

CITTA' DI VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PRG

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ai sensi art. 17 c. 5 L.R. ⁵⁶/₇₇

Adozione con D.C.C. n. 39 del 22/12/2025

Approvazione con D.C.C. n. 3 del 09/03/2026

DATA		USO DEL SUOLO	12/1	1:2000
VAR. N.	52			
DEL. C.C.				
ESEC. PUBBL.				
		SVILUPPO CENTRI ABITATI		

FRAZIONE MONTEVALENZA

Il Dirigente del Servizio Urbanistica
Arch. Paola Tardito

	AREE RESIDENZIALI DEI CENTRI STORICI ART. 13.1.1/17.1		SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE ART. 15.1		AREE AGRICOLE ART.13.3
	AREE RESIDENZIALI ZONE SATURE O DI COMPLETAMENTO ART. 13.1.3.4.5.6		AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI ART. 15.2/3		AREE AGRICOLE SPECIALI ART. 13.3
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO ART. 13.1.7/8/9		PARCHEGGI ART. 15.1		CONFINI COMUNALI
	AREE RESIDENZIALI A VERDE PRIVATO VINCOLATO ART. 13.1.10		VERDE ATTREZZATO ART. 15.1		DELIMITAZIONE AREE PROTETTE FIUME PO ART. 14.10
	AREE AD USO TERZIARIO ART. 13.4		AREE DI SERVIZI E ATTREZZATURE PRIVATE ART. 13.6.2		DELIMITAZIONE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO ART. 17.3
	AREE PRODUTTIVE DI CONFERMA ART. 13.2.1/3		ZONE F ART. 16		DELIMITAZIONE AREE DI DISSESTO SUB-AREA 1A ART. 14.4
	AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO ART. 13.2.2		AREE PER CONNESSIONI INTERNE ART. 7.6		DELIMITAZIONE AREE DI DISSESTO SUB-AREA 1B ART. 14.4
	AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO ART. 13.2.2/5		AREE DI SALVAGUARDIA ASSOLUTA ART. 17.3		STRADE PANORAMICHE ART. 17.3
	CAVE ART. 13.5		AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE ART. 17.2		DELIMITAZIONE FASCE DI RISPETTO ART. 14
	AREA DI ESONDAZIONE con pericolosità molto elevata (Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po)		AREE DI INTERESSE PAESISTICO ART. 17.3		EDIFICI IN SALVAGUARDIA DI TIPO A
	AREA DI FRANA ATTIVA (Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Po)		ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONE IMPROPRIE ART. 13.2.4		EDIFICI IN SALVAGUARDIA DI TIPO B
	VINCOLO L1497/39		VINCOLO L1089/39		

ESIST	PROG	ESIST	PROG	ESIST	PROG
	SCUOLE MATERNE ASIILI NIDO		SERVIZI SANITARI		UFFICI ASSOCIAZIONI TEMPO LIBERO
	SCUOLE DEL OBBLIGO		ATTREZZATURE COMMERCIALI		SERVIZI PUBBLICI SIP/S-POSTE/PT-GAS/G ENEL/E-ACO/A-MILIT./M
	SCUOLE SUPERIORI		PARCHEGGI		ATTREZZATURE RELIGIOSE
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		ATTREZZATURE SPORTIVE		CIMITERI
	SERVIZI CULTURALI		ATTREZZATURE RICETTIVE		DISCARICHE INERTI
	SERVIZI SOCIALI E ASSISTENZIALI		FIERE MERCATI ESPOSIZIONI		DISCARICHE CONTROLLATE

