CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA *"Terre del gioiello"*
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DI CUI ALL'ART.50, comma 1 , lett.c) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "C.ORSINI" – COMUNE DI PECETTO DI VALENZA (AL) - CUP G27D18000140002- CIG B13BE569F3.

SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventiquattro, addì ventiquattro, del mese di aprile (24.04.2024), alle ore 09:36, in Valenza, presso la Sede Municipale, presiede la seduta il Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza – Responsabile della fase di affidamento, Ing. Marco Cavallera, con la collaborazione dell'Istruttore Direttivo Amministrativo, Capo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Luisella Gandolfi, e l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Roberta Montafia, con funzioni di verbalizzante.

Premesso quanto segue:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19/2024 in data 11.04.2024 del Comune di Pecetto di Valenza, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto delle opere in oggetto, il Geom. Gallo Corrado, Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Pecetto di Valenza;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.19/2024 di cui sopra, è stato, altresì, approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Primaria "C.Orsini", che recepisce, altresì, la validazione del progetto (art.42 comma 4 del D.lgs.36/2023) effettuata dal Responsabile Unico del Progetto Geom. Corrado Gallo in data 10.04.2024;
- l'importo posto a base di gara è pari ad €.355.249,59, di cui € 152.493,17 importo soggetto a ribasso, €. 161.740,00 costi della manodopera e €.41.016,42 oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art.41, comma 4 del D.lgs.36/2023, oltre IVA di legge;
- con Determinazione del Comune di Pecetto di Valenza n. 31/2024 dell'11.04.2024, è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 50, comma 1 lett.c) del D.Lgs.36/2023 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- con la Determinazione n. 31/2024 di cui sopra, in attuazione della convenzione succitata, è stato, altresì, conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza "*Terre del gioiello*" – cod. AUSA 0000658690, per l'avvio della procedura di gara e, conseguente redazione degli atti di gara, nonché per tutte le attività inerenti la procedura stessa finalizzata all'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- con Determinazione dirigenziale di questa Centrale Unica di Committenza n. 195 del 12.04.2024, è stata avviata la procedura di gara di cui alla determinazione n. 31/2024 sopracitata e ha approvato gli atti di gara e precisamente:
    - Lettera di invito
    - Domanda di partecipazione
    - Modello di formulario per il documento di gara unico europeo(DGUE)
    - Modello Dichiarazioni integrative a corredo DGUE
    - Modello offerta economica;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, che prevede le modalità con cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, e, in particolare, per quanto interessa nella presente sede, mediante procedura negoziata senza bando, per lavori di importo pari o superiori a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di adeguata qualifica, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che:

- con lettera avente protocollo n. 8142 del 12.04.2024 sono state invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici, individuati e comunicati dal Comune di Pecetto di Valenza, mediante posta elettronica in data 11.04.2024, e precisamente:

  1. IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S. – Via della Maranzana 3 – 15121 Alessandria
  2. IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE – Via Kennedy 11/B - 10019 Strambino (TO)
  3. EDILCASA SRL – Via Castelletto 50 – 15060 Silvano d'Orba (AL)
  4. GEO-EDIL SRL - Piazza Roma 22 – 10141 Agliano Terme (AT)
  5. BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C. – Corso Romualdo Marenco 89 – 15067 Novi Ligure (AL);
- tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 25 e segg. del DLgs 36/2023 sono stati pubblicati e resi disponibili sulla piattaforma telematica di questa Centrale (indirizzo: https://cucvalenza.acquistitelematici.it/) e, ai soli fini conoscitivi, gli stessi sono stati altresì pubblicati, per accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito del Comune capofila di Valenza, all'indirizzo http://www.comune.valenza.al.it/, sezione "Bandi di gara";
- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 24.04.2024 alle ore 09:00;
- il termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento è stato fissato per il giorno 21.04.2024 alle ore 23:59;

- la data della prima seduta pubblica di gara è stata fissata, nella *lex specialis*, per il giorno 24.04.2024 alle ore 09:30;
- la procedura è svolta interamente sulla piattaforma web https://cucvalenza.acquistitelematici.it;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile della fase di affidamento constata che, entro il termine perentorio di cui sopra del giorno 24.04.2024 - ore 09:00, sono pervenuti sulla piattaforma web https://cucvalenza.acquistitelematici.it n. 2 (due) plichi telematici trasmessi dai seguenti operatori economici:

1. IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S. – Alessandria
2. BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C. – Novi Ligure (AL).

Il Responsabile della fase di affidamento ed i collaboratori di cui sopra, con riferimento agli operatori economici partecipanti, dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Responsabile della fase di affidamento procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti, constatando che:

- l'operatore economico IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S, dichiara di partecipare in forma singola; la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara.
- l'operatore economico BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C, dichiara di partecipare in forma singola; la documentazione per l'ammissione risulta in regola con le disposizioni della normativa vigente in materia e della *lex specialis* di gara.

Entrambi i concorrenti sono quindi ammessi a tutti gli effetti.

Il Responsabile della fase di affidamento provvede quindi ad aprire le buste telematiche contenti l'offerta economica e ravvisa che i concorrenti hanno presentato documentazione in conformità alle prescrizioni della *lex specialis* di gara. Procede poi alla loro visualizzazione da cui si evince quanto segue:

Concorrente	Percentuale di ribasso in cifre	Oneri della Sicurezza Euro	Costo manodopera Euro
IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S.	4,70%	€ 1.500,00	€ 161.740,00
BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C.	3,75%	€ 2.000,00	€ 161.740,00

La graduatoria finale risulta pertanto la seguente:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S.	4,70%
2	BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM.CARLO & C.	3,75%

Il Responsabile della fase di affidamento, concluse le operazioni di gara e visto quanto sopra emerso, propone di aggiudicare la presente procedura al concorrente primo classificato IMPRESA DI COSTRUZIONI GIRARDI DI DELMASTRO GIANNA E C. S.A.S., e stabilisce di trasmettere il presente verbale al RUP della Stazione appaltante Comune di Pecetto di Valenza, per gli adempimenti di competenza.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 10:55.

Marco Cavallera

Luisella Gandolfi

Roberta Montafia - verbalizzante

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93