



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”

COMUNE CAPOFILA di VALENZA

(Provincia di Alessandria)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO
SPORTIVO COMUNALE SITO IN BASSIGNANA, STRADA DEL PORTO - CIG B5D8A42561**

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventicinque, addì sedici, del mese di aprile (16.04.2025), in Valenza, presso la Sede Municipale, Ufficio Gare e appalti – CUC – Contratti, alle ore 12:04, si è riunita la Commissione di gara relativa all’oggetto, nominata con Determinazione n. 196 del 10.04.2025, nelle persone dei Signori:

- Presidente – Ing. Marco Cavallera – RUP ai sensi dell’art. 62, comma 13, del D.lgs. 36/2023 – Responsabile della Centrale unica di committenza Terre del gioiello e Dirigente Settore “Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti – CUC, Farmacia comunale, Direzione Casa di riposo del Comune capofila di Valenza;
- Componente – Dott. Gerardo Robaldo – Dirigente Settore Finanze, Tributi, Personale, Demografici, Servizio autonomo di Polizia Locale del Comune capofila di Valenza - Esperto;
- Componente – Arch. Paola Tardito – Dirigente III Settore “Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi, Sport, URP” del Comune capofila di Valenza - Esperto;
- segretario verbalizzante Dott.ssa Sabrina Cannatà – Responsabile Unico del Progetto del Comune di Bassignana, in collegamento telematico a mezzo di google meet.

Visto il verbale della seduta del giorno 15.04.2025,

Dato atto che con nota in data 15.04.2025 (Messaggio n. 27052 della piattaforma), sono stati avvisati i concorrenti, a mezzo dell’apposita utilità fornita dalla piattaforma, che a partire dalle ore 10:00 della giornata odierna del 16.04.2025, la commissione giudicatrice si sarebbe riunita per la continuazione delle operazioni di attribuzione punteggi all’offerta tecnica e per la valutazione dell’offerta economica,

il Presidente apre la seduta e provvede ad inviare ai concorrenti, tramite l'apposita funzionalità della piattaforma, notifica di avvio della seduta pubblica (Messaggio n. 27067 della piattaforma).

Rammenta che, come indicato nell'elaborato soprarichiamato, una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni singolo criterio di valutazione da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi, per ogni singolo elemento di valutazione. Il punteggio per ciascun criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il punteggio attribuibile al criterio.

Nelle tabelle sottostanti si riportano i coefficienti attribuiti dai singoli commissari ed il calcolo del punteggio attribuito a ciascun elemento di valutazione, nonché il punteggio finale attribuito all'offerta tecnica dei concorrenti:

OLYMPIAN SPORTS ASSOCIATION

OFFERTA TECNICA: MAX PUNTI 100						
Criteri	Presidente Cavallera	Componente Tardito	Componente Robaldo	SOMMA	MEDIA	PUNTEGGIO
Organizzazione di attività a favore dei diversamente abili e degli anziani. Il concorrente dovrà indicare cosa intende organizzare a favore delle categorie di soggetti ivi indicate, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'organizzazione di attività mirate a favorire l'inclusione, agevolazioni tariffarie, sinergie con realtà del territorio, ecc.. (max 30 punti)	0,45	0,50	0,45	1,40	0,47	14,00
Proposte ed interventi in favore di famiglie bassignanese in situazione di svantaggio economico e/o sociale. il concorrente dovrà indicare i progetti che ritiene di sviluppare a favore delle famiglie bassignanese in situazione di svantaggio economico e/o sociale, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'applicazione di tariffe agevolate, all'organizzazione di attività inclusive e di aggregazione (max 30 punti)	0,50	0,50	0,45	1,45	0,48	14,50
Organizzazione attività giovanile (bambini e giovani fino a 18 anni) differenti da quanto richiesto in capitolato	0,40	0,50	0,42	1,32	0,44	13,20

il concorrente dovrà indicare cosa intende organizzare a favore delle categorie di soggetti ivi indicate, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'organizzazione di centri estivi, tornei, serate in musica, ecc. (max 30 punti)						
Esperienza nell'organizzazione e realizzazione delle attività oggetto di concessione il concorrente dovrà relazionare sulla propria esperienza in tema di gestione di impianti sportivi (max. 5 punti)	0,30	0,35	0,31	0,96	0,32	1,60
Attività e proposte migliorative il concorrente dovrà indicare le attività e le proposte migliorative, a costo 0 per l'Amministrazione, che intende offrire al Comune di Bassignana, ulteriori rispetto alle richieste capitolari, ma attinenti all'oggetto della concessione (max 5 punti)	0,55	0,50	0,45	1,50	0,50	2,50
TOTALE OFFERTA TECNICA						45,80

A.S.D. SPORT & FUN

OFFERTA TECNICA: MAX PUNTI 100						
Criteri	Presidente Cavallera	Componente Tardito	Componente Robaldo	SOMMA	MEDIA	PUNTEGGIO
Organizzazione di attività a favore dei diversamente abili e degli anziani. Il concorrente dovrà indicare cosa intende organizzare a favore delle categorie di soggetti ivi indicate, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'organizzazione di attività mirate a favorire l'inclusione, agevolazioni tariffarie, sinergie con realtà del territorio, ecc.. (max 30 punti)	0,60	0,62	0,60	1,82	0,61	18,20
Proposte ed interventi in favore di famiglie bassignanensi in situazione	0,65	0,65	0,50	1,80	0,60	18,00

di svantaggio economico e/o sociale. il concorrente dovrà indicare i progetti che ritiene di sviluppare a favore delle famiglie bassignanese in situazione di svantaggio economico e/o sociale, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'applicazione di tariffe agevolate, all'organizzazione di attività inclusive e di aggregazione (max 30 punti)						
Organizzazione attività giovanile (bambini e giovani fino a 18 anni) differenti da quanto richiesto in capitolato il concorrente dovrà indicare cosa intende organizzare a favore delle categorie di soggetti ivi indicate, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'organizzazione di centri estivi, tornei, serate in musica, ecc. (max 30 punti)	0,69	0,70	0,60	1,99	0,66	19,90
Esperienza nell'organizzazione e realizzazione delle attività oggetto di concessione il concorrente dovrà relazionare sulla propria esperienza in tema di gestione di impianti sportivi (max. 5 punti)	0,45	0,45	0,45	1,35	0,45	2,25
Attività e proposte migliorative il concorrente dovrà indicare le attività e le proposte migliorative, a costo 0 per l'Amministrazione, che intende offrire al Comune di Bassignana, ulteriori rispetto alle richieste capitolari, ma attinenti all'oggetto della concessione (max 5 punti)	0,70	0,62	0,52	1,84	0,61	3,07
TOTALE OFFERTA TECNICA						61,42

A questo punto il Presidente, non ravvisando cause ostative alla prosecuzione dell'iter, provvede allo sblocco telematico della busta "C" virtuale, contenente l'offerta economica;

Rammenta che l'offerta economica deve essere composta e contenere:

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro per l'intero periodo della concessione;
- la stima dei costi della manodopera per l'intero periodo della concessione;
- un piano economico finanziario per la gestione del centro sportivo per il periodo di anni 12 (dodici).

Il Presidente provvede quindi alla lettura delle offerte economiche proposte dai concorrenti, dalle quali si evince quanto segue:

OLYMPIAN SPORTS ASSOCIATION:

- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 12.686,40,
- stima dei costi della manodopera: € 317.160,00;

A.S.D. SPORT & FUN

- stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro: € 12.500,00,
- stima dei costi della manodopera: € 287.040,00.

La Commissione procede a prendere atto del piano economico finanziario dei concorrenti, ritenendo opportuno richiedere chiarimenti al concorrente primo classificato che indichino come si ritenga di sostenere:

- I costi relativi alla piscina (liner e griglie da effettuarsi entro 12 mesi dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 8 del capitolato gestionale);
- I costi di ammodernamento delle attrezzature afferenti all'attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande (entro il 31.05.2026 ai sensi dell'art. 8 del capitolato gestionale);
- I costi degli ulteriori interventi proposti dal concorrente [da completarsi entro 48 mesi dalla stipula della concessione (o dalla consegna dell'impianto se precedente) ai sensi dell'art. 8 del capitolato gestionale];

per i quali risultano ammortamenti nel PEF presentato per complessivi € 108.000,00.

Stabilisce, quindi, di sospendere la seduta, rimandando le proprie considerazioni al giorno 23.04.2025 alle ore 14:30.

Il Presidente dichiara, pertanto, chiusa la seduta pubblica alle ore 12:45.

Marco Cavallera - Il Presidente

Gerardo Robaldo – Componente- Esperto

Paola Tardito – Componente – Esperto

Sabrina Cannatà – segretario verbalizzante

Firme autografe omesse ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 39/93