



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”**  
**COMUNE CAPOFILA di VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTISTICA SPORTIVA DEL COMUNE DI PECETTO DI VALENZA, IN LOCALITA’ FONTANINO, COMPRENSIVA DEL SERVIZIO SPORTIVO - PERIODO 01.01.2025-31.12.2029**

<b>VERBALE</b>
----------------

L'anno duemila ventiquattro, addì venti, del mese di novembre (20.11.2024), in Valenza, presso la Sede Municipale, Ufficio Gare e appalti – CUC – Contratti, alle ore 10:29;

Visto il vigente regolamento per il funzionamento della “Centrale Unica di Committenza “Terre del gioiello”, si è riunito il seggio di gara composto da:

Ing. Marco Cavallera – Responsabile e RUP della Centrale unica di committenza *Terre del gioiello*, che presiede la seduta,

Luisella Gandolfi, Specialista in attività amministrative e contabili - Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza in qualità di componente;

Roberta Montafia, Specialista in attività amministrative e contabili dell’Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, con funzioni di verbalizzante.

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41/2024 del 01.08.2024 del Comune di Pecetto di Valenza, il Comune ha stabilito di procedere alla concessione per la gestione degli immobili e degli impianti sportivi di Pecetto di Valenza in Località Fontanino denominato “Claudio Orsini”, per il periodo di cinque anni, ai sensi della convenzione, secondo lo schema allegato facente parte sostanziale e integrale alla deliberazione medesima, dando atto che:

- *la durata della concessione in cinque anni, salva clausola di interruzione;*
- *quale limitazione della concessione della gestione del servizio sportivo sul territorio, sono fatte salve le iniziative che il Comune di volta in volta, ed a proprio insindacabile giudizio, deciderà di riservarsi, anche a mezzo di altre associazioni;*
- *la proposta gestionale che il Concessionario produce costituirà integrazione della convenzione;*
- *in considerazione dell’obiettivo dell’equilibrio economico fra il costo delle prestazioni in capo al Concessionario ed i proventi derivanti dagli utenti conseguenti alle tariffe praticate dai Concessionari, la concessione comporta corresponsione di canone a vantaggio del comune pari a EURO 6.000,00 annui, ritenuto congruo in ragione della consistenza degli oneri gestionali in rapporto ad un fatturato annuo presumibile, determinato sulla base di notizie acquisite dall’attuale gestione, pari a 15.000 euro annui, a fronte di spese annue, esclusa quella del canone, inferiore a 5.000 euro;*

- la Determinazione del Segretario Comunale – RUP del Comune di Pecetto di Valenza n. 24 del 13.08.2024, con la quale è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all’affidamento della concessione di cui in oggetto, per le motivazioni esplicitate nella medesima, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 187

del D.lgs. 36/2023, previo esperimento di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse, come da avviso predisposto dal Comune di Pecetto di Valenza, conferendo mandato, in attuazione della Convenzione in data 02.07.2021, Reg. Sp. 2714, alla Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello" - Cod. AUSA 0000658690 - per l'avvio della procedura di gara e conseguente redazione degli atti di gara, nonché per tutte le attività inerenti la procedura stessa finalizzata all'affidamento della concessione oggetto della presente determinazione;

- la Determinazione di questa Centrale Unica di Committenza n. 453 del 13.08.2024, con la quale è stata avviata indagine di mercato di cui all'avviso predisposto dal Comune di Pecetto di Valenza sopra richiamato, con scadenza al 30.08.2024 ore 09:00;

- la Determinazione del Segretario comunale – RUP del Comune di Pecetto di Valenza n. 25 del 29.08.2024, con la quale, per i motivi ivi esplicitati, è stato stabilito di procedere, a modifica ed integrazione dell'avviso per indagine di mercato di cui allo schema approvato con determinazione S.C. n. 24/2024 di cui sopra, e prorogato il termine di scadenza della manifestazione di interesse alle ore 09:00 del 05.09.2024;

- la Determinazione di questa Centrale Unica di committenza n. 483 del 30.08.2024, con la quale si è preso atto delle disposizioni tutte di cui alla determinazione del Segretario Comunale del Comune di Pecetto di Valenza n. 25/2024 di cui sopra, provvedendo, altresì, a posticipare il termine di scadenza della manifestazione di interesse al giorno 05.09.2024 alle ore 09:00;

- il verbale in data 30.10.2024 che ha preso atto delle risultanze della manifestazione di interesse;

- la Determinazione di questa Centrale n. 605 del 31.10.2024, con la quale è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023, avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023 e sono stati approvati gli atti del procedimento di gara, e precisamente:

- Lettera di invito,
- Modello domanda di partecipazione
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE)
- Modello offerta tecnica
- Modello offerta economica

**Dato atto che:**

- con lettera avente protocollo n. 23150 del 04.11.2024 è stato invitato a presentare offerta l'unico operatore economico avente manifestato interesse alla partecipazione, e precisamente:

- ENERGY LICE SRL con sede Mariano Comense (CO), Via Matteotti n. 11, P.IVA e CF 02856820184, in qualità di Legale Rappresentante nonché socio unico della Società ENERGY LICE SRL;

- tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 25 e segg. del D.lgs. 36/2023 sono stati pubblicati e resi disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>) a favore dell'invitato;

- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 19.11.2024 alle ore 09:00;

- il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 13.11.2024 alle ore 12:00;

- la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata per il giorno 20.11.2024 alle ore 10:00;

- la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>;

**Tutto ciò premesso,**

il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 19.11.2024 – ore 09:00, è pervenuto sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, n. 1 (uno) plico telematico trasmesso da: ENERGY LICE SRL con sede Mariano Comense (CO), Via Matteotti n. 11, P.IVA e CF 02856820184.

Il Presidente ed i collaboratori di cui sopra, con riferimento all'operatore economico partecipante, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge e procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa del concorrente, constatando quanto segue:

1) l'operatore non ha presentato la domanda di partecipazione richiesta dalla lettera di invito prot. n. 23150 del 04.11.2024, ma ha inserito nel campo relativo alla domanda di partecipazione, la dichiarazione relativa alla manifestazione di interesse, precedentemente espletata; il seggio di gara ha ravvisato che tale fatto possa considerarsi mero errore di caricamento;

2) l'operatore nel modello DGUE non ha provveduto a dichiarare il possesso di adeguata idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023, né tantomeno motivazioni che giustifichino il mancato possesso. Si rammenta che la *lex specialis* di gara testualmente indica: "*I soggetti di cui all'art. 65 del Codice dei contratti dovranno dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato o, presso i competenti Albi, per attività pertinenti con quelle oggetto della concessione; qualora non iscritti vanno specificati i motivi;*".

Il Presidente stabilisce di sospendere la seduta, al fine di avviare sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023, invitando l'operatore medesimo a far pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 29.11.2024**, tramite l'apposita funzione del Portale <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione redatta ai sensi della *lex specialis*, utilizzando preferibilmente il modello allegato alla documentazione di gara, precisando che la domanda di partecipazione non deve corrispondere a nuova compilazione del modello sopra richiamato, ma alla domanda di partecipazione già redatta e sottoscritta digitalmente in data antecedente al termine di scadenza per la presentazione dell'offerta del giorno 19.11.2024, ore 09:00;

2. dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47, del DPR 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, che attesti il possesso dell'idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023, ovvero i motivi che giustificano il mancato possesso.

Si chiede, altresì, all'operatore medesimo di riportare nella risposta i propri dati di contatto in maniera leggibile e di trasmettere copia, non autenticata, del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della Società.

Il Presidente stabilisce di ammettere il concorrente con riserva.

Il Presidente dichiara, quindi, chiusa la seduta pubblica alle ore 10:49.

Marco Cavallera - Il Presidente

Luisella Gandolfi - Componente

Roberta Montafia – Componente - Verbalizzante

Firme autografe omesse ai sensi del D.Lgs.39/93