



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Ufficio Gare e Appalti – CUC - Contratti

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, IN DEROGA ALL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E DELL'ART. 63, DEL DLGS 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PAVIMENTAZIONI STRADALI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO – ANNO 2020
CUP J67H19002480004 - CIG 8522905BB1

Seduta pubblica

L'anno duemilaventuno, addì 2, del mese di febbraio (02.02.2021), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:10, sono presenti nell'aula consiliare, stanza che permette adeguato distanziamento sociale, il Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, l'Istruttore Direttivo – Capo Ufficio Gare/Appalti del Comune di Valenza Sig.ra Luisella Gandolfi, in qualità di teste, l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare ed Appalti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta in qualità di teste con funzioni di verbalizzante.

Alla seduta presenza anche l'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico LL.PP. e Patrimonio, P.O. del Comune di Valenza, nella sua qualità di RUP.

Le operazioni di gara sono trasmesse in diretta sul canale youtube di questo Ente, come già indicato nel verbale della seduta precedente.

Richiamato il verbale della seduta precedente del giorno 25.01.2021;

Considerato:

- che in data 26.01.2021 è stato avviato, per le motivazioni indicate nel verbale sopra citato, procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente ditta EDILIZIA VALDOSTANA SRLS con nota prot. n. 1822/2021, nella quale è stato fissato, quale termine di ricezione della documentazione, il giorno 01.02.2021 ore 12:00;

- che con Avviso prot. n. 20210002029 del 28.01.2021 è stato comunicato ai concorrenti e alla Società di Servizi “Aggiudicazioni.it” che in data odierna, a partire dalle ore 09:00, si sarebbe tenuta la seduta di gara per l’ammissione/esclusione dei concorrenti e per la successiva apertura delle offerte economiche;
- che la società di servizi “Aggiudicazioni.it”, con mail in data 01.02.2021, ha comunicato che il proprio dipendente, Sig. La Torre Cosimo avrebbe presenziato alla seduta di gara per conto della Società come semplice uditore.

Tutto quanto sopra considerato,

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto che entro il termine suindicato del 01.02.2021 alle ore 12:00 è pervenuta, tramite PEC, la documentazione richiesta a seguito di soccorso istruttorio trasmessa dal concorrente EDILIZIA VALDOSTANA SRLS, acquisita al protocollo al n. 1965 in data 27.01.2021;

Si procede quindi all’esame della documentazione pervenuta, rilevando che il concorrente ha trasmesso documentazione in regola con quanto richiesto;

Si stabilisce, pertanto, di ammettere, a tutti gli effetti, alla partecipazione, tutti e otto gli operatori che hanno presentato offerta entro il termine perentorio del 11.01.2021 ore 12:00 e più precisamente:

- 1) EDILIZIA VALDOSTANA SRLS rappresentata da GAILLARD ISABELLA con sede legale Via Monte Grappa, 29 – 10010 Quassolo (TO)
- 2) SOL.EDIL GROUP S.R.L. rappresentata da PAIANO MARCO LEONARDO con sede legale Via del Mare, 5 – 73046 Matino (LE)
- 3) HOUSE DESIGN COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da PETRILLI CLAUDIO con sede legale Contrada Pratilamia snc – 85025 - Melfi (PZ)
- 4) WORDOID SRL rappresentata da DELIZIA CINZIA con sede legale Via Giuseppe Bonolis, 14 – 66100 Chieti (CH)
- 5) TERRA.CON S.R.L. rappresentato da ROLLE LUCA con sede legale Strada Vecchia delle Poste, 142 – 10046 Poirino (TO)
- 6) F.LLI TRENTINI SRL rappresentato da TRENTINI REMO con sede legale Via Artigiani, 25 – 25040 Corteno Golgi (BS)
- 7) LC GENERAL SCAVI SRL rappresentato da CREPALDI LUCA con sede legale Via Carlo Marx, 10 – 27024 Cilavegna (PV)

8) S.I.C.E.T. SRL rappresentato da ACTIS PERINO GIANLUCA con sede legale – Via Aosta 71 - 10015 Ivrea (TO)

Il Presidente provvede quindi ad aprire le buste telematiche contenenti le offerte economiche e ravvisa che tutti e otto i concorrenti hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara. Procede poi alla loro visualizzazione e contestuale lettura pubblica.

Per quanto riguarda il concorrente HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL, il Presidente rileva una discordanza tra il ribasso percentuale indicato in cifre, pari a 23,510, e quello indicato in lettere così trascritto “ventitre, cinquecentocinquanta”. In applicazione della *lex specialis* di gara ed in particolare di quanto indicato al paragrafo 19 “Contenuto della busta telematica offerta economica” del Disciplinare di gara, che prevede che “..... in caso di discordanza tra il ribasso offerto in cifre e quello trascritto in lettere, prevarrà quest’ultimo.”, il Presidente dà atto che il ribasso offerto dal concorrente HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL è pari al 23,550%.

Le offerte pervenute risultano pertanto del seguente tenore:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
EDILIZIA VALDOSTANA SRLS	18,999	3.500,00	130.944,00
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	19,399	2.800,00	130.500,00
HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	23,550	5.000,00	120.000,00
WORDOID SRL	23,594	5.000,00	125.000,00
TERRA.CON SRL	23,230	9.060,00	72.480,73
F.LLI TRENTINI SRL	15,555	5.000,00	130.514,26
LC GENERAL SCAVI SRL	18,220	2.000,00	155.000,00
S.I.C.E.T. SRL	18,410	7.700,00	116.000,00

Preso atto delle offerte pervenute, il Presidente visualizza la graduatoria e rileva che la piattaforma, essendo il numero di offerenti superiore a 5, ha effettuato, in automatico, il calcolo per l’individuazione della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2bis, del D.Lgs. 50/2016, che risulta essere pari al 23,39%.

Viene a questo punto applicato quanto stabilito al paragrafo 21 “Svolgimento delle operazioni di gara” il quale dispone che “... ai sensi dell’art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, la stazione

appaltante ricorrerà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a 5;".

La graduatoria finale risulta pertanto la seguente:

Concorrente	Percentuale di ribasso	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro	Offerta anomala
WORDOID SRL	23,594	5.000,00	125.000,00	Ala superiore
HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	23,550	5.000,00	120.000,00	SI
Soglia di anomalia 23,39% (art. 97 comma 2 bis DLgs 50/2016)				
TERRA.CON SRL	23,230	9.060,00	72.480,73	NO
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	19,399	2.800,00	130.500,00	NO
EDILIZIA VALDOSTANA SRLS	18,999	3.500,00	130.944,00	NO
S.I.C.E.T. SRL	18,410	7.700,00	116.000,00	NO
LC GENERAL SCAVI SRL	18,220	2.000,00	155.000,00	NO
F.LLI TRENTINI SRL	15,555	5.000,00	130.514,26	Ala inferiore

Il Presidente stabilisce, quindi, che l'offerta del concorrente TERRA.CON SRL, prima offerta non anomala, venga inviata al R.U.P. per la successiva verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, del DLgs 50/2016, ossia che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali, e per la proposta di aggiudicazione.

Stabilisce, altresì, di dare mandato al competente Ufficio della Stazione appaltante per l'ulteriore verifica e conferma del calcolo per *"l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse"*.

Il Seggio di gara prende atto che la seduta di gara è stata seguita in diretta da n. 3 utenti di cui però non è possibile risalire all'identità.

La seduta viene chiusa alle ore 09:27.

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il Teste Luisella Gandolfi

Il Teste con funzioni di verbalizzante Antonella Marletta

firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93