



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Settore V - Servizio LL.PP e Patrimonio

LAVORI DI SOMMA URGENZA

Smart CIG ZCF247E640

VERBALE DI AFFIDAMENTO E ORDINE DI ESECUZIONE

per ripristino funzionalità parziale Centrale Termica Casa di Riposo

(art. 163 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Premesso:

che in data 16 luglio 2018, a seguito di un intenso ed anomalo fenomeno meteorologico con pioggia battente con intensità inusitata e fortissime raffiche di vento che provocava allagamenti, infiltrazioni, smottamenti e danni conseguenti in numerose parti del territorio comunale e su alcuni fabbricati comunali, il sottoscritto Capo Servizio, Funzionario e P.O., arch. Lorenza Mussa, ha provveduto, coadiuvata dai tecnici del Servizio, ad effettuare sopralluoghi ed accertamenti di cui ha redatto apposito verbale di "Somma Urgenza" ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e smi.

Considerato:

- Che in particolare presso la Casa di Riposo di via Zuffi si è verificato l'allagamento della Centrale Termica, che ha causato l'impossibilità di garantire al momento la produzione di acqua calda sanitaria
- che tale circostanza determina accertato pericolo per la pubblica incolumità degli ospiti della struttura socio-sanitaria, che, per le condizioni di particolare fragilità dovute all'età e in molti casi all'invalidità, necessitano trattamenti igienici con acqua calda;
- che occorre pertanto procedere con somma urgenza all'esecuzione di un intervento di ripristino della funzionalità di almeno una delle 3 caldaie esistenti nella Centrale Termica;
- che ricorrono le premesse di cui ai commi 1-2 dell'art. 163, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come da succitato Verbale di somma urgenza redatto in data 31/05/2017
- che attraverso interpello per le vie brevi in occasione del sopralluogo del 16.07.2018, è stata individuata l'impresa che eseguirà i lavori: NACLERIO s.a.s. di valenza (AL) in quanto nota per affidamento recente analogo sebbene non di somma urgenza, risultando dunque già positivamente verificati in tale occasione i requisiti di legge, e nel contempo dichiaratasi disponibile ad intervenire immediatamente previo approvvigionamento delle necessarie attrezzature (pompe sommerse) necessario;
- che nella mattina del 17.07.2018 convenivano pertanto sul posto i tecnici comunali arch. L. Mussa, e arch. M. Tilocca, che verificavano che lo svuotamento della Centrale Termica era ancora in atto, analizzando i vincoli e le diverse possibilità d'intervento, e il sig. Giovanni Naclerio, per conto della ditta NACLEROIO s.a.s.;

Dato Atto che:

- che i lavori consistono, sinteticamente: a) nell'aspirazione mediante pompa sommersa dell'acqua piovana che si è raccolta nella Centrale Termica per effetto delle forti piogge del 16.07.2018 e del fatto che la Centrale Termica in questione è interrata; b) nelle procedure tecniche di verifica della funzionalità dei bruciatori sommersi; c) nel ripristino, se possibile, della funzionalità almeno della caldaia il cui bruciatore è risultato solo parzialmente sommerso (in attesa della sostituzione dei bruciatori presumibilmente compromessi in modo irreparabile);
- che in data odierna, 17.07.2018, pertanto, sulla base della ricerca effettuata nel frattempo dai tecnici com.li coadiuvati dalla ditta circa la disponibilità sul mercato dei materiali atti all'utilizzo, sono state

- concordate in via definitiva tra i tecnici com.li (arch. L. Mussa, geom. E. Bonabello e arch. M. Tiloca) e l'impresa le modalità e la tipologia concrete degli interventi da effettuarsi;
- che la stima presunta dell'intervento, da definirsi in modo accurato e definitivo in sede di perizia giustificativa, ammonta circa a presunti netti € 2.000,00, (oneri di sicurezza compresi, oltre IVA di legge) importo inferiore alla soglia consentita per interventi di somma urgenza di cui al comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i.;
 - che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
 - che la copertura finanziaria è garantita dalla capienza del Capitolo 10105310 MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE verificata dal sottoscritto Funzionario Tecnico alla data odierna;

CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

in data odierna, 17.07.2018, il sottoscritto arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico del Comune di Valenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ORDINA

alla ditta NACLERIO s.a.s., di Valenza (AL), via De Ambrogi, 55 P.IVA 01269900062, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza descritti in premessa, da effettuarsi c/o la Casa di Riposo di via Zuffi, per l'ammontare di contratto pari a Euro 2.000,00 duemila/00 Euro).

Inoltre i convenuti stabiliscono concordemente quanto segue:

L'importo complessivo del lavoro esposto in premessa non è stato definito in modo conclusivo, in special modo riguardo alle quantità, ed essi, data la natura incognita di alcuni aspetti operativi, saranno resi definitivi solo al termine effettivo dell'intervento e formalizzati con apposito Verbale di ultimazione.

Qualora dovesse rivelarsi necessario ricorrere a materiali e/o lavorazioni non inizialmente previste esse verranno computate facendo riferimento al Prezzario della Regione Piemonte o tramite analisi di mercato, con apposito Verbale di concordamento nuovi prezzi;

La durata dei lavori sarà di presunti giorni 3 gg solari e consecutivi a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

L'impresa sottoscrivendo il presente verbale si impegna a condurre l'intervento e tutte le operazioni correlate e la gestione del personale coinvolto nel rispetto ed in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, dal D.M. 145/2000 e dal D.Lgs 81/2008 e loro rispettive successive modifiche ed integrazioni, e a quanto disposto dalle norme di buona tecnica applicabili.

Si da atto col presente Verbale che i lavori e le provviste di cui trattasi sono limitati alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza per le categorie di lavoro ad essa riferita e come riportate nell'allegata Stima presunta delle lavorazioni e delle provviste.

Le note pro-forma e/o le fatture dovranno obbligatoriamente essere intestate a:

COMUNE DI VALENZA – Servizio LL.PP. – Capo Servizio - via Pellizzari, 2 - 15048 Valenza (AL)

Il Codice IPA da citare in fattura è: GRF2BP

Le note pro-forma e/o le fatture dovranno inoltre riportare/citare, **pena la non procedibilità al loro pagamento** le seguenti informazioni:

- gli estremi del presente Verbale;

- l'indicazione della scadenza prevista o pattuita per il pagamento;
 - la modalità di pagamento, con indicazione delle codice IBAN di cui al c/c dedicato;
- Il pagamento entro **30 gg.** a decorrere dalla data di ricevimento della nota pro-forma e/o fattura

L'appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento (Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione triennio 2017 – 2019) pubblicato sul sito internet del Comune di Valenza www.comune.valenza.al.it – amministrazione trasparente - Disposizioni generali - Programma per la trasparenza e l'integrità), adottato dal Comune di Valenza con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2017, pena la nullità del rapporto.

L'appaltatore ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i, è tenuto a dare immediata comunicazione a questa Stazione appaltante, degli estremi identificativi dei conti correnti (bancari o postali) dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Si precisa che in assenza di detta comunicazione, non sarà possibile procedere alla redazione degli atti di liquidazione. La comunicazione deve avvenire a cura di un legale rappresentante dell'appaltatore o da parte di un soggetto munito di apposita procura e completo di fotocopia di documento di identità.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Alessandria della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i, i bonifici bancari o postali ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG riportato nell'oggetto della presente.

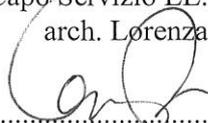
Il presente contratto verrà risolto immediatamente nel caso in cui una qualsiasi transazione di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i, della quale venga a conoscenza questa Stazione appaltante, sia stata eseguita senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.

Troveranno inoltre applicazione le misure sanzionatorie di cui all'art. 6, della medesima legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.

Valenza, lì 17.07.2018

Per il Comune:

Il Capo Servizio LL.PP. e Patrimonio
arch. Lorenza Mussa



Per l'Impresa:

Il

Giovanni Naclerio

