

COMUNE di VALENZA

Provincia di Alessandria

Organo di Revisione Economico-Finanziaria

Verbale n.4 del 08/03/2022

L'Organo di revisione, composto dal dott. Marco Scazzola (presidente), dal dott. Alberto De Gregorio (componente) e dal dott. Alessandro Chiri (componente), nominato con delibera consigliere n. 62 del 25/11/2021, si è riunito alle ore 9,45 del giorno 8 marzo 2022, presso gli uffici ragioneria, siti in via Carducci 6 a Valenza, per discutere sul seguente Ordine del Giorno:

- 1- Istituzione Uspidali;
- 2- Bilancio Preventivo;
- 3- Varie ed eventuali;

Sono altresì presenti alla riunione la dott.ssa Lorenza Monocchio, dirigente settore finanziario, il dott. Marco Cavallera, dirigente settore Servizi socio assistenziali - Direzione Casa di Riposo - Cultura e Giovani - Sport - Servizi Educativi - Ufficio CED - Gare e Appalti/CUC - Farmacia, la dott.ssa Maria Grazia Vercesi responsabile Programmazione e Bilancio, la dott.ssa Bellini, responsabile Ufficio Ragioneria.

Il Presidente, ringraziando i presenti per la loro disponibilità, introduce gli argomenti all'ordine del giorno:

p.1 Odg: Il Collegio chiede all'ing. Cavallera, in qualità di legale rappresentante dell'Istituzione Uspidali, di illustrare la situazione dell'istituzione.

La Casa di Riposo di Valenza inizia la propria attività nella prima metà del 1800 quando, con Regio Decreto del 23 Aprile 1833, Carlo Alberto di Savoia ha riconosciuto al Canonico Vincenzo Zuffi la somma di € 35.000 per l'attivazione di "uno Spedale di poveri infermi cronici".

Da allora, negli anni, molti cittadini valenzani benemeriti sono intervenuti per finanziare ulteriori opere provvedendo alla ristrutturazione e all'ampliamento della struttura fino alla configurazione attuale.

L'attuale Struttura è configurata con quattro piani fuori terra, tre dei quali utilizzati per il ricovero degli ospiti.

In anni recenti, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte, n. 6292 del 10/07/1980 è stata dichiarata l'estinzione dell'Ospedale degli Incurabili di Valenza, Ente morale riconosciuto a norma della Legge 17/07/1890 n. 6972 ed è stato decretato il trasferimento delle funzioni del personale e

dei beni, compreso l'immobile sito in Via Zuffi, al Comune di Valenza.

L'immobile e le attività, trasferite al Comune di Valenza, presentavano problematiche soprattutto causate dalla configurazione degli ambienti atti ad ospitare i degenti. Infatti, esistevano camerate con 13 posti letto, servizi igienici insufficienti e non adeguati alle condizioni degli ospiti ricoverati, nonché figure professionali non in possesso di alcuna nozione socioassistenziale. A questa situazione è stato posto rimedio anche grazie al massiccio contributo di alcuni valenzani generosi che hanno permesso la realizzazione dei lavori necessari al funzionamento della struttura stessa.

La Regione Piemonte - Unità Sanitaria Locale (USL) n. 21, con deliberazione n. 116 del 23/01/1996, ha autorizzato la nostra Casa di Riposo ad accogliere n. 10 ospiti parzialmente non autosufficienti (RAF) e 140 autosufficienti.

La stessa USL/ASL, con delibere, commissariale n. 2482 del 30/12/1996, e del Direttore Generale n. 2010/1693 del 31/12/2010, ha successivamente autorizzato l'ampliamento di ulteriori 10 posti letto per persone non autosufficienti; quindi, la capienza della struttura è diventata di n. 20 posti per degenti non autosufficienti e n. 130 per degenti autosufficienti. I 20 posti per non autosufficienti sono stati dichiarati dall'USL e lo sono tuttora, convenzionabili con la competente Autorità sanitaria.

Nel frattempo, il Comune di Valenza, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 01/07/2002, ha costituito, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., una Istituzione per la gestione della Casa di Riposo e di servizi a prevalente interesse socioassistenziale e ne ha approvato il relativo Regolamento, modificato poi con atto di C.C. n. 23 del 24/11/2004.

La Casa di riposo è quindi passata dalla gestione diretta del Comune a quella dell'Istituzione.

Nei successivi anni, l'Istituzione ha richiesto al competente Assessorato Regionale, ai sensi dell'art. 8 ter del D.lgs. 502/1992, a seguito di ulteriori lavori di ristrutturazione dell'immobile, realizzati ancora una volta con lasciti di privati cittadini, il riconoscimento di ulteriori n. 10 posti letto per ospiti totalmente non autosufficienti (RSA).

L'ASL di Alessandria, con nota del 18/05/2016, si è espressa favorevolmente in merito all'istanza avanzata e la Regione Piemonte - Direzione Sanità, con determinazione n. 281 del 23/05/2016, ha rilasciato il parere favorevole in ordine alla trasformazione della struttura ed alla realizzazione di n. 10 posti letto di RSA.

Negli ultimi tempi, sempre grazie alla generosità dei valenzani, si è dato luogo ad una ulteriore ristrutturazione di reparto del 1° piano dell'edificio.

L'Istituzione L'Uspidali rappresenta, per la città di Valenza, la struttura storica per l'assistenza agli anziani e i cittadini manifestano da sempre affezione nei confronti dell'Ente.

Le Amministrazioni Comunali che dal 1980 si sono succedute, si sono sempre prodigate per garantire una continuità del funzionamento della Casa di riposo.

Tant'è vero che, a partire dall'anno di costituzione dell'Istituzione (2002), il Comune ha sempre provveduto a contribuire alla copertura dei costi sociali (ex art. 114 comma 6 D.lgs. 267/2000) permettendo all'Istituzione lo svolgimento delle proprie attività nel migliore dei modi.

Purtroppo, la pandemia ha reso più difficoltosa la gestione della struttura negli ultimi due anni, andando a peggiorare sia l'attività lavorativa degli operatori che quella di ricovero di nuovi ospiti.

Tant'è vero che il Comune ha utilizzato una parte dei trasferimenti statali ricevuti per il contrasto al COVID anche per la copertura dei maggiori costi che si sono verificati a causa della pandemia.

Anche la situazione della cassa è migliorata negli anni, partendo da una situazione di anticipazione costante di oltre 500/600.000 euro nell'anno 2011 (anno in cui ho assunto l'incarico di direttore) all'attuale condizione di non utilizzo dell'anticipazione già da due anni.

Per quanto riguarda la gestione, negli ultimi 10 anni, è stata messa in atto la politica di esternalizzazione delle prestazioni. Infatti, il personale comunale, che nel 2010 era composto da oltre 60 dipendenti, al momento è di 10 unità.

I vari servizi (Assistenza sanitaria, pulizie, mensa, ecc.) sono stati affidati a ditte specializzate a seguito di procedure di gara effettuate direttamente dall'ufficio gare del Comune.

Per quanto riguarda il numero di ospiti presenti in struttura, alla data odierna sono 82. Sono presenti in lista di attesa alcuni soggetti per i quali stiamo cercando di dare risposta (compatibilmente con le attuali restrizioni dovute al COVID).

Inoltre, siamo in attesa della decisione dell'ASL AL di trasferire presso la nostra struttura un nucleo di continuità assistenziale (20 posti letto), attualmente ubicato presso l'ospedale cittadino, che potrebbe contribuire in maniera significativa al miglioramento del bilancio della struttura.

Il Collegio prende atto di quanto comunicato dall'ing. Cavallera ed acquisisce gli ultimi due consuntivi e l'ultimo preventivo approvati dall'Istituzione, che verranno archiviati nelle carte di lavoro.

Il Collegio raccomanda un attento e costante monitoraggio della situazione economico-patrimoniale e finanziaria dell'Istituzione, riservandosi ulteriori verifiche ed analisi che riterrà opportune.

p. 2 Ody: prende la parola la dottoressa Vercesi che comunica al Collegio come si stia avviando l'iter di predisposizione del bilancio, essendo arrivati in questi giorni i dati definitivi su cui lavorare.

Il Collegio chiede alla dott.ssa Vercesi ed alla dott.ssa Bellini di ricevere aggiornamenti sul lavoro svolto al fine di procedere con i controlli necessari all'emissione del proprio parere.

Non essendovi più nulla da discutere, la riunione si scioglie alle ore 12,10.

Valenza, 08.03.2022

L'Organo di Revisione

Dott. Scazzola Marco (Presidente)

Dott. Alberto De Gregorio (Componente)

Dott. Alessandro Chiri (Componente)

