



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA IN MODALITA' TELEMATICA PER
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE GLOBALE DEI SERVIZI SOCIOSANITARI, DEL SERVIZIO DI
LAVANDERIA E DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA CASA DI RIPOSO "L'USPIDALI" DEL
COMUNE DI VALENZA – CIG 9890207900**

Seduta pubblica

L'anno duemilaventitre, addì quattro, del mese di settembre (04.09.2023), in Valenza, presso la Sede Municipale, alle ore 09:27, si è riunito il seggio di gara composto da:

l'Ing. Marco Cavallera, Dirigente del I Settore del Comune di Valenza, Responsabile Unico del Procedimento, Presidente del seggio di gara

Luisella Gandolfi, Istruttore Direttivo Capo Ufficio Gare e Appalti/CUC/Contratti del Comune di Valenza, componente del seggio di gara con funzioni di verbalizzante,

e la Dott.ssa Antonella Marletta, Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti/CUC/Contratti del Comune di Valenza, componente del seggio di gara.

La procedura è svolta interamente sul portale accessibile all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>.

PREMESSO:

- che con determinazione del Direttore dell'Istituzione "L'Uspidali" n. 16 del 18.04.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, l'Ing. Marco Cavallera, Dirigente del I Settore "Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale" del Comune di Valenza, e stabilito di avviare procedura a contrarre finalizzata all'affidamento dei servizi di cui in oggetto, per le motivazioni contenute nelle premesse, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 nonché, avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto;

- che con la determinazione n. 16/2023 sopra richiamata è stata inoltre approvata la seguente documentazione, predisposta dalla stazione appaltante:

relazione tecnico-illustrativa, comprensiva del quadro economico generale di spesa,

capitolato speciale d'appalto, formato da 4 parti, e, precisamente: parte generale (parte I), parte II (servizi socio-sanitari); parte III (servizio di lavanderia) e parte IV (servizio di pulizia), comprensivo degli allegati elenchi del personale in servizio presso gli appaltatori uscenti,

DUVRI,

Schema di contratto,

Modello offerta economica,

documento "Criteri premiali", contenente i criteri di valutazione delle offerte,

e mandato l'avvio e la procedura di selezione dell'operatore economico aggiudicatario, all'Ufficio Gare e Appalti – CUC – Contratti, dando atto che i dipendenti ivi in carica hanno provveduto ad autocertificare l'assenza di conflitto interessi;

- che con successiva determinazione del Direttore dell'Istituzione "L'Uspidal" n. 24 del 14/06/2023, per le motivazioni nella medesima espressi, sono stati riapprovati la relazione tecnico-illustrativa ed il quadro economico generale di spesa, dando atto che restavano invariate tutte le ulteriori disposizioni di cui alla determinazione a contrarre n. 16 del 18.04.2023;

- che con determinazione dirigenziale del I Settore "Settore Lavori Pubblici, Servizi socio-assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale" n. 318 del 15/06/2023, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento della gestione globale dei servizi socio-sanitari, del servizio di lavanderia e del servizio di pulizia dei locali della casa di riposo "l'Uspidali" del Comune di Valenza, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del DLgs 50/2016 e ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 4.515.151,93 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.588,07, avvalendosi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo decreto;

- che con la medesima determinazione n. 318/2023 sono stati approvati gli atti del procedimento di gara predisposti dall'Ufficio Gare e Appalti – CUC – Contratti del Comune, e precisamente;

- Bando di gara;

- Schema di Disciplinare di gara

- Modello Istanza di partecipazione

- Modello Dichiarazioni integrative a corredo DGUE;

- Modello DGUE

- Modello avalimento art. 89 (in caso di avalimento)

- Modello Dichiarazione ai sensi dell'art. 48, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 (nel caso di RTI, Consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete, GEIE)

- Modello Dichiarazione ai sensi dell'art. 48, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti)
- Modello Offerta tecnica;
- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 497/2021 sono stati approvati gli atti relativi al procedimento di gara, e precisamente:
 - Schema lettera di invito/disciplinare di gara;
 - Modello istanza di partecipazione;
 - Modello di formulario di DGUE;
 - Modello dichiarazioni Integrative;
 - Modello raggruppamento temporaneo art. 48 c. 4, D.Lgs. 50/2016;
 - Modello raggruppamento temporaneo art. 48 c. 8, D.Lgs. 50/2016;
 - Modello avalimento art. 89 c. 1, D.Lgs. 50/2016;
 - Modello fac simile offerta economica;
- che il quadro economico posto a base di gara per l'affidamento del servizio di cui in oggetto risulta così articolato:

Voci	Periodo anno 1	Periodo mesi 36	Periodo mesi 36 – rinnovo da esercitarsi disgiuntamente come da CSA	Totale complessivi 72 mesi
Importo complessivo a base di gara €	1.508.580,00	4.525.740,00	4.525.740,00	9.051.480,00
Spesa personale €	1.369.517,19	4.108.551,57	4.108.551,57	8.217.103,14
Totale costi sicurezza non soggetti a ribasso €	3.529,36	10.588,07	10.588,07	21.176,13
Importo soggetto a ribasso €	1.505.050,64	4.515.151,93	4.515.151,93	9.030.303,87

- che il bando di gara è stato spedito per la relativa pubblicazione a livello comunitario in data 26/06/2023, ed è stato pubblicato come segue:
 - sulla G.U.R.I. n. 74 del giorno 30.06.2023;
 - sui quotidiani:
 - “Il Giornale del Piemonte” del giorno 11.07.2023;

- “Il Manifesto” del giorno 11.07.2023;
- “Tuttosport” del giorno 12.07.2023;
- “TuttoSport - ed. Nord-Ovest” del giorno 12/07/2023;
- sul sito internet dell’Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Piemonte il giorno 03.07.2023;
- sul sito internet <<www.comune.valenza.al.it>> nonché sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> in data 26.06.2023;

e contestualmente, agli indirizzi internet suindicati, per tutta la durata di pubblicazione del bando di gara, sono stati pubblicati i seguenti documenti, tutti liberamente disponibili e scaricabili gratuitamente:

- Bando
 - Disciplinare di gara
 - Modello Istanza di partecipazione
 - Modello DGUE
 - Modello Dichiarazioni integrative a corredo DGUE
 - Modello avalimento art. 89
 - Modello Dichiarazione ai sensi art. 48 c. 4 del DLgs 50/2016
 - Modello Dichiarazione art. 48 c. 8 del DLgs 50/2016
 - Moduli offerta tecnica
 - Moduli di offerta economica
 - Relazione Tecnico-Illustrativa – Quadro economico della spesa
 - Capitolato Speciale
 - Schema di contratto
 - DUVRI
 - Documento “Criteri premiali”
 - Codice di comportamento
 - Elenco personale sociosanitario alla data del 18.04.2023
 - Elenco personale pulizie alla data del 18.04.2023
 - Determinazione a contrarre
 - Determinazione avvio procedura di gara aperta
 - Planimetrie
- che il bando riportava le seguenti scadenze:

- Termine per il ricevimento delle offerte: 07.08.2023 – ore 23:59;
- Data prima seduta pubblica di gara: 08.08.2023 ore 09:30;
- termine ultimo per la richiesta di sopralluogo: 24 luglio 2023;
- Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimento: 28.07.2023 – ore 12:00;
- che il termine per le risposte ai chiarimenti: almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- che con Determinazione del Direttore dell'Istituzione "L'Uspidali" n. 28 del 14.07.2023, per le motivazioni nella medesima espresse, è stato stabilito di procedere a rettifica del capitolato speciale d'appalto e ad integrazione del documento "Criteri premiali";
- che con determinazione dirigenziale del I Settore "Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale" n. 400 del 19/07/2023, è stato stabilito di prendere atto delle disposizioni tutte di cui alla determinazione del Direttore dell'Istituzione l'Uspidali del Comune di Valenza n. 28 del 14.07.2023, di integrare il disciplinare di gara, e di prorogare, stanti le motivazioni indicate in premessa, i termini della procedura di gara come segue:
 termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: 21 agosto 2023 ore 09:00
 termine ultimo per la richiesta di sopralluogo: 11 agosto 2023
 termine ultimo per la presentazione delle offerte: 01 settembre 2023 ore 23:59
 prima seduta pubblica di gara (busta amministrativa): 04 settembre 2023 ore 09:00,
 dando atto che i precedenti termini si intendono sostituiti con quelli di cui sopra, che resta invariato tutto quant'altro disciplinato nella *lex specialis* di gara, e che venga data comunicazione della proroga dei termini come su indicato mediante pubblicazione di apposito avviso sulla GUUE, sulla GURI e sulle stesse testate giornalistiche utilizzate per la divulgazione del Bando di gara;
- che l'avviso di rettifica e proroga termini di gara è stato pubblicato come segue:
 - in GUUE il 25/07/2023;
 - in G.U.R.I. n. 90 del 07.08.2023;
 - sul "Il Giornale del Piemonte" il 07.08.2023;
 - "Il Manifesto" del giorno 09.08.2023;
 - "Tuttosport" del giorno 09.08.2023;
 - "TuttoSport - ed. Nord-Ovest" del giorno 10.08.2023;
- sul sito internet <<www.comune.valenza.al.it>> nonché sulla piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> in data 20.07.2023;

VISTO il bando e il disciplinare di gara di procedura aperta, dei quali il Presidente del seggio cita le condizioni principali, disponibile al seggio di gara e dato per letto,

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente apre la seduta pubblica, provvede all'invio telematico di avviso di avvio della seduta ai partecipanti, e procede alla verifica della busta telematica contenente la documentazione amministrativa al fine dell'ammissione dei concorrenti.

Constata che, entro il termine perentorio di cui sopra delle ore 09:00 del giorno 04.09.2023, sono regolarmente pervenuti sulla piattaforma <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> n. 4 (quattro) plichi telematici trasmessi dai seguenti concorrenti:

- RTI MARTA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (capogruppo mandataria) e COOPERANDA (mandante)
- RTI CONSORZIO KURSANA COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA (capogruppo mandataria) - LIT (mandante)
- RTI SERIANA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (capogruppo mandataria) e WASH SERVICE S.R.L. (mandante)
- PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

I componenti del seggio di gara come sopra composto dichiarano, con la sottoscrizione del presente verbale, di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, constatando quanto segue:

- RTI MARTA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (capogruppo mandataria) e COOPERANDA (mandante): il concorrente ha presentato la documentazione per l'ammissione alla partecipazione in conformità alle prescrizioni della lex specialis di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;
- RTI CONSORZIO KURSANA COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA (capogruppo mandataria) - LIT (mandante): il concorrente ha presentato la documentazione per l'ammissione alla partecipazione in conformità alle prescrizioni della lex specialis di gara; il concorrente viene pertanto ammesso alla partecipazione;
- RTI SERIANA 2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (capogruppo mandataria) e WASH SERVICE S.R.L. (mandante): il concorrente ha presentato la documentazione per l'ammissione alla partecipazione in conformità alle prescrizioni della lex specialis di gara; il concorrente viene

pertanto ammesso alla partecipazione; dalla verifica della documentazione è emerso, però, che è stato accluso un documento del legale rappresentante della società mandante, WASH SERVICE S.R.L., rilasciato da paese terzo, non riconosciuto dall'Unione Europea al fine di attraversare le frontiere esterne; si stabilisce di contattare telefonicamente la Società Mandante, al fine di richiedere al medesimo, essendo il legale rappresentante, tra l'altro, cittadino italiano, di fornire un documento di identità valido nel territorio dello Stato Italiano e nella Comunità Europea.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, stabilisce di sospendere la seduta al fine di acquisire o meno il documento di identità valido nel territorio dello Stato Italiano e nella Comunità Europea, al fine di aggiornare ovvero confermare il giudizio di ammissibilità dell'offerente suddetto.

Stabilisce altresì di riaggiornarla al giorno 05.09.2023, alle ore 11:00, e dispone di inviare comunicazione ai concorrenti al fine di permettere loro di collegarsi e di poter seguire telematicamente l'andamento delle sedute.

Nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

Il Presidente dichiara pertanto chiusa la seduta pubblica alle ore 13:22.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO – Ing. Marco Cavallera

Luisella Gandolfi – Componente – Verbalizzante

Dott.ssa Antonella Marletta– Componente

firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/93