



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63, DEL D.LGS. 50/2016, ED AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021 PER L'AGGIUDICAZIONE OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICI AULE SCUOLA ELEMENTARE 7 FRATELLI CERVI IN VALENZA (AL)

CUP J68E18000050007 - CIG 9505143424

Seduta pubblica

L'anno duemilaventidue, addì 19, del mese di dicembre (19.12.2022), alle ore 11:59, in Valenza, presso la Sede Municipale, sono presenti il Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza Sig. Luisella Gandolfi, teste, e l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta, teste con funzioni di verbalizzante.

Premesso quanto segue:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 633 del 17.11.2022 questa Centrale Unica di Committenza, pur avendo provveduto all'invito di 5 soggetti scelti mediante sorteggio tra coloro che hanno manifestato il proprio interesse a seguito di pubblicazione di avviso, ha dichiarato deserta la procedura di gara esperita in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 537 del 03.10.2022 e n. 564 del 14.10.2022 del Comune di Valenza, per l'affidamento delle opere di cui in oggetto, non avendo ricevuto alcuna offerta;
- che con Determinazione n. 646 del 22.11.2022 il Comune di Valenza ha avviato, stanti le motivazioni contenute nella medesima, nuova procedura a contrarre finalizzata all'affidamento delle opere di cui sopra, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016

ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, provvedendo ad invitare i n. 32 operatori economici rimanenti aventi manifestato interesse a seguito dell'avviso di cui sopra, avvalendosi del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 246.879,43, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 22.659,68, oltre IVA 10%;

- che con la determinazione n. 646/2022 di cui sopra è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690 per la predisposizione degli atti e la gestione della procedura;

- che con determinazione dirigenziale n. 649 del 23.11.2022 questa Centrale Unica di Committenza ha avviato la procedura di gara di cui alla determinazione n. 646/2022 di cui sopra;

- che con lettera di invito avente protocollo n. 23755 del 23.11.2022 sono state invitate a presentare offerta le n. 32 (trentadue) ditte aventi manifestato interesse, e precisamente:

1. TEKNOSTRADE SRLS
2. M.S.C. GENERALI S.R.L.
3. L.C.P. FUNI S.R.L.
4. EDILCOSTRUZIONI DI NARDO GIOCONDO
5. CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO
6. LANCELLOTTA RAFFAELE E C SNC
7. ALPI ROCCE SRL
8. EDILCASA SRL
9. CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.
10. TERRA.CON S.R.L.
11. GIORDANO COSTRUZIONI SRL
12. MADONNA COSTRUZIONI SRL
13. F.LLI TRENTINI S.R.L.
14. ESSE.CI SRL
15. FOX S.R.L.
16. EDILGAMMA SRL
17. SERRAO SRL

18. M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL
19. PER.FORA DRILL SRL
20. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
21. IMPRESALV SRL
22. BEMAR SRL
23. VE.I.CO.PAL. S.R.L.
24. GEODRILL DI SANTORO MARIA
25. EREDI CAVALLO FRANCESCO S.R.L.
26. EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA
27. EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' E C SAS
28. GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL
29. CAM PERFORAZIONI S.R.L.
30. GESTIONE LAVORI MONTANI S.R.L.
31. IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE
32. LORIS COSTRUZIONI S.R.L.

- che con determinazione dirigenziale n. 654 del 23.11.2022, questa Centrale unica ha provveduto alla rettifica del disciplinare di gara;

- che con determinazione dirigenziale n. 665 del 30.11.2022 questa Centrale ha revocato l'invito trasmesso all'operatore TEKNOSTRADE SRLS di Isernia, per mancanza dei requisiti minimi necessari alla partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- che il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 19 dicembre 2022 alle ore 09:00;

- che il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 9 dicembre 2022 alle ore 13:00;

- che la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata, nella lex specialis, per il giorno 19 dicembre 2022 alle ore 10:00;

- che la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

- che, nel corso della pubblicazione del bando, operatori economici hanno proposto quesiti riferiti alla documentazione da presentare in sede di partecipazione alla procedura e che questa Centrale ha provveduto a pubblicare n. 2 FAQ, contenenti le risposte ai quesiti formulati e conservate agli atti del procedimento di gara;

- che copia delle FAQ è stata inoltre trasmessa, tramite la piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, ai richiedenti come risulta dagli atti del fascicolo di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 19.12.2022 - ore 09:00, è pervenuto sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 1 (uno) plico telematico trasmesso dall'operatore economico SERRAO S.R.L., rappresentato da Vincenzo Serrao, con sede legale in Montechiaro d'Asti (AT), Regione Reale n. 4.

Risultano inoltre pervenute:

- comunicazione, tramite la piattaforma digitale, in data 07.12.2022 da parte dell'Impresa L.C.P. FUNI S.R.L., con la quale l'operatore economico comunica di non aver potuto effettuare il sopralluogo, obbligatorio per la partecipazione, e di essere pertanto impossibilitato a presentare offerta per questa gara,

- comunicazione, via PEC, prot. n. 25982 del 16.12.2022 da parte del CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA, con la quale l'operatore comunica di non essere in grado di presentare offerta nei tempi e modi previsti per precedenti impegni assunti.

I componenti del seggio di gara come sopra composto, con riferimento all'unico operatore economico partecipante, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa del concorrente, constatando che la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara.

Si stabilisce, pertanto, di ammettere, a tutti gli effetti, alla partecipazione l'operatore economico che ha presentato offerta.

Il Presidente provvede quindi ad aprire la busta telematica contenente l'offerta economica e ravvisa che il concorrente ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara. Procede poi alla sua visualizzazione e contestuale lettura pubblica.

L'offerta pervenuta risulta pertanto del seguente tenore:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
SERRAO SRL	5,216%	2.500,00	166.600,00

I presenti, concluse le operazioni, stabiliscono di trasmettere l'offerta economica presentata dal concorrente SERRAO S.R.L., al RUP per la verifica della congruità della stessa nonché per la verifica che il costo del personale dichiarato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi e per la successiva proposta di affidamento.

La seduta viene chiusa alle ore 12:23.

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il Teste Luisella Gandolfi

Il Teste con funzioni di verbalizzante Antonella Marletta

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93