



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)

Ufficio Gare e Appalti – CUC - Contratti

**VERBALE D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALENZA –
ISTITUZIONE "L'USPIDALI" E DELLA FONDAZIONE VALENZA ANZIANI ONLUS, DI VALENZA**

LOTTO LOTTO 1 – Appartamento viale Vittorio Veneto 25, Valenza

LOTTO 2 – Appartamento Via Aosta, Valenza

LOTTO 3 – Laboratori e terreno attiguo siti in Strada per Valenza, Pecetto di Valenza

Seduta pubblica

L'anno duemilaventidue, addì 6, del mese di luglio (06.07.2022), alle ore 09:00, in Valenza, presso l'aula consiliare del Comune di Valenza nella sede di Palazzo Pellizzari, sono presenti il Dirigente Ing. Marco Cavallera, che presiede la seduta, il Funzionario Tecnico, Capo Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, Arch. Lorenza Mussa, e l'Istruttore Direttivo Ufficio Gare e Appalti-CUC-Contratti del Comune di Valenza, Dott.ssa Antonella Marletta in qualità di teste con funzioni di verbalizzante.

Tutti i presenti sono dotati di DPI (mascherine).

Premesso quanto segue:

- che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Valenza n. 1 del 23.02.2021 e della Deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Valenza n. 53 del 30.09.2021, con le quali è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari rispettivamente per il triennio 2021/2023 e 2022/2024 ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii., nonché in esecuzione del Verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione "Valenza Anziani ONLUS", di Valenza, in data 01.07.2019, e della Determinazione del Direttore dell'Istituzione "L'Uspidali" del Comune di Valenza n. 14, del 06.04.2022, e nel rispetto del vigente Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di

Valenza, approvato con Deliberazione di C.C. n. 15 del 16.02.2001, modificato con Deliberazione di C.C. n. 65 del 16.09.2004, è stata indetta per il giorno 05.07.2022, con inizio alle ore 10:00, presso l'aula consiliare di via Pellizzari 2 – Valenza, la seduta di gara per la vendita mediante pubblico incanto, al miglior offerente, degli immobili di cui ai lotti indicati in oggetto, tutti di proprietà al 50% di Fondazione Valenza Anziani ONLUS e al 50% del Comune di Valenza – Istituzione “L’Uspidali”;

- che il prezzo a base d’asta fissato per ciascun lotto è il seguente:

LOTTO 1 – Appartamento viale Vittorio Veneto 25, Valenza: Prezzo base d’asta: € 80.000,00, al netto dell’I.V.A. se dovuta;

LOTTO 2 – Appartamento Via Aosta, Valenza: Prezzo base d’asta: € 35.000,00, al netto dell’I.V.A. se dovuta;

LOTTO 3 – Laboratori e terreno attiguo siti in Strada per Valenza, Pecetto di Valenza: Prezzo base d’asta: € 90.700,00, al netto dell’I.V.A. se dovuta;

- che al bando d’asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Pecetto di Valenza, sul sito istituzionale e all’Albo Pretorio del Comune di Valenza, presso l’Istituzione “L’Uspidali” e presso la Fondazione “Valenza Anziani ONLUS”, nonché su due giornali a diffusione locale “La Stampa” – pagina di Alessandria e “Il Piccolo” di Alessandria;

- che l’asta sarà tenuta ad unico incanto e l’aggiudicazione avverrà col metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d’asta, ossia per mezzo di offerte segrete IN AUMENTO, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta per i singoli lotti ai quali si partecipa, ai sensi del Regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Valenza, approvato con Deliberazione di C.C. n. 15 del 16.02.2001, modificato con Deliberazione di C.C. n. 65 del 16.09.2004, in quanto applicabile e del Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e secondo le specifiche prescrizioni contenute nel bando d’asta (in particolare si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida).

- che il bando riportava le seguenti scadenze:

➤ Termine per il ricevimento delle offerte: 04.07.2022 – ore 13:30;

➤ Data prima seduta pubblica di gara: 05.07.2022 - ore 10:00;

- che con Avviso in data 4 luglio 2022, è stata data comunicazione, tramite il sito internet istituzionale del Comune di Valenza, che la prima seduta pubblica di gara avrebbe avuto luogo il giorno mercoledì 6 luglio 2022 ore 09:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Ing. Marco Cavallera, nella suddetta qualità di Presidente, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà offerto, per ciascun lotto, il maggior prezzo che dovrà comunque non essere pari o inferiore al prezzo minimo d'asta.

Il Presidente, constatato che nei termini prescritti dal bando d'asta (ore 13:30 del 04.07.2022) non risulta pervenuta alcuna offerta per tutti e tre i lotti, dichiara deserta la gara.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Dirigente – Marco Cavallera

Il Funzionario Tecnico – Lorenza Mussa

Il Teste con funzioni di verbalizzante Antonella Marletta

Firme omesse ai sensi dell'art. 3 c. 2, del D.Lvo n. 39/1993