TAVOLA CONFRONTO TRA PIP ORIGINARIO E VARIANTE

LEGENDA

- PERIMETRO VARIANTE PIP
- PERIMETRO AREA STRALCIATA DAL PIP
- PERIMETRO VARIANTE PIP - AREA T12 a PIP e T12 c PIP
- AREA T12 b - COMPARTO STRALCIATO ED ESCLUSO DAL PIP DA ATTUARSI CON SUCCESSIVO P.E.C. (vedasi art. 10.14 N.T.A.)
- VIABILITA' ESISTENTE PROVINCIALE

DATI URBANISTICI P.I.P. ORIGINARIO APPROVATO

Superficie Territoriale

T12a	area per strutture espositive	mq	46.393	
T12b	area per strutture di supporto	mq	46.513	
T12c	aree per viabilità	mq	46.325	
	totale sup. territoriale	**mq**	**139.231**	(accordo n.470 del 22/02/2005)
	a dedurre:			
	viabilità esistente (provinciale)	mq	2.913	
		mq	**136.318**	

Limiti da N.T.A. art.13.14

indice U.T.	mq/mq	0,25	
H.max T12a	m	20,00	da P.I.P.
H.max T12b	m	7,50	
Rc T12a		40%	
Rc T12b		10%	

S.L.P. edificabile max	mq	34.808	
aumento del 7,0% previsto nell'accordo	mq	2.437	(accordo n.470 del 22/02/2005)
totale S.L.P. aumentata	**mq**	**37.244**	

H.max di piano

T12a	m	20,00
T12b	m	7,50

Rc (Rapporto di Copertura)

T12a	17.382	/	46.393	**37% <**	**40%**
T12b	1.706	/	46.513	**4% <**	**10%**

S.L.P. per funzioni

T12a	strutture espositive		mq	12.960	
	struttura commerciale e di servizio		mq	4.255	
T12b	strutture di supporto		mq	3.985	
	totale S.L.P.		**mq**	**21.200**	**< mq 37.244**

Standard di piano

T12a	funzioni terziario-espositivo	100%	mq	17.215
T12b	funzioni di supporto	100%	mq	3.985
	totale standard		**mq**	**21.200**
	di cui 50% a parcheggio		mq	10.600

Aree Fondiarie (di max edificazione)

T12a	**mq.**	**37.260**

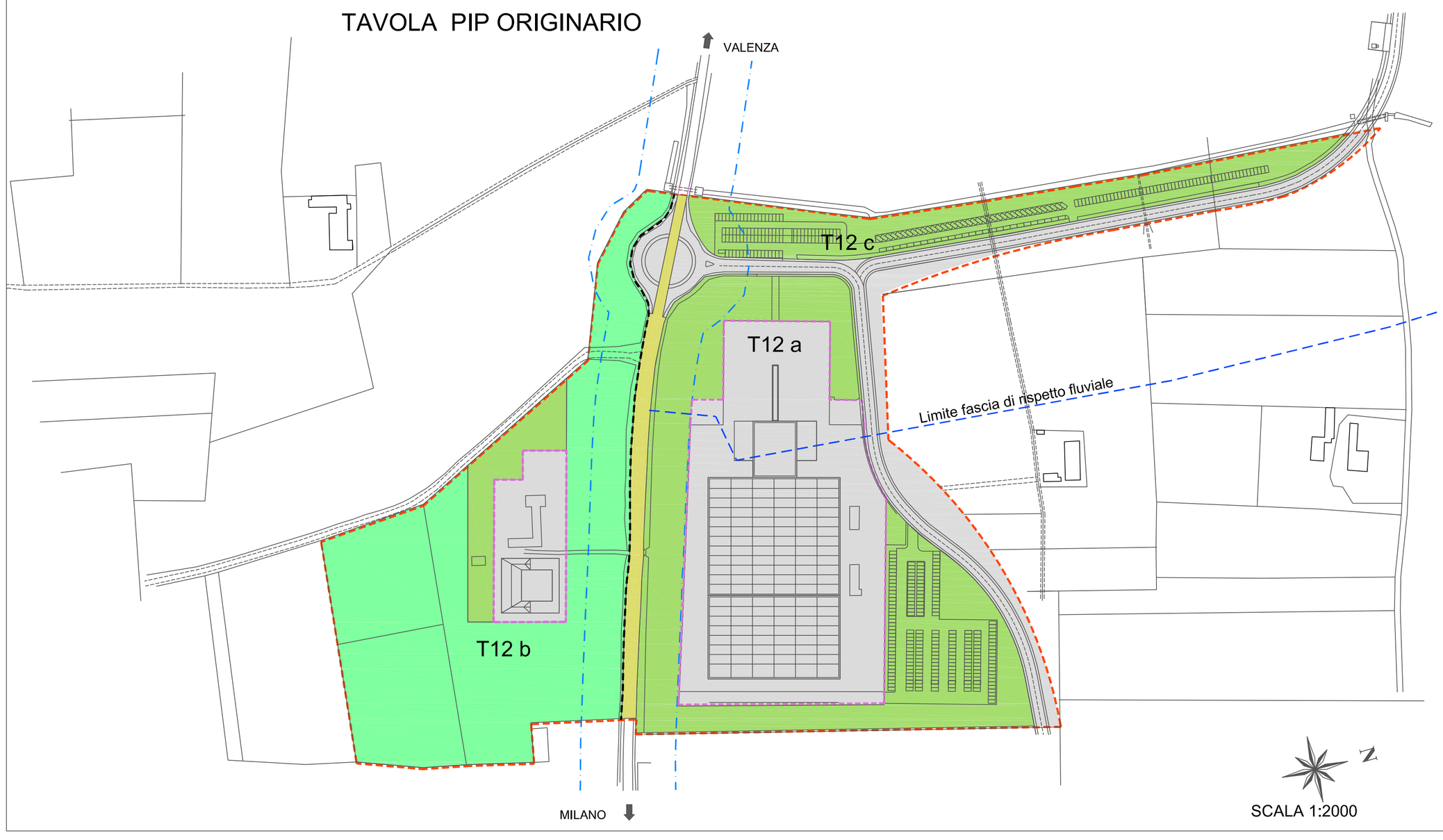
Standard di progetto

T12a	standard a parcheggi	**mq**	**11.076**	**> mq 10.600**
	verde intergato	**mq**	**30.720**	
		mq	**41.796**	**> mq 21.200**

Viabilità di progetto

T12c		**mq**	**15.183**
	verde di primaria	**mq**	**3.412**
		mq	**18.595**

TAVOLA PIP ORIGINARIO



LEGENDA

- PERIMETRO PIP
- PERIMETRO DI MASSIMA IMPRONTA
- AREA FONDIARIA
- AREE A PARCO
- AREE A VERDE INTEGRATO (Verde e parcheggi art. 10,1,4 N.T.A.)
- AREE VIABILITA' IN PROGETTO
- VIABILITA' ESISTENTE PROVINCIALE

(Vedasi PIP approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 12 del 30.01.2006 in conformità all'accordo di programma del 22.02.2005)

COMUNE DI VALENZA

Provincia di Alessandria

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica

VARIANTE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ART. 42 L.R. 56/77 come modificato da n.° 03/2013 e 17/2013

T12 P.I.P.

REALIZZAZIONE DI POLO ESPOSITIVO

PIP ORIGINARIO APPROVATO CON D.C.C. N.° 12 DEL 30.01.2006

DATA	marzo 2014
VAR. N.	45
DEL. C.C.	
ESEC.	
PUBBL.	

CONFRONTO TRA P.I.P. ORIGINARIO E VARIANTE CON EVIDENZIATA AREA T12b STRALCIATA E SOGGETTA AD ATTUAZIONE CON P.E.C.

TAV. 04

1:2000

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Arch. Massimo Temporin

_____