nella prima seduta pubblica di gara del giorno 12.06.2020, alla conferma dell'ammissione dei due concorrenti in regola con le prescrizioni della *lex specialis* di gara, si procede, in questa sede, all'ammissione a tutti gli effetti alla partecipazione dei due concorrenti:

BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.,

C.E.A.M.;

si procede, inoltre, con riferimento ai concorrenti GM GROUP S.R.L., DUEMME S.R.L., e CO.GE.AS. S.R.L., avendo i medesimi provveduto nei termini ed in conformità alle richieste formulate, alla regolarizzazione della propria documentazione, alla relativa ammissione a tutti gli effetti alla partecipazione.

Il Presidente provvede quindi ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche e ravvisa che tutti e cinque i concorrenti hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara. Procede poi alla loro visualizzazione e contestuale lettura pubblica da cui emerge quanto segue:

concorrente	ribasso %	oneri per la sicurezza €	manodopera €
GM GROUP S.R.L.	24,700	5.900,00	70.800,00
DUEMME S.R.L.	32,130	3.000,00	67.677,45
CO.GE.AS. S.R.L.	32,050	2.700,00	60.000,00

BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.	12,330	1.800,00	105.000,00
CEAM	22,850	1.850,00	86.500,00

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente visualizza la graduatoria e rileva che la piattaforma, essendo il numero di offerenti pari a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3 -bis del DLgs 50/2016, ha effettuato, in automatico, il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2bis, del D.Lgs. 50/2016, ed ha evidenziato che il concorrente primo classificato ditta DUEMME S.R.L. ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia (la soglia di anomalia risulta essere pari a 32,050%).

Stabilisce, quindi, che l'offerta anomala venga inviata al R.U.P. del Comune di San Salvatore Monferrato per la successiva verifica di congruità, nonché del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), del DLgs 50/2016, ossia che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali, e per la proposta di aggiudicazione.

La seduta viene chiusa alle ore 10:42.

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il Teste Luisella Gandolfi

Il Teste con funzioni di verbalizzante Antonella Marletta

Il Teste (RUP) Monica Davite

*Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93*