



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
“Terre del gioiello”
COMUNE CAOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART. 63, DEL D.LGS. 50/2016, ED AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VICOLO COMOLLI IN VALENZA (AL)

CUP J69J21014090001 - CIG 95965256F3

Seduta pubblica

L'anno duemilaventitre, addì sette, del mese di febbraio (07.02.2023), alle ore 11:14, in Valenza, presso la Sede Municipale, sono presenti il Responsabile di questa Centrale unica di committenza - Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Luisella Gandolfi, l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta, l'Istruttore Direttivo Amministrativo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Roberta Montafia, con funzioni di verbalizzante.

Premesso quanto segue:

- che con Determinazione n. 3 dell'11.01.2023 il Comune di Valenza ha , avviato, procedura a contrarre finalizza all'affidamento delle opere di cui sopra, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, avvalendosi del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 175.758,91, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.891,96, oltre IVA 10%, e provvedendo, per le motivazioni espresse nella medesima, ad invitare n. 39 operatori economici a presentare offerta;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 3 dell'11.01.2023 è stato, altresì, conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello – cod. AUSA 0000658690 per la predisposizione degli atti e per tutte le attività inerenti la nuova procedura;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 5 dell'11.01.2023 questa Centrale Unica di Committenza ha avviato la procedura di gara;
- che la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che con lettera di invito avente protocollo n. 756 dell'11.01.2023 sono stati invitati a presentare offerta n. 39 operatori economici e precisamente:
 1. BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C.
 2. A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.
 3. G.N. EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE
 4. CONSORZIO STABILE ARCHE' S.C. A R.L.
 5. E.G. COSTRUZIONI S.R.L.
 6. RADICE COSTRUZIONI S.R.L.
 7. SOCIETA' E.CO. S.R.L.
 8. CREA.MI S.R.L.
 9. SOLEDIL S.R.L.
 10. MASCARINO F.LLI S.R.L.
 11. EDIL CONSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO
 12. IMPREGES S.R.L.
 13. GIULIANO S.R.L.
 14. F.LLI PAONESSA S.R.L.
 15. TESSARI LUCINDO
 16. EFFEDI APPALTI S.R.L.S.
 17. C.G.V. S.R.L.
 18. MISTRETTA S.R.L.
 19. DI.MA. WORK S.R.L.S.
 20. N.G.F. S.R.L.
 21. M.A.D.E.F. S.R.L.
 22. RENZI ALBERTO S.R.L.
 23. CO.GE.AS. S.R.L.
 24. BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
 25. IMEG S.R.L.
 26. DUEMME S.R.L.
 27. IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S.

28. GM COSTRUZIONI S.R.L.
29. STINGO S.R.L.
30. EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L.
31. COSTRUZIONI COSTA S.R.L.
32. EDIL NORD S.R.L.
33. GUAZZINI FABIO
34. SIT IMPIANTI S.R.L.
35. I.R.P. S.R.L.
36. SOC.COOP.ALUMA
37. P.M. COSTRUZIONI S.R.L.
38. LERTA E C. S.R.L.
39. ATLANTE

- la lettera di invito di cui sopra e gli atti del procedimento sono stati altresì pubblicati sul sito del Comune Capofila di Valenza, all'indirizzo www.comune.valenza.al.it – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Avvisi e Bandi;
- che il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 31 gennaio 2023 alle ore 09:00;
- che il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 26 gennaio 2023 alle ore 13:00;
- che la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata, nella *lex specialis*, per il giorno 31 gennaio 2023 alle ore 10:00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 20.01.2023, stanti le motivazioni indicate nella medesima, si è provveduto, in autotutela, ad integrare la determinazione a contrarre n. 3/2023, chiedendo alla Centrale Unica di Committenza “Terre del Gioiello” di prorogare i termini di scadenza della procedura di gara al fine di permettere a tutti i soggetti invitati di poter prendere visione delle motivazioni di cui alla determinazione n. 18/2022 sopra indicata per una corretta presentazione dell’offerta;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 22 del 23.01.2023 questa Centrale Unica di Committenza ha preso atto delle disposizioni tutte di cui alla determinazione dirigenziale n. 18 del 20.01.2023 e ha prorogato i termini della procedura di gara così come segue:
 - termine ultimo per la presentazione delle offerte 7 febbraio 2023 ore 09:00;
 - prima seduta pubblica di gara (busta amministrativa) 7 febbraio 2023 ore 10:00;
- che in data 23.01.2023 è stata data comunicazione agli operatori economici invitati della proroga di cui sopra mediante apposita pubblicazione sulla piattaforma digitale di questa Centrale nonché sul sito del Comune capofila di Valenza;

- che, nel corso della pubblicazione del bando, operatori economici hanno proposto quesiti riferiti alla procedura e che questa Centrale ha provveduto a pubblicare le risposte ai quesiti formulati, sia sulla piattaforma digitale di questa Centrale sia sul sito del Comune Capofila di Valenza;
- che le risposte sono inoltre state trasmesse , tramite la piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, ai richiedenti come risulta dagli atti del fascicolo di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 07.02.2023 alle ore 09:00 , sono pervenute sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n.8 (otto) plichi telematici trasmessi dai seguenti operatori economici:

1. BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
2. RADICE COSTRUZIONI S.R.L.
3. N.G.F. S.R.L.
4. EDIL COSTRUCTA DI LO IACONO ANTONIO
5. G.N. EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE
6. LERTA E C. S.R.L.
7. EDIL NORD S.R.L.
8. GM COSTRUZIONI S.R.L.

I componenti del seggio come sopra composto, con riferimento agli operatori economici partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili nè in condizioni di conflitto di interessi anche potenziale con riferimento alla presente procedura di gara.

Il Presidente procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, constatando quanto segue:

- l'operatore economico BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - microimpresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l'ammissione, è emerso che la validità triennale dell'attestazione SOA del concorrente è scaduta in data 19.12.2022. L'operatore economico ha però trasmesso, unitamente alla propria documentazione per l'ammissione, scansione della "*proposta contratto di verifica triennale dell'attestazione*", presentata in data 10.11.2022 alla CQOP SOA di Genova. A conferma della conformità all'originale del documento, si stabilisce di attivare, nei confronti dell'operatore economico, soccorso istruttorio richiedendo, tramite piattaforma web, la trasmissione della proposta di contratto firmata digitalmente. Il concorrente viene pertanto ammesso con riserva.
- l'operatore economico RADICE COSTRUZIONI S.R.L. – microimpresa, dichiara di partecipare in forma singola. La documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione. Il seggio di gara rileva, però, che nella compilazione del "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO UNICO EUROPEO (DGUE) , nella sezione relativa al subappalto, l'operatore economico ha dichiarato di

voler subappaltare “Opere edili - Finiture di opere generali max. 40%”. Gli atti di gara prevedono invece la possibilità di subappalto nella misura massima, motivata, del 30% dell'importo complessivo del contratto. Si stabilisce pertanto di trasmettere all'operatore economico una apposita comunicazione in merito .

- l'operatore N.G.F. S.R.L. – piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. La documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione.
- l'operatore EDIL COSTRUCTA di Lo Iacono Antonio - piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l'ammissione, è emerso che il concorrente nella compilazione del “MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)”, PARTE III punto C “MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTI DI INTERESSE O ILLECITI PROFESSIONALI” (Art.80 comma 5 D.lgs. 50/2016), non ha risposto alla seguente domanda: “*Il personale dell'operatore economico ha interesse finanziario, economico o altro interesse personale che possa pregiudicare l'imparzialità e l'indipendenza nel contesto della procedura di appalto in oggetto?*” (pag. 17). Tenuto conto che l'operatore economico ha recentemente partecipato a procedura di gara indetta da questa Centrale per la quale ha presentato Modello DGUE, agli atti del relativo procedimento, regolarmente compilato e contenente altresì la dichiarazione di cui sopra, il seggio di gara ritiene di non richiedere ulteriori integrazioni, e di ammettere il concorrente alla partecipazione.

Tra la documentazione per l'ammissione, il concorrente ha trasmesso anche garanzia fideiussoria provvisoria di importo pari all'1% dell'importo a base di gara contenente dichiarazione di impegno al rilascio della garanzia di cui all'art. 103, comma 1 del Codice. A tal proposito si precisa che l'art. 1, comma 4 della legge n. 120/2020, come modificata con legge n. 108/2021 ha disposto che per le procedure sottosoglia indette entro il 30.06.2023, non debba essere richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016; inoltre il disciplinare di gara, al paragrafo 10, punto 5 indica che “*Ai sensi dell'art. 93 comma 8 secondo periodo, tale dichiarazione (di impegno) non va presentata dalle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.*” Il seggio di gara prende atto che il concorrente, in quanto piccola impresa, pur non essendone tenuto per i motivi suesposti, ha provveduto alla presentazione della garanzia fideiussoria provvisoria e alla contestuale dichiarazione di impegno. Dispone pertanto di provvedere allo svincolo della stessa nei termini e con le modalità di cui alla normativa vigente.

- l'operatore economico G.N. EDILIZIA ENGINEERING di Napoli Giuseppe – microimpresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:
 - a) nella compilazione del modello “Dichiarazioni integrative a corredo DGUE”, in riferimento all'art. 47 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108

“Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”, si è riscontrata l’omissione della puntuale individuazione della condizione che ricorre tra le tre sotto indicate:

- di essere tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del D.Lgs. 11.04.2006 n. 198, e pertanto allega copia dell’ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, *ovvero*, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- di non essere tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale di cui sopra ma di occupare un numero pari o superiore a 15 dipendenti, e pertanto:
 - a.) si impegna, in caso di aggiudicazione, a consegnare, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della proporzione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell’intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
 - b.) si impegna a trasmettere la relazione di cui al punto a. alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
 - c.) si impegna a consegnare entro 6 mesi dalla conclusione del contratto alla stazione appaltante la certificazione di cui all’art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68 e una relazione che chiarisce l’avvenuto assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e illustra eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a mio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell’offerta;
 - d.) si impegna a trasmettere la relazione di cui al punto c. alle rappresentanze sindacali aziendali;
- di occupare un numero inferiore a 15 dipendenti e di non essere pertanto tenuto a produrre alcuno dei sopra elencati documenti;

b) si è, altresì, riscontrata l’omessa attestazione delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80, comma 5, lettere c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter, peraltro previste nel “MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)”, messo a disposizione da questa Centrale unica di committenza.

Si stabilisce, pertanto, di attivare, nei confronti di questo operatore economico il soccorso istruttorio e di ammettere il concorrente con riserva.

Il Seggio di gara rileva altresì che nella compilazione del “MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO UNICO EUROPEO (DGUE)”, nella sezione relativa al subappalto, l’operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare-“*Max 50% come da normativa cod. appalti 50/2016*”. A tal riguardo, per le medesime considerazioni fatte in occasione della valutazione della documentazione presentata dal

concorrente RADICE COSTRUZIONI S.R.L., si stabilisce di richiedere al concorrente di motivare la propria dichiarazione

Si rileva inoltre che tra la documentazione per l'ammissione, l'operatore economico ha trasmesso anche garanzia fideiussoria provvisoria di importo pari al 2% dell'importo a base di gara contenente dichiarazione di impegno al rilascio della garanzia di cui all'art. 103, comma 1 del Codice, pur non essendone tenuto. Dispone pertanto di provvedere allo svincolo della stessa nei termini e con le modalità di cui alla normativa vigente.

- l'operatore economico LERTA e C. S.R.L. – piccola impresa, dichiara di partecipare in forma singola. Il seggio di gara rileva che il concorrente ha omissso l'indicazione dell'Ente obbligatorio cui è iscritto, in base alla natura giuridica dello stesso, e precisamente, nel caso specifico, la Cassa Edile competente con i relativi dati di iscrizione. Tali dati, da indicare mediante compilazione del modello "*Dichiarazioni integrative al DGUE*" predisposto da questa Centrale, non risultano inseriti nemmeno in altra dichiarazione. Tenuto conto che l'operatore economico ha recentemente partecipato a procedura di gara indetta da questa Centrale per la quale ha presentato Istanza di partecipazione, agli atti del relativo procedimento, regolarmente compilata e contenente altresì l'indicazione dei dati di cui sopra, il seggio di gara ritiene di non richiedere ulteriori integrazioni, e di ammettere il concorrente alla partecipazione.
- l'operatore economico EDIL NORD S.R.L. – microimpresa, dichiara di partecipare in forma singola. Dalla verifica della documentazione per l'ammissione è emerso che il concorrente nella compilazione del "MODELLO DI FORMULARIO PER IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)" non ha reso le dichiarazioni da pagina 10 a pagina 14 del modello proposto da questa Centrale. Tenuto conto che l'operatore economico ha recentemente partecipato a procedura di gara indetta da questa Centrale per la quale ha presentato Modello DGUE, agli atti del relativo procedimento, regolarmente compilato e contenente altresì le dichiarazioni di cui sopra, il seggio di gara ritiene di non richiedere ulteriori integrazioni, e di ammettere il concorrente alla partecipazione.
- l'operatore economico GM COSTRUZIONI S.R.L. – microimpresa, dichiara di partecipare in forma singola. La documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta e dà mandato al competente Ufficio di avviare sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti ammessi con riserva BUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. e G.N. EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE.

Si stabilisce, inoltre, di riprendere i lavori, in seduta pubblica, in data 13 febbraio 2023, ore 10:00, a conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio, dando mandato al competente Ufficio di provvedere all'avviso ai concorrenti con le modalità previste nella lettera di invito, stabilendo sin da ora che in tale seduta si procederà alla dichiarazione di ammissione/esclusione dei concorrenti ammessi con riserva e, in caso di ammissione di tutti i concorrenti, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La seduta viene chiusa alle ore 10:34.

Marco Cavallera

Luisella Gandolfi

Antonella Marletta

Roberta Montafia con funzioni di verbalizzante

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93