



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
"Terre del gioiello"
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DELLE OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI SCUOLE DI VIA NOCE IN VALENZA

CUP J68E18000070004 - CIG 957954067C

Seduta pubblica

L'anno duemilaventitre, addì 16, del mese di febbraio (16.02.2023), alle ore 09:43, in Valenza, presso la Sede Municipale, sono presenti il Responsabile di questa Centrale unica di committenza - Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Luisella Gandolfi, l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Roberta Montafia, con funzioni di verbalizzante.

Visti i verbali delle sedute pubbliche precedenti dei giorni 30.01.2023, 01.02.2023, 10.02.2023 i cui criteri sono richiamati interamente;

Considerato che la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

il Presidente apre la seduta pubblica e procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, ravvisando che tutti i dieci (10) concorrenti sotto indicati:

BM COSTRUZIONI S.N.C.

EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.

SOCIETA' E.CO. S.R.L.

N.G.F. S.R.L.

GM COSTRUZIONI S.R.L.

LERTA e C. S.R.L.

EDIL COSTRUCTA di LO IACONO ANTONIO

PROGETTI COSTRUZIONI E SICUREZZA S.R.L.

RENOVA EDILIZIA S.R.L.

BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S..

hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

Le offerte pervenute risultano, pertanto, le seguenti:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
BM COSTRUZIONI S.N.C.	16,681%	11.100,00	135.000,00
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	16,490%	11.365,80	180.674,00
SOCIETA' E.CO. S.R.L.	10,768%	2.500,00	181.000,00
N.G.F. S.R.L.	3,220%	15.000,00	180.600,00
GM COSTRUZIONI S.R.L.	9,989%	6.000,00	180.674,000
LERTA e C. S.R.L.	3,520%	2.800,00	166.000,00
EDIL COSTRUCTA di LO IACONO ANTONIO	14,692%	4.000,00	145.000,00
PROGETTI COSTRUZIONI E SICUREZZA S.R.L.	18,875%	6.915,37	103.730,70
RENOVA EDILIZIA S.R.L.	17,110%	15.000,00	170.000,00
BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.	3,480%	1.500,00	180.674,00

Preso atto delle offerte pervenute, essendo le medesime in numero superiore a 5, si provvede per il tramite della piattaforma, all'effettuazione automatica del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, che risulta pari a 16,243%.

Si richiama pertanto quanto testualmente stabilito all'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).”,

e si ravvisa che il calcolo è stato effettuato come segue:

- le offerte vengono elencate in ordine decrescente:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	PROGETTI COSTRUZIONI E SICUREZZA S.R.L.	18,875%
2	RENOVA EDILIZIA S.R.L.	17,110%
3	BM COSTRUZIONI S.N.C.	16,681%
4	EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	16,490%
5	EDIL COSTRUCTA di LO IACONO ANTONIO	14,692%
6	SOCIETA' E.CO. S.R.L.	10,768%
7	GM COSTRUZIONI S.R.L.	9,989%
8	LERTA e C. S.R.L.	3,520%
9	BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.	3,480%
10	N.G.F. S.R.L.	3,220%

- viene calcolato il 10% delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, arrotondato all'unità superiore: 10% di 10 arrotondato per eccesso = 1; vengono pertanto eliminate dal calcolo le offerte dei concorrenti PROGETTI COSTRUZIONI E SICUREZZA S.R.L. e N.G F. S.R.L., corrispondenti rispettivamente alle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso;

- viene effettuata la media delle offerte rimanenti:

$17,110 + 16,681 + 16,490 + 14,692 + 10,768 + 9,989 + 3,520 + 3,480 = 92,73 / 8 = 11,591$ (media offerte rimanenti)

- viene calcolato lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui sopra:

$17,110 - 11,591 = 5,519$

$16,681 - 11,591 = 5,090$

$16,490 - 11,591 = 4,899$

$14,692 - 11,591 = 3,101$

$5,519 + 5,090 + 4,899 + 3,101 = 18,609 / 4 = 4,652$ (scarto medio aritmetico)

- viene calcolato il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (4,652) e la media aritmetica di cui sopra (11,591):

$4,652 / 11,591 = 0,40$ (rapporto)

- essendo il rapporto superiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari alla somma della media dei ribassi più la media degli scarti: $11,591 + 4,652 = 16,243$ (soglia di anomalia);

Si procede pertanto alla predisposizione della graduatoria come segue:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro	Offerta anomala
PROGETTI COSTRUZIONI E SICUREZZA S.R.L.	18,875%	6.915,37	103.730,70	SI Ala di maggior ribasso
RENOVA EDILIZIA S.R.L.	17,110%	15.000,00	170.000,00	SI
BM COSTRUZIONI S.N.C.	16,681%	11.100,00	135.000,00	SI
EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.	16,490%	11.365,80	180.674,00	SI
Soglia di anomalia 16,243% (art. 97 comma 2 bis DLgs 50/2016)				
EDIL COSTRUCTA di LO IACONO ANTONIO	14,692%	4.000,00	145.000,00	NO
SOCIETA' E.CO. S.R.L.	10,768%	2.500,00	181.000,00	NO
GM COSTRUZIONI S.R.L.	9,989%	6.000,00	180.674,000	NO
LERTA e C. S.R.L.	3,52%	2.800,00	166.000,00	NO
BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S.	3,48%	1.500,00	180.674,00	NO
N.G.F. S.R.L.	3,220%	15.000,00	180.600,00	NO Ala di minor ribasso

Il Presidente ravvisa, quindi, che il concorrente EDIL COSTRUCTA di LO IACONO ANTONIO risulta primo classificato a seguito dell'applicazione del calcolo di cui all'articolo 97, comma 2-bis, del DLgs 50/2016, e

stabilisce che il presente verbale venga trasmesso al R.U.P. della Stazione appaltante, per i provvedimenti di sua competenza, compresa la proposta di aggiudicazione.

La seduta viene chiusa alle ore 10:15.

Marco Cavallera

Luisella Gandolfi

Antonella Marletta

Roberta Montafia con funzioni di verbalizzante

Firme autografe omesse ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93