



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART.63, DEL D.LGS. 50/2016 E AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL DECRETO-LEGGE N. 76 DEL 2020, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 120 DEL 2020, COME MODIFICATO DALL'ARTICOLO 51, COMMA 1, LETTERA A), PUNTO 2.2, DEL DECRETO-LEGGE N. 77 DEL 2021, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 108 DEL 2021, PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMICA DI PALAZZO CAVALLI IN COMUNE DI CASTELLETTO MONFERRATO - CUP J68I22000090001 - CIG 9934103920.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventitre, addì diciotto, del mese di luglio (18.07.2023), alle ore 10:48, in Valenza, presso la Sede Municipale, sono presenti il Responsabile di questa Centrale unica di committenza - Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo, Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Luisella Gandolfi, e l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Roberta Montafia, con funzioni di verbalizzante.

Premesso quanto segue:

- con Deliberazione G.C. n. 20/2023 in data 27.05.2023 del Comune di Castelletto Monferrato è stato nominato quale Responsabile del Procedimento delle opere in oggetto il geom. Buzio Andrea, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Castelletto Monferrato;
- con determinazione del Comune di Castelletto Monferrato n. 144/2023 del 29.05.2023, è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, e approvati, in schema, l'avviso di manifestazione di interesse e l'istanza di partecipazione a firma del legale rappresentante e relative autodichiarazioni;
- con la determinazione n. 144/2023 di cui sopra, in attuazione della convenzione succitata, è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690, per l'avvio della procedura di gara e, conseguente redazione degli atti di

gara, nonché per tutte le attività inerenti la procedura stessa finalizzata all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23/2023 del 28.06.2023 del Comune di Castelletto Monferrato è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione energetica e sismica di Palazzo Cavalli;
- l'importo a base di gara è pari a € 669.032,87, di cui € 25.769,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con Determinazione n. 367 del 29/06/2023 questa Centrale Unica di Committenza ha avviato la procedura di gara di cui alla determinazione n. 144/2023 di cui sopra;
- in data 29.06.2023 sono stati acquisiti i verbali di apertura delle manifestazioni di interesse, pervenuti dal Comune di Castelletto Monferrato, riportanti l'elenco in forma anonima degli operatori economici ammessi al sorteggio per la partecipazione alla successiva procedura di gara;

Visto il verbale di sorteggio in data 30.06.2023, di questa Centrale, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

Dato atto che

- con lettera avente protocollo n. 13721 del 30.06.2023 sono state invitate a presentare offerta le n. 5 (cinque) Ditte sorteggiate, e precisamente:
 - 1.BKMM di BESHAY ATEF
 - 2.BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C.
 - 3.RENZI ALBERTO SRL
 4. CAVELLI COSTRUZIONI SRL
 - 5.ITAL SERVICE SRL;
- tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 73 e segg. del DLgs 50/2016 sono stati pubblicati e resi disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>) e, ai soli fini conoscitivi, gli stessi sono stati altresì pubblicati, per accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito del Comune capofila di Valenza, all'indirizzo <http://www.comune.valenza.al.it/>, sezione "Bandi di gara";

- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 17.07.2023 alle ore 23:59;
- il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 12.07.2023 alle ore 12:00;
- la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata, nella lex specialis, per il giorno 18.07.2023 alle ore 09:30;
- nel corso della procedura, un operatore economico ha proposto un quesito e che questa Centrale ha provveduto a pubblicare n. 1 FAQ, contenente la risposta sulla piattaforma telematica nella pagina dedicata agli invitati alla partecipazione;
- che copia della FAQ è stata inoltre trasmessa, tramite la piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, al richiedente come risulta dagli atti del fascicolo di gara;
- in data 12.07.2023, è pervenuta, per il tramite della piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, comunicazione dall'operatore economico BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C. con la quale il medesimo segnalava la propria impossibilità a presentare offerta;
- la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 17.07.2023 - ore 23:59, sono pervenuti sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 3 (tre) plichi telematici trasmessi da:

- 1.CAVELLI COSTRUZIONI SRL
2. RENZI ALBERTO SRL
3. BKMM di BESHAY ATEF

I componenti del seggio di gara come sopra composto, con riferimento agli operatori economici partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, constatando che:

- l'operatore economico CAVELLI COSTRUZIONI SRL – piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. Il medesimo ha dichiarato nel modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) , di ricorrere al subappalto per le seguenti prestazioni: *“Ponteggi, demolizioni e rimozioni , scavi, intonaci, sottofondi, pavimenti e rivestimenti , rinzaffi, controsoffitti, tinteggiature, coibentazioni e isolamenti, impianto di sollevamento, impianto termico, impianto idrico sanitario, impianto fotovoltaico, opere in ferro, nella misura massima consentita in %”*; inoltre, con riferimento alle dichiarazioni integrative, l'operatore economico non ha compilato il punto 10 delle medesime. Tenuto conto delle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui si compone l'appalto e indicate nella lettera di invito prot. n. 13721/2023 al punto 12, si stabilisce di richiedere all'operatore economico come intenda procedere all'esecuzione delle prestazioni ricadenti nella categoria OS30, non ricomprese nell'elenco delle prestazioni che intende subappaltare. Si stabilisce altresì di richiedere al medesimo di compilare regolarmente il punto 10 del modello “Dichiarazioni integrative”, individuando una delle condizioni previste.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 11:28.

Si riapre la seduta di gara alle ore 12:40 per l'esame della documentazione degli altri concorrenti, rilevando quanto segue:

- l'operatore economico RENZI ALBERTO SRL – piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. La documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della lex specialis di gara.

- l'operatore economico BKMM di BESHAY ATEF – media impresa, dichiara di partecipare in forma singola. La documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della lex specialis di gara.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 13:43.

Si riapre la seduta di gara alle ore 14:04 e si stabilisce:

- di ammettere con riserva il concorrente CAVELLI COSTRUZIONI SRL, e di attivare procedura di soccorso istruttorio nei suoi confronti, richiedendogli, tramite la piattaforma digitale, di

trasmettere dichiarazione relativa a quanto sopra indicato entro e non oltre il termine perentorio del giorno 24.07.2023;

- di ammettere a tutti gli effetti i concorrenti RENZI ALBERTO SRL e BKMM di BESHAY ATEF.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 14:50 e si stabilisce di riprendere i lavori, in seduta pubblica, a conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, dandone preventiva comunicazione ai partecipanti tramite la piattaforma. In tale seduta si procederà alla dichiarazione di ammissione/esclusione del concorrente ammesso con riserva e, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Marco Cavallera

Luisella Gandolfi

Roberta Montafia - verbalizzante

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93