



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART.50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI REALIZZAZIONE CANALE SCOLMATORE A DIFESA DELL'ABITATO DI SOLERO- II LOTTO - CUP I13H20000070007- CIG B717DAFD54.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventicinque, addì sedici, del mese di giugno (16.06.2025), alle ore 10:07, in Valenza, presso la Sede Municipale, si è riunito il seggio di gara (Autorità di gara) nelle persone del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza e Responsabile della fase di affidamento, Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, dell'Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Antonella Marletta, e dell'Istruttore Amministrativo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Antonio Sandro Megna, con funzioni di verbalizzante.

Premesso quanto segue:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Solero n. 12 in data 01.04.2025, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Realizzazione canale scolmatore a difesa dell’abitato di Solero 2° lotto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Solero n. 42/2025 in data 14.05.2025:
 - si è dato atto che la geom. Elena Sartirana, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Solero, riveste le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023;
 - è stato stabilito di contrarre mediante procedura negoziata senza bando di cui all’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del medesimo D.lgs. 36/2023, ponendo come importo a base di gara l’importo di € 431.338,99, di cui € 105.233,39 per costi della manodopera, oltre € 11.602,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA di legge;
 - è stato altresì conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690, per l’avvio della procedura di gara nonché per tutte le attività inerenti alla procedura

stessa finalizzata all'affidamento dei lavori oggetto della determinazione, individuando quale responsabile della fase di gara il Dirigente, Ing. Marco Cavallera, Responsabile della Centrale unica suindicata;

- con Determinazione dirigenziale di questa Centrale Unica di Committenza n. 283 del 30.05.2025, è stata avviata la procedura di gara di cui alla determinazione n. 42/2025 sopracitata e sono stati approvati gli atti di gara e precisamente:
 - Lettera di invito/disciplinare di gara
 - Modello Domanda di partecipazione
 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
 - Modello offerta economica;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, che prevede le modalità con cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, e, in particolare, per quanto interessa nella presente sede, mediante procedura negoziata senza bando, per lavori di importo pari o superiori a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di adeguata qualifica, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che:

- con lettera avente protocollo n. 11063 del 23.05.2025 sono state invitati a presentare offerta n. 11 (undici) operatori economici, individuati dal Comune di Solero, con le modalità di cui alla Determinazione a contrarre n. 42/2025 sopra citata, e precisamente:
 1. BORGIS SRL
 2. CACCIABUE SRL
 3. TERRA.CON S.R.L.
 4. S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.
 5. IDRO-EDIL di Bottaro Silvano e Moreno SNC
 6. SARACINO COSTRUZIONI SRL
 7. BERTINI SRL
 8. ARIENTI SRL
 9. CANTIERI MODERNI SRL
 10. MADONNA COSTRUZIONI SRL
 11. F.LLI TRENTINI S.R.L.;

- tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 25 e segg. del DLgs 36/2023 sono stati pubblicati e resi disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>);
- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 16.06.2025 alle ore 09:00;
- il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 10.06.2025 alle ore 09:00;
- la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata, nella *lex specialis*, per il giorno 16.06.2025 alle ore 10:00;
- la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Autorità di gara constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 16.06.2025 - ore 09:00, sono pervenuti sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 10 (dieci) plichi telematici trasmessi dai seguenti operatori economici:

1. CACCIABUE SRL
2. TERRA.CON S.R.L.
3. BERTINI SRL
4. S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.
5. F.LLI TRENTINI S.R.L.
6. CANTIERI MODERNI SRL
7. MADONNA COSTRUZIONI SRL
8. BORGIS SRL
9. IDRO-EDIL di Bottaro Silvano e Moreno SNC
10. SARACINO COSTRUZIONI SRL Capogruppo mandataria/ROBUR SRL mandante.

Il Responsabile della fase di affidamento ed i collaboratori di cui sopra, con riferimento agli operatori economici partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della fase di affidamento procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, appurando che:

- l'operatore economico CACCIABUE SRL, dichiara di partecipare in forma singola; oltre alla documentazione obbligatoria richiesta dalla *lex specialis*, il concorrente allega visura camerale, dalla quale risulta la presenza di un soggetto avente qualifica di "revisore legale" che, pur rientrando tra quelli di cui all'art. 94, comma 3 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di organo di controllo, non è stato indicato nella domanda di partecipazione, tra i soggetti per i quali vige l'obbligo di dichiarazione. Conseguentemente, nei suoi confronti, non sono state rese le dichiarazioni di possesso dei requisiti. Si stabilisce pertanto di attivare soccorso istruttorio, mediante l'apposita funzionalità della piattaforma, richiedendo gli opportuni

chiarimenti all'operatore economico e l'eventuale trasmissione di nuova autocertificazione che indichi tutti i soggetti ricadenti nell'art. 94, comma 3 del codice dei contratti pubblici, assegnando, quale termine per la presentazione del documento, le ore 16:11 del giorno 26.06.2025; il concorrente viene ammesso con riserva;

- l'operatore economico TERRA.CON S.R.L., dichiara di partecipare in forma singola; la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara; il concorrente viene ammesso;

- l'operatore economico BERTINI SRL, dichiara di partecipare in forma singola; la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara; il concorrente viene ammesso;

- l'operatore economico S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S., dichiara di partecipare in forma singola; la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara; il concorrente viene ammesso;

- l'operatore economico Impresa F.LLI TRENTINI S.R.L., dichiara di partecipare in forma singola; la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara; il concorrente viene ammesso;

- l'operatore economico CANTIERI MODERNI SRL, dichiara di partecipare in forma singola; la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara; il concorrente viene ammesso;

L'Autorità di gara procede poi all'apertura e alla mera verifica del contenuto delle buste degli altri partecipanti, rimandando alla prossima seduta di gara l'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alla partecipazione. Gli operatori economici MADONNA COSTRUZIONI SRL, BORGIS SRL, IDRO-EDIL di Bottaro Silvano e Moreno SNC e SARACINO COSTRUZIONI SRL Capogruppo mandataria/ROBUR SRL mandante vengono pertanto momentaneamente ammessi con riserva.

Il Presidente dispone di aggiornarsi in seduta pubblica in data 17.06.2025 alle ore 09:00, dandone preventiva comunicazione ai partecipanti tramite la piattaforma digitale.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 13:03.

Marco Cavallera

Antonella Marletta

Antonio Sandro Megna - verbalizzante

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93