



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "Terre del gioiello"
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PNRR – NEXT GENERATION EU – LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2 – 2 - RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITÀ E INIZIATIVE DEL VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE DEL COMUNE DI VALENZA - CUP J64E21000710001 – CIG 9848161F89.

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO DI CUI ALL'ART. 63, DEL D.LGS. 50/2016, ED AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021

Seduta pubblica

L'anno duemilaventitre, addì dodici, del mese di giugno (12.06.2023), alle ore 11:29, in Valenza, presso la Sede Municipale, sono presenti il Responsabile di questa Centrale unica di committenza - Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Luisella Gandolfi, l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta, con funzioni di verbalizzante.

E' presente alla seduta l'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico – P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza - RUP.

Premesso quanto segue:

- che con Determinazione n. 250 del 24.05.2023 il Comune di Valenza ha avviato procedura a contrarre finalizza all'affidamento delle opere di cui in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, previa consultazione di almeno dieci operatori, avvalendosi del criterio del prezzo più

basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e ponendo come importo a base d'offerta € 2.701.081,92, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 103.426,11, e oltre IVA 10%;

- che con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 250/2023 è stato, altresì, conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690 per la predisposizione degli atti e la gestione della procedura di gara;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 260 del 26.05.2023 questa Centrale Unica di Committenza ha avviato la procedura di gara di cui alla determinazione n. 250/2023 di cui sopra;
- che con lettera di invito avente protocollo n. 10912 del 26.05.2023 sono stati invitati a presentare offerta n. 11 operatori economici, individuati tra quelli registrati sulla piattaforma per gli acquisti telematici di questa Centrale ed in possesso di qualificazione per la Categoria OG2 per almeno la classifica IV, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, e precisamente:
 1. BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C.
 2. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
 3. PATELLA SRL
 4. M.I.T. S.R.L.
 5. BERTINI SRL
 6. GEO-EDIL S.R.L.
 7. LORIS COSTRUZIONI S.R.L.
 8. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
 9. CO.I.P.S.C.AR.L.
 10. R.C.R. RESTAURI S.R.L.
 11. EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO
 12. NEOS RESTAURI SRL
- tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 73 e segg. del DLgs 50/2016 sono stati pubblicati e resi disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>); ai soli fini conoscitivi, gli stessi sono stati altresì pubblicati, per accesso gratuito, illimitato e diretto, sul profilo del Committente: sito del Comune capofila di Valenza, all'indirizzo <http://www.comune.valenza.al.it/>, sezione "Bandi di gara";
- che il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 12 giugno 2023 alle ore 10:00;
- che il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti è stato fissato per il giorno 07 giugno 2023 alle ore 10:00;
- che la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata, nella *lex specialis*, per il giorno 12 giugno 2023 alle ore 10:30;
- che, nel corso della procedura, non sono pervenuti quesiti da parte degli operatori economici invitati;
- che la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 12.06.2023 alle ore 10:00 , sono pervenute sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 2 (due) plichi telematici trasmessi dai seguenti operatori economici:

1. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
2. NEOS RESTAURI SRL

I componenti del seggio come sopra composto, con riferimento agli operatori economici partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili nè in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale.

Il Presidente procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, constatando quanto segue:

- l'operatore economico MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. – piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. La documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione.
- l'operatore economico NEOS RESTAURI SRL – media impresa, dichiara di partecipare quale capogruppo/mandatario del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con l'operatore economico TECNOELETTRA S.R.L. – piccola impresa, in qualità di mandante. Dalla verifica della documentazione per l'ammissione, è emerso quanto segue:
 1. il mandante TECNOELETTRA S.R.L., nella compilazione del "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)", ed in particolare alla PARTE III punto C "MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTI DI INTERESSE O ILLECITI PROFESSIONALI" (Art.80 comma 5 D.lgs. 50/2016), non ha risposto alla seguente domanda: *"L'operatore ha fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice ovvero è stato coinvolto nella preparazione della presente procedura d'appalto ai sensi dell'art. 67 d.lgs. 50/2016? (art. 80 co. 5 lett. e)"* (pag. 18).
 2. alla documentazione amministrativa, è stato allegato per 2 volte il modello "Dichiarazioni integrative a corredo DGUE" a firma della mandataria TECNOELETTRA S.R.L.; risulta pertanto mancante il modello "Dichiarazioni integrative corredo DGUE" a firma del mandatario NEOS RESTAURI SRL, pur rilevando che parte delle dichiarazioni contenute nel modello predisposto da questa Centrale, sono state rese in altro documento.
 3. Il raggruppamento non ha utilizzato il modello "Raggruppamento temporaneo art. 48, comma 8", predisposto da questa Centrale ma analoga dichiarazione congiunta nella quale però risulta mancante la seguente dichiarazione: *"che nessun soggetto partecipa alla presente procedura in altra forma, neppure individuale"*.
 4. tra la documentazione per l'ammissione, il Raggruppamento ha trasmesso anche garanzia fideiussoria provvisoria contenente dichiarazione di impegno al rilascio della garanzia di cui all'art.

103, comma 1 del Codice. A tal proposito si precisa che l'art. 1, comma 4 della legge n. 120/2020, come modificata con legge n. 108/2021 ha disposto che per le procedure sottosoglia indette entro il 30.06.2023, non debba essere richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; inoltre il disciplinare di gara, al paragrafo 10, secondo punto indica che *“Ai sensi dell'art. 93 comma 8 secondo periodo, tale dichiarazione (di impegno) non va presentata dalle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.”* Il seggio di gara prende atto che il Raggruppamento, essendo costituito da una media e una piccola impresa, pur non essendone tenuto per i motivi suesposti, ha provveduto alla presentazione della garanzia fideiussoria provvisoria e alla contestuale dichiarazione di impegno. Dispone pertanto di provvedere allo svincolo della stessa nei termini e con le modalità di cui alla normativa vigente.

Si stabilisce di ammettere il concorrente con riserva e di attivare procedura di soccorso istruttorio, richiedendo telefonicamente al raggruppamento di provvedere a sanare l'omissione nel più breve tempo possibile.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 12:45 e si stabilisce di riprendere i lavori, in seduta pubblica, a conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, dandone preventiva comunicazione ai partecipanti tramite la piattaforma. In tale seduta si procederà alla dichiarazione di ammissione/esclusione del concorrente ammesso con riserva e, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La seduta di gara riprende alle ore 14:41.

Si da atto che è stata trasmessa ai partecipanti, tramite l'apposita funzione della piattaforma, comunicazione circa la ripresa delle operazioni di gara, in data odierna, a partire dalle ore 14:30.

Si prende atto che l'operatore economico NEOS RESTAURI SRL, capogruppo/mandatario del RTI con TECNOELETTRA S.R.L., mandante, ha trasmesso via posta elettronica certificata all'indirizzo pec dell'Ufficio gare e Appalti – CUC del Comune capofila di Valenza, appalti@cert.comune.valenza.al.it, quanto richiesto regolarizzando la propria posizione.

Il concorrente si intende pertanto ammesso a tutti gli effetti.

Il Presidente provvede quindi ad aprire le buste telematiche contenenti l'offerta economica e ravvisa che i concorrenti hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

Procede poi alla loro visualizzazione e contestuale lettura pubblica, come segue:

Concorrente	Percentuale di ribasso in cifre	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
MAR. SAL RESTAURI S.R.L.	8,876	20.000,00	918.000,00

Costituendo RTI NEOS RESTAURI SRL /TECNOELETTRA S.R.L.	10,75	23.500,00	850.450,00
--	-------	-----------	------------

Per quanto riguarda l'offerta presentata dall'operatore economico MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., si riscontra una discordanza tra l'importo in cifre sopra riportato e quello in lettere che risulta trascritto come segue: OTTOVIRGOLASEIOTTOCENTOSETTANTASEIPERCENTO per cento.

Il seggio di gara, ravvisando che il disciplinare di gara, al paragrafo 19, lettera a), stabilisce che "...in caso di discordanza tra il ribasso offerto in cifre e quello trascritto in lettere, prevarrà quest'ultimo." stabilisce di interpretare letteralmente il ribasso offerto in lettere nel senso che il medesimo risulta pari a: 8,6876%.

La graduatoria finale risulta pertanto la seguente:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	Costituendo RTI NEOS RESTAURI SRL /TECNOELETTRA S.R.L.	10,75
2	MAR. SAL RESTAURI S.R.L.	8,6876

Il Presidente, concluse le operazioni di gara, stabilisce di trasmettere l'offerta economica presentata dal concorrente primo classificato, costituendo RTI NEOS RESTAURI SRL/TECNOELETTRA S.R.L., al RUP della Stazione appaltante, per gli adempimenti di competenza e per la successiva proposta di aggiudicazione.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 16:04.

Marco Cavallera

Luisella Gandolfi

Antonella Marletta con funzioni di verbalizzante

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93