



Associazione consortile

“Centrale Unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento e Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato”

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL’ART 36, COMMA 2, LETT. C) E ART. 63 D.LGS. 50/2016 PER
L’AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SCUOLA MEDIA
STATALE “GIOVANNI XXIII”, PRESSO IL COMUNE DI SAN SALVATORE**

CIG 82402369DB

Seduta pubblica

L'anno duemilaventi, addì 12, del mese di giugno (12.06.2020), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 10:18, si sono riuniti il Dirigente Responsabile della Centrale Unica – Responsabile della procedura di gara che presiede la seduta, Ing. Marco Cavallera, l’Istruttore Direttivo – Capo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza Sig.ra Luisella Gandolfi, in qualità di teste, l’Istruttore Direttivo Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta in qualità di teste con funzioni di verbalizzante e, in collegamento da remoto tramite Google Meet, la Geom. Monica Davite, Istruttore LL.PP del Comune di San Salvatore, in qualità di teste e RUP.

Il Presidente apre la seduta pubblica e procede alla verifica della busta telematica contenente la documentazione amministrativa al fine dell’ammissione dei concorrenti.

La procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>.

Premesso quanto segue:

- che con deliberazione G.C. n. 019 del 10.02.2015 del Comune di San Salvatore è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la Geom. Monica Davite – Istruttore LL.PP. del Comune di San Salvatore, per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica per la razionalizzazione dei consumi energetici della scuola media statale “Giovanni XXIII”, presso il Comune di San Salvatore Monferrato;

- che con deliberazione G.C. n. 24 in data 02.02.2015 del Comune di San Salvatore Monferrato è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica per la razionalizzazione dei consumi energetici della Scuola media statale “Giovanni XXIII”, riapprovato a seguito di aggiornamento con deliberazione G.C. n. 14/2020 in data 04.02.2020, recante validazione del medesimo, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica-Illustrativa e Quadro Economico;
- 2) Relazione Impianto Termico e Calcoli Energetici;
- 3) Progetto impianto elettrico;
- 4) Computo Metrico;
- 5) Elenco Prezzi;
- 6) Analisi dei prezzi;
- 7) Capitolato speciale d’Appalto;
- 8) Schema di contratto;
- 9) Cronoprogramma;
- 10) Piano di Manutenzione;
- 11) Area di cantiere e accessi;
- 12) N. 5 Tavole grafiche
- 13) Piano di sicurezza e coordinamento e Fascicolo dell’opera
- 14) Fascicolo dell’opera;

- che con determinazione del Segretario Comunale del Comune di San Salvatore Monferrato n. 42/00/06 del 05.02.2020, è stata avviata la procedura a contrarre e approvati, in schema, l’avviso di “Indagine di mercato preliminare per l’individuazione di operatori economici da consultare per procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.” e l’”Istanza di essere consultato”;

- che il quadro economico di gara per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto risulta così articolato:

		Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso	TOTALI
1	Lavori a Corpo	€ 258.295,65		€ 258.295,29
2	Sicurezza speciale (SS) da PSC		€ 4.078,00	€ 4.078,00
	TOTALI	€ 258.295,65	€ 4.078,00	€ 262.373,65

- che con la determinazione n. 42/00/06/2020 di cui sopra, in attuazione della convenzione sottoscritta, è stato altresì conferito mandato Centrale Unica di committenza dei Comuni di Valenza, Pietra Marazzi, Montecastello, Rivarone, Quargnento, Castelletto Monferrato, Pecetto di Valenza e San Salvatore Monferrato, di procedere all'espletamento della procedura di gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 132 del 10.03.2020, la Centra Unica di Committenza ha preso atto delle disposizioni di cui alla determinazione del Segretario Comunale del Comune di San Salvatore Monferrato n. 42/00/06 del 05.02.2020, dei documenti di progetto approvati con deliberazione G.C. n. 24 in data 02.002.2015 del Comune di San Salvatore Monferrato, e riapprovati a seguito di adeguamento con liberazione G.C. n. 14/2020 in data 04.02.2020, recante validazione del medesimo, e dell'avvio del procedimento;
- che con la determinazione n. 132/2020 sopra richiamata, la Centra Unica di Committenza ha avviato procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e criterio di aggiudicazione del prezzo minore, determinato mediante offerta in ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del DLgs 50/2016 di cui sopra;
- che con lettera di invito avente protocollo n. 20200004942 del 10.03.2020 sono state invitate a presentare offerta n. 10 (dieci) ditte e precisamente:
 - 1) COSTRUZIONI METALLICHE SRL – Via Sofocle n. 37 – Adria (TA)
 - 2)BIANCHI COSTRUZIONI SRL – Corso Marengo n.89 – Novi Ligure (AL)
 - 3) PALASER SRL – Via Giacomo Brodolini n. 5 – Casale Monferrato (AL)
 - 4) DUEMME S.R.L. – Via Guindazzi n. 41 – Pollena Trocchia (NA)
 - 5) EDIL CO.MA.R S.R.L. – Via della Repubblica n. 121 – Napoli (NA)
 - 6) AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. – Via Campo Sportivo n. 10 – Bagnolo Piemonte (CN)
 - 7) GM GROUP S.R.L. – Via Guala Bicheri n. 10B – Vercelli (VC)
 - 8) COGEAS S.R.L. – Località Valgera n. 49/51 – ASTI (AT)
 - 9) CEAM – Strada Valenza n. 4/H – Casale Monferrato (AL)
 - 10) ACAM COSTRUZIONI S.R.L. – Via Antonio Clarelli n. 15 – Sant'Antimo (NA);
- che il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 26 marzo 2020 alle ore 08:00;
- che il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 20 marzo 2020 alle ore 13:30;
- che il termine per le risposte ai chiarimenti è stato fissato per il giorno 23 marzo 2020;

- che con Avviso protocollo n. 20200004990 in data 10 marzo 2020, a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, è stata disposta la sospensione, in autotutela, della procedura in oggetto;
- che con Avviso protocollo n. 20200008215 in data 19 maggio 2020, è stata disposta la ripresa della decorrenza dei termini della procedura di gara, fissando le nuove data come di seguito indicato:
 - termine per il ricevimento delle offerte: 10 giugno 2020 ore 13:30;
 - termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento: 4 giugno 2020 ore 13:30;
 - termine per le risposte ai chiarimenti: 8 giugno 2020;
- che con Avviso protocollo n. 20200009425 in data 10 giugno 2020 è stata data comunicazione alle ditte invitate che la prima seduta pubblica di gara avrebbe avuto luogo il giorno venerdì 12 giugno 2020 ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 10.06.2020 - ore 13:30, sono pervenuti sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 5 (cinque) plichi telematici trasmessi dalle seguenti ditte:

- 1) GM GROUP S.R.L. rappresentata da IONUTS MARINA con sede legale VIA GUALA BICHERI N. 10/B – 13100 VERCELLI (VC)
- 2) DUEMME S.R.L. rappresentata da MELE RAFFAELE con sede legale VIA GUINDAZZI N. 41 – 80040 POLLENA TROCCHIA (NA)
- 3) CO.GE.AS. S.R.L. rappresentata da CAMERA STEFANIA con sede legale STRADA VALGERA N. 51 – 14100 ASTI (AT)
- 4) BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. rappresentata da MARTINI DANIELA VIRGINIA con sede legale CORSO ROMUALDO MARENCO N. 89 – 15067 NOVI LIGURE (AL)
- 5) C.E.A.M. rappresentato da SCALZO MAURO con sede legale STRADA VALENZA N. 4/H – 15033 CASALE MONFERRATO (AL)

I componenti del seggio di gara come sopra composto, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa di ciascun concorrente, constatando quanto segue:

1) il concorrente GM GROUP S.R.L., pur avendo presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara, nella compilazione del "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)", PARTE III punto B "MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI", non ha barrato la risposta alle seguenti domande:

- *"E in particolare l'operatore economico ha omissso il versamento di un importo superiore a quello stabilito all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del d.p.r. n. 602/1973 (euro 10.000,00)?"* (pag. 12 del DGUE presentato);

- *"L'operatore economico ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate con sentenza o atto amministrativo non più soggetto ad impugnazione, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, intesi come ostativi al rilascio del DURC (ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale), secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito?"* (pag. 13 del DGUE presentato).

Nella PARTE III punto D "ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALEMNTTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE", non è stata barrata la risposta relativa alla seguente domanda:

- *"L'operatore economico ha formulato l'offerta autonomamente?"* (pag. 20 del DGUE presentato).

È stata riscontrata inoltre l'incompleta compilazione del modello "Dichiarazioni integrative al DGUE": in particolare al punto 2, non sono state annullate le condizioni che non ricorrono.

la Commissione stabilisce pertanto di attivare il soccorso istruttorio;

2) il concorrente DUEMME S.R.L., pur avendo presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara, non ha utilizzato il "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)" predisposto da questa Centrale di committenza, pertanto non sono state rese tutte le dichiarazioni relative all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; in particolare non si evincono quelle relative al comma 5, lettere c-bis, c-ter e c-quater. La Commissione stabilisce pertanto di attivare il soccorso istruttorio;

3) il concorrente CO.GE.AS. S.R.L., pur avendo presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara, nella compilazione del "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)", PARTE II punto B "INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO", non ha inserito il Sig. Porta Andrea, Revisore Unico, come risultante dal certificato della CCIAA allegata alla documentazione di gara; inoltre le

dichiarazioni art. 80 degli altri soggetti, risultano incomplete in quanto mancano le dichiarazioni relative ai seguenti commi:

- comma 1 lett. b-bis
- comma 5 lett. c-bis, c-ter e c-quater
- comma 5 lett. f–ter e f-quater.

La Commissione stabilisce pertanto di attivare il soccorso istruttorio;

4) il concorrente BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara;

5) il concorrente C.E.A.M. dichiara di partecipare per conto delle consorziate ENCANAMA SRL, con sede in Alessandria (AL) - Corso Roma n. 52 e NUZZOLESE IMPIANTI SRL, con sede in Volpiano (TO) – Via Genova n. 10 e ha presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara.

Viene stabilito di ammettere con riserva, nelle more di avvio di procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti GM GROUP S.R.L., DUEMME S.R.L. e CO.GE.AS. S.R.L., tutti e cinque i concorrenti, rimandando la decisione di ammissione a tutti gli effetti/esclusione dei concorrenti a conclusione del procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti suindicati.

La seduta di gara per l'ammissione/esclusione dei concorrenti ammessi con riserva, a seguito di attivazione di soccorso istruttorio, sarà comunicata successivamente ai concorrenti tramite la piattaforma digitale di questa Centrale.

Si dà pertanto mandato al competente Ufficio di avviare sub-procedimento di soccorso istruttorio.

La seduta viene chiusa alle ore 12:30.

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il Teste Luisella Gandolfi

Il Teste con funzioni di verbalizzante Antonella Marletta

Il Teste (RUP) Monica Davite

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93