

| CITTA' DI VALENZA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |           |      |              |           |             |                          |                            |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |                |                |                                       |                                         |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------------|-----------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------|--------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| AREA NORMATIVA                                                                                     |           |      | SUPERFICI    |           |             |                          |                            | VOLUMETRIE<br>RESIDENZIALI IN<br>PROGETTO | DENSITA' EDILIZIA |           | VANI RESIDENZIALI |             |        | VANI NON RESIDENZIALI |                | TOTALE<br>VANI | CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |                                         |        |
| SIGLA                                                                                              | LOCALITA' | TIPO | TERRITORIALE | FONDIARIA | EDIFICABILE | UTILE LORDA<br>ESISTENTE | UTILE LORDA IN<br>PROGETTO |                                           | TERRITORIALE      | FONDIARIA | ESISTENTI         | EDIFICABILI | TOTALE | ESISTENTI             | IN<br>PROGETTO |                | ESISTENTI                             | INSEDIABILI<br>IN STANZE<br>EDIFICABILI | TOTALE |
|                                                                                                    |           |      |              |           |             |                          |                            |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |                |                |                                       |                                         |        |
| 1                                                                                                  | 2         | 3    | 4            | 5         | 6           | 7                        | 8                          | 9                                         | 10                | 11        | 12                | 13          | 14     | 15                    | 16             | 17             | 18                                    | 19                                      | 20     |

|                            |                              |                |         |         |  |  |  |        |      |  |       |     |       |     |   |       |       |     |       |
|----------------------------|------------------------------|----------------|---------|---------|--|--|--|--------|------|--|-------|-----|-------|-----|---|-------|-------|-----|-------|
| A1                         | CENTRO STORICO<br>CAPOLUOGO  | CENTRO STORICO | 29,0777 | 15,2046 |  |  |  | 0      |      |  | 7.879 | 0   | 7.879 | NR  |   | 7.879 | 4.815 | 298 | 5.113 |
| A2                         | CENTRO STORICO MONTE         | CENTRO STORICO | 6,3637  | 5,8027  |  |  |  | 0      |      |  | 415   | 0   | 415   | 161 |   | 576   | 145   | 0   | 145   |
| A3                         | CENTRO STORICO<br>VILLABELLA | CENTRO STORICO | 2,5411  | 2,3071  |  |  |  | 0      |      |  | 284   | 0   | 284   | 144 |   | 428   | 96    | 0   | 96    |
| A4 SUE                     | CASTELLO                     | CENTRO STORICO | 1,4292  |         |  |  |  | -3.010 | 1,00 |  | 118   | -25 | 93    | 0   |   | 93    | 70    | -25 | 45    |
| A4 PPE                     | CASTELLO                     | CENTRO STORICO | 2,6406  |         |  |  |  | 26.372 | 0,75 |  | 0     | 220 | 220   | 0   |   | 220   | 0     | 220 | 220   |
| TOTALE AREE CENTRI STORICI |                              |                | 42,0523 |         |  |  |  | 23.363 |      |  | 8.696 | 195 | 8.891 | 305 | 0 | 9.196 | 5.126 | 493 | 5.619 |

## CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA

30/11/2010

| CITTA' DI VALENZA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |                                |                            |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |             |                |                                          |                                         |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------|-----------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------|-------------------|-------------|--------|--------------------------|-------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| AREA NORMATIVA                                                                                     |                                |                            | SUPERFICI    |           |             |                          |                            | VOLUMETRIE<br>RESIDENZIALI IN<br>PROGETTO | DENSITA'<br>EDILIZIA |           | VANI RESIDENZIALI |             |        | VANI NON<br>RESIDENZIALI |             | TOTALE<br>VANI | CAPACITA' INSEDIATIVA<br>GLOBALE TEORICA |                                         |        |
| SIGLA                                                                                              | LOCALITA'                      | TIPO                       | TERRITORIALE | FONDIARIA | EDIFICABILE | UTILE LORDA<br>ESISTENTE | UTILE LORDA IN<br>PROGETTO |                                           | TERRITORIALE         | FONDIARIA | ESISTENTI         | EDIFICABILI | TOTALE | ESISTENTI                | IN PROGETTO |                | ESISTENTI                                | INSEDIABILI<br>IN STANZE<br>EDIFICABILI | TOTALE |
|                                                                                                    |                                |                            |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |             |                |                                          |                                         |        |
| 1                                                                                                  | 2                              | 3                          | 4            | 5         | 6           | 7                        | 8                          | 9                                         | 10                   | 11        | 12                | 13          | 14     | 15                       | 16          | 17             | 18                                       | 19                                      | 20     |
| B1                                                                                                 | PEEP FOGLIABELLA NORD          | RESID. SATURA              | 15,1379      | 5,7456    |             |                          |                            | 0                                         |                      | 3,00      | 1.415             | 0           | 1.415  | 589                      |             | 2.004          | 761                                      | 0                                       | 761    |
| B2                                                                                                 | MAZZUCCHETTO                   | RESID. NON SATURA          | 4,4814       | 3,7579    | 6.327       |                          |                            | 9.491                                     |                      | 1,50      | 462               | 79          | 541    | 139                      |             | 680            | 290                                      | 79                                      | 369    |
| B2 PEC                                                                                             | MAZZUCCHETTO                   | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 0,9769       |           |             |                          |                            | 9.769                                     | 1,00                 |           | 0                 | 81          | 81     | 0                        |             | 81             | 0                                        | 81                                      | 81     |
| B2 cc                                                                                              | MAZZUCCHETTO                   | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 0,3105       |           |             |                          |                            | 3.105                                     | 1,00                 |           | 0                 | 26          | 26     | 0                        |             | 26             | 0                                        | 26                                      | 26     |
| B3                                                                                                 | FONTANILE                      | RESID. NON SATURA          | 2,1502       | 1,5082    | 3.875       |                          |                            | 5.813                                     |                      | 1,50      | 140               | 48          | 188    | 49                       |             | 237            | 92                                       | 48                                      | 140    |
| B4                                                                                                 | PIAZZA GRAMSCI                 | RESID. SATURA              | 12,7273      | 6,0652    |             |                          |                            | 8.100                                     | vedi art 13.1.5      |           | 2.590             | 68          | 2.658  | 1.384                    |             | 4.042          | 1.526                                    | 68                                      | 1.594  |
| B5                                                                                                 | V.LE SANTUARIO-V.LE<br>MANZONI | RESID. SATURA              | 14,9925      | 11,6013   |             |                          |                            | 0                                         |                      | 3,50      | 2.362             | 0           | 2.362  | 763                      |             | 3.125          | 1.460                                    | 0                                       | 1.460  |
| B6                                                                                                 | V.LE REPUBBLICA-V.LE<br>DANTE  | RESID. NON SATURA          | 14,4714      | 7,1164    | 3.985       |                          |                            | 13.948                                    |                      | 3,50      | 2.154             | 116         | 2.270  | 966                      |             | 3.236          | 1.335                                    | 116                                     | 1.451  |
| B7                                                                                                 | VIALE REPUBBLICA               | RESID. NON SATURA          | 11,9694      | 11,6069   | 16.310      |                          |                            | 40.775                                    |                      | 2,50      | 1.363             | 339         | 1.702  | 1.079                    |             | 2.781          | 1.207                                    | 339                                     | 1.546  |
| B8                                                                                                 | CIRCONVALLAZIONE               | RESID. NON SATURA          | 24,7205      | 16,7234   | 6.243       |                          |                            | 21.851                                    |                      | 3,50      | 4.225             | 182         | 4.407  | 1.807                    |             | 6.214          | 2.772                                    | 182                                     | 2.954  |
| B9                                                                                                 | VIA NOCE-VIALE MANZONI         | RESID. NON SATURA          | 11,4134      | 6,3303    |             |                          |                            | 0                                         |                      | 3,50      | 2.105             | 0           | 2.105  | 616                      |             | 2.721          | 1.609                                    | 0                                       | 1.609  |
| B10                                                                                                | V.LE SANTUARIO-P.ZZA<br>CROCE  | RESID. SATURA              | 3,9978       | 1,3104    |             |                          |                            | 0                                         |                      | 3,50      | 733               | 0           | 733    | 280                      |             | 1.013          | 685                                      | 0                                       | 685    |
| B10SUE                                                                                             | VIA NAPOLI                     | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 2,2961       |           |             |                          |                            | 41.330                                    | 1,80                 |           | 0                 | 344         | 344    | 0                        |             | 344            | 0                                        | 344                                     | 344    |
| B11-B11cc                                                                                          | VIALE MATTEOTTI                | RESID. NON SATURA          | 22,6925      | 14,5517   | 7.750       |                          |                            | 27.125                                    |                      | 3,50      | 3.820             | 226         | 4.046  | 1.785                    |             | 5.831          | 2.194                                    | 226                                     | 2.420  |
| B12                                                                                                | VIALE CELLINI                  | RESID. NON SATURA          | 4,2741       | 2,6956    | 3.600       |                          |                            | 12.600                                    |                      | 3,50      | 657               | 105         | 762    | 960                      |             | 1.722          | 732                                      | 105                                     | 837    |
| B13                                                                                                | PEEP FAITERIA                  | RESID. SATURA              | 5,4587       | 3,8405    |             |                          |                            | 0                                         |                      | 4,60      | 549               | 0           | 549    | 54                       |             | 603            | 411                                      | 0                                       | 411    |
| B14SUE                                                                                             | FORNACE                        | RESID.<br>RISTRUTTURAZIONE | 8,2680       |           |             |                          |                            | 107.484                                   | 1,30                 |           | 0                 | 1.194       | 1.194  | 0                        |             | 1.194          | 0                                        | 1.194                                   | 1.194  |
| B15                                                                                                | STRADA ACQUEDOTTO              | RESID. NON SATURA          | 1,4837       | 1,3797    |             |                          |                            | 0                                         |                      | ESIST.    | 61                | 0           | 61     | 49                       |             | 110            | 32                                       | 0                                       | 32     |
| B16                                                                                                | VILLABELLA                     | RESID. NON SATURA          | 1,5438       | 1,4808    |             |                          |                            | 0                                         |                      | 2,00      | 103               | 0           | 103    | 98                       |             | 201            | 50                                       | 0                                       | 50     |
| B17                                                                                                | MONTE VALENZA NORD             | RESID. NON SATURA          | 2,8139       | 1,8544    |             |                          |                            | 0                                         |                      | 1,00      | 118               | 0           | 118    | 44                       |             | 162            | 27                                       | 0                                       | 27     |
| B18                                                                                                | MONTE VALENZA SUD              | RESID. NON SATURA          | 0,7678       | 0,7553    | 1.897       |                          |                            | 1.897                                     |                      | 1,00      | 14                | 25          | 39     | 2                        |             | 32             | 14                                       | 25                                      | 39     |
| B19                                                                                                | CONSORZIO AGRARIO              | RESID.<br>RISTRUTTURAZIONE | 0,6023       | 0,3197    | 5.774       |                          |                            | 20.209                                    |                      | 3,50      | 0                 | 168         | 168    | 0                        |             | 168            | 0                                        | 168                                     | 168    |
| B20                                                                                                |                                |                            |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   | 0           | 0      |                          |             | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| B21 PEC                                                                                            | VIA PIACENZA                   | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 0,9699       |           |             |                          |                            | 11.639                                    | 1,20                 |           |                   | 97          | 97     |                          |             | 97             | 0                                        | 97                                      | 97     |
| B22 CC                                                                                             | CIRCONV. OVEST                 | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 0,3360       | 0,3360    |             |                          |                            | 6.720                                     |                      | 2,00      |                   | 56          | 56     |                          |             | 56             | 0                                        | 56                                      | 56     |
| TOTALE AREE RESIDENZIALI TIPO B                                                                    |                                |                            | 168,8560     |           | 55.761      |                          |                            | 341.854                                   |                      |           | 22.871            | 3.156       | 26.027 | 10.664                   | 0           | 36.682         | 15.197                                   | 3.156                                   | 18.353 |

| CITTA' DI VALENZA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |           |      |              |           |             |                          |                            |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                         |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------------|-----------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------|--------|-----------------------|-------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| AREA NORMATIVA                                                                                     |           |      | SUPERFICI    |           |             |                          |                            | VOLUMETRIE<br>RESIDENZIALI IN<br>PROGETTO | DENSITA' EDILIZIA |           | VANI RESIDENZIALI |             |        | VANI NON RESIDENZIALI |             | TOTALE<br>VANI | CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |                                         |        |
| SIGLA                                                                                              | LOCALITA' | TIPO | TERRITORIALE | FONDIARIA | EDIFICABILE | UTILE LORDA<br>ESISTENTE | UTILE LORDA IN<br>PROGETTO |                                           | TERRITORIALE      | FONDIARIA | ESISTENTI         | EDIFICABILI | TOTALE | ESISTENTI             | IN PROGETTO |                | ESISTENTI                             | INSEDIABILI<br>IN STANZE<br>EDIFICABILI | TOTALE |
|                                                                                                    |           |      |              |           |             |                          |                            |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                         |        |
| 1                                                                                                  | 2         | 3    | 4            | 5         | 6           | 7                        | 8                          | 9                                         | 10                | 11        | 12                | 13          | 14     | 15                    | 16          | 17             | 18                                    | 19                                      | 20     |

|         |                      |                            |         |        |  |  |  |        |      |      |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
|---------|----------------------|----------------------------|---------|--------|--|--|--|--------|------|------|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|
| C1 SUE  | ESPANSIONE NORD      | RESID. DI ESPANSIONE       | 2,0262  |        |  |  |  | 15.197 | 0,75 |      | 0   | 127 | 127 | 0   |  | 127 | 0   | 127 | 127 |
| C2      | VIA BRESCIA          | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 4,8000  | 4,6360 |  |  |  | 37.260 |      | 1,50 | 185 | 311 | 496 | 84  |  | 580 | 117 | 311 | 428 |
| C3 PEEP | PEEP FOGLIABELLA SUD | RESID. DI ESPANSIONE       | 9,1201  |        |  |  |  | 56.611 | 0,70 |      | 0   | 472 | 472 | 0   |  | 472 | 0   | 472 | 472 |
| C4      | BRAGLIA              | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 9,2294  | 8,6996 |  |  |  | 370    |      | 0,50 | 280 | 3   | 283 | 154 |  | 437 | 148 | 3   | 151 |
| C4 cc   | BRAGLIA              | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 0,6094  |        |  |  |  | 1.828  | 0,30 |      | 0   | 15  | 15  | 0   |  | 15  | 0   | 15  | 15  |
| C4 SUE  | BRAGLIA              | RESID. DI ESPANSIONE       | 10,4119 |        |  |  |  | 31.236 | 0,30 |      | 0   | 260 | 260 | 0   |  | 260 | 0   | 260 | 260 |
| C5      | MAZZUCCHETTO EST     | RESID. DI ESPANSIONE       | 0,2466  | 0,2466 |  |  |  | 1.233  | 0,50 |      | 0   | 11  | 11  | 0   |  | 11  | 0   | 11  | 11  |
| C5 SUE  | MAZZUCCHETTO EST     | RESID. DI ESPANSIONE       | 12,1174 |        |  |  |  | 60.587 | 0,50 |      | 0   | 505 | 505 | 0   |  | 505 | 0   | 505 | 505 |
| C6      | MAZZUCCHETTO OVEST   | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 2,1577  | 2,0297 |  |  |  | 17.657 |      | 1,00 | 16  | 147 | 163 | 6   |  | 169 | 7   | 147 | 154 |
| C7      | FONTANILE            | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 5,1428  | 5,0943 |  |  |  | 22.460 |      | 0,70 | 90  | 187 | 277 | 20  |  | 297 | 53  | 187 | 240 |
| C7 SUE  | FONTANILE            | RESID. DI ESPANSIONE       | 5,4110  |        |  |  |  | 37.877 | 0,70 |      | 0   | 316 | 316 | 0   |  | 316 | 0   | 316 | 316 |
| C7 cc   | FONTANILE            | RESID. DI ESPANSIONE       | 0,7283  |        |  |  |  | 5.098  | 0,70 |      | 0   | 42  | 42  | 0   |  | 42  | 0   | 42  | 42  |
| C8 SUE  | VIA PONTECURONE      | RESID. DI ESPANSIONE       | 6,5209  |        |  |  |  | 65.209 | 1,00 | 3,50 | 0   | 725 | 725 | 0   |  | 725 | 0   | 725 | 725 |
| C9      | VILLE (VARIE ZONE)   | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 5,1756  | 4,7403 |  |  |  | 5.941  |      | 0,30 | 54  | 50  | 104 | 15  |  | 119 | 17  | 50  | 67  |
| C10     | POLLAIA              | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 8,1107  | 7,9222 |  |  |  | 5.172  |      | 0,50 | 163 | 43  | 206 | 168 |  | 374 | 99  | 43  | 142 |
| C10 SUE | POLLAIA              | RESID. DI ESPANSIONE       | 13,7503 |        |  |  |  | 41.251 | 0,30 |      | 0   | 343 | 343 | 0   |  | 343 | 0   | 343 | 343 |
| C10 cc  | POLLAIA              | RESID. DI ESPANSIONE       | 0,5856  |        |  |  |  | 1.757  | 0,30 |      | 0   | 15  | 15  | 0   |  | 15  | 0   | 15  | 15  |
| C11 SUE |                      |                            |         |        |  |  |  |        |      |      |     |     |     |     |  |     |     |     |     |

| CITTA' DI VALENZA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |           |      |              |           |             |                          |                            |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |                |                |                                       |                                         |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|--------------|-----------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------|--------|-----------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| AREA NORMATIVA                                                                                     |           |      | SUPERFICI    |           |             |                          |                            | VOLUMETRIE<br>RESIDENZIALI IN<br>PROGETTO | DENSITA' EDILIZIA |           | VANI RESIDENZIALI |             |        | VANI NON RESIDENZIALI |                | TOTALE<br>VANI | CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |                                         |        |
| SIGLA                                                                                              | LOCALITA' | TIPO | TERRITORIALE | FONDIARIA | EDIFICABILE | UTILE LORDA<br>ESISTENTE | UTILE LORDA IN<br>PROGETTO |                                           | TERRITORIALE      | FONDIARIA | ESISTENTI         | EDIFICABILI | TOTALE | ESISTENTI             | IN<br>PROGETTO |                | ESISTENTI                             | INSEDIABILI<br>IN STANZE<br>EDIFICABILI | TOTALE |
|                                                                                                    |           |      |              |           |             |                          |                            |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |                |                |                                       |                                         |        |
| 1                                                                                                  | 2         | 3    | 4            | 5         | 6           | 7                        | 8                          | 9                                         | 10                | 11        | 12                | 13          | 14     | 15                    | 16             | 17             | 18                                    | 19                                      | 20     |

|                                                              |                             |                            |          |        |  |  |  |         |      |      |     |       |       |     |    |       |     |       |       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------|--------|--|--|--|---------|------|------|-----|-------|-------|-----|----|-------|-----|-------|-------|
| C11                                                          | VILLABELLA                  | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 2,7035   | 2,7035 |  |  |  | 11.358  |      | 0,50 | 16  | 95    | 111   | 2   |    | 113   | 8   | 95    | 103   |
| C12 SUE                                                      | MONTE CENTRO                | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 0,9468   |        |  |  |  | 4.734   | 0,50 |      | 0   | 39    | 39    | 0   | 39 | 39    | 0   | 39    | 39    |
| C13 SUE                                                      | MONTE SUD PEC               | RESID. DI ESPANSIONE       | 1,9050   |        |  |  |  | 9.525   | 0,50 |      | 0   | 79    | 79    | 0   |    | 79    | 0   | 79    | 79    |
| C13                                                          | MONTE SUD                   | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 0,5459   | 0,5159 |  |  |  | 1.139   |      | 0,50 | 8   | 9     | 17    | 4   |    | 21    | 3   | 9     | 12    |
| C14 PEC                                                      | COMPARTO E                  | RESID. DI ESPANSIONE       | 3,0886   |        |  |  |  | 30.886  | 1,00 |      | 31  | 343   | 374   | 8   |    | 382   | 16  | 343   | 359   |
| C15 SUE                                                      | VIALE SANTUARIO             | RESID. DI ESPANSIONE       | 4,1579   |        |  |  |  | 41.579  | 1,00 |      | 34  | 462   | 496   | 5   |    | 501   | 13  | 462   | 475   |
| C16 PEC                                                      | COMPARTO G                  | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 2,4850   |        |  |  |  | 54.833  | 1,50 |      | 0   | 457   | 457   | 0   |    | 457   | 0   | 457   | 457   |
| C17 PEC                                                      | COMPARTO H                  | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 2,2540   |        |  |  |  | 96.990  | 0,77 |      | 0   | 808   | 808   | 0   |    | 808   | 0   | 808   | 808   |
| C18 PEC                                                      | COMPARTO D                  | RESID. DI ESPANSIONE       | 4,1434   |        |  |  |  | 84.416  | 1,50 |      | 0   | 938   | 938   | 0   |    | 938   | 0   | 938   | 938   |
| C19                                                          | FOGLIABELLA                 |                            | 5,4613   | 5,1113 |  |  |  | 29.993  |      | 1,00 | 101 | 250   | 351   | 75  |    | 426   | 63  | 250   | 313   |
| C20 SUE                                                      | FONTANILE                   | RESID. DI ESPANSIONE       | 6,3816   |        |  |  |  | 31.908  | 0,50 |      | 0   | 266   | 266   | 0   |    | 266   | 0   | 266   | 266   |
| C21 cc                                                       | STRADA MOLINELLO<br>GAZZOLO | RESID. DI ESPANSIONE       | 0,8405   |        |  |  |  | 4.203   | 0,50 |      | 0   | 35    | 35    | 0   |    | 35    | 0   | 35    | 35    |
| C22 cc                                                       | FAITERIA                    | RESID. DI ESPANSIONE       | 0,1985   |        |  |  |  | 2.978   | 1,50 |      | 0   | 25    | 25    | 0   |    | 25    | 0   | 25    | 25    |
| C23                                                          |                             |                            |          |        |  |  |  |         |      |      |     |       |       |     |    |       |     |       | 0     |
| C24                                                          | FOGLIABELLA                 | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 0,5160   | 0,5160 |  |  |  | 1.139   |      | 0,25 | 0   | 10    | 10    | 0   |    | 10    | 0   | 10    | 10    |
| C25 SUE                                                      | via TORTONA                 | RESID. DI<br>COMPLETAMENTO | 1,5162   |        |  |  |  | 34.873  | 2,30 |      | 0   | 291   | 291   | 0   |    | 291   | 0   | 291   | 291   |
| TOTALE AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE E DI<br>COMPLETAMENTO |                             |                            | 133,2881 |        |  |  |  | 847.295 |      |      | 978 | 7.679 | 8.657 | 541 | 39 | 9.198 | 544 | 7.679 | 8.223 |

| CITTA' DI VALENZA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |                       |                         |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|-----------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------|-------------------|-------------|--------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| AREA NORMATIVA                                                                                     |                       |                         | SUPERFICI    |           |             |                          |                            | VOLUMETRIE<br>RESIDENZIALI IN<br>PROGETTO | DENSITA'<br>EDILIZIA |           | VANI RESIDENZIALI |             |        | VANI NON<br>RESIDENZIALI |                | TOTALE<br>VANI | CAPACITA' INSEDIATIVA<br>GLOBALE TEORICA |                                         |        |
| SIGLA                                                                                              | LOCALITA'             | TIPO                    | TERRITORIALE | FONDIARIA | EDIFICABILE | UTILE LORDA<br>ESISTENTE | UTILE LORDA IN<br>PROGETTO |                                           | TERRITORIALE         | FONDIARIA | ESISTENTI         | EDIFICABILI | TOTALE | ESISTENTI                | IN<br>PROGETTO |                | ab.                                      | INSEDIABILI<br>IN STANZE<br>EDIFICABILI | TOTALE |
|                                                                                                    |                       |                         |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| 1                                                                                                  | 2                     | 3                       | 4            | 5         | 6           | 7                        | 8                          | 9                                         | 10                   | 11        | 12                | 13          | 14     | 15                       | 16             | 17             | 18                                       | 19                                      | 20     |
| D1a SUE                                                                                            | ZONA CAVE             | INDUSTRIALE             | 17,4700      |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 7                 | 0           | 7      | 0                        |                | 7              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| D1b PEC                                                                                            | ZONA CAVE             | INDUSTRIALE             | 16,6326      |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| D1c PEC                                                                                            | ZONA CAVE             | INDUSTRIALE             | 2,9128       |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| D2 PP                                                                                              | PP ORAFO              | INDUSTRIALE             | 19,3753      |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| D3 PIP                                                                                             | FERROVIA              | INDUSTRIALE             | 8,8693       |           |             |                          |                            | 0                                         | 1,36                 | 2,65      | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| D4 SUE                                                                                             | STAZIONE              | INDUSTRIALE             | 5,0009       |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 26                | 0           | 26     | 31                       |                | 57             | 19                                       | 0                                       | 19     |
| D4 PIP                                                                                             | GROPPELLA             | INDUSTRIALE             | 22,9228      |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| D5 SUE                                                                                             | TERZIARIO FOGLIABELLA | INDUSTRIALE             | 7,9579       |           |             |                          | 19.091                     | 0                                         |                      |           | 4                 | 0           | 4      | 2                        |                | 6              | 3                                        | 0                                       | 3      |
| D6 SUE                                                                                             | VIA CITERNA           | INDUSTRIALE             | 7,8345       |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 20                | 0           | 20     | 9                        |                | 29             | 10                                       | 0                                       | 10     |
| D7                                                                                                 |                       |                         |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| D                                                                                                  | AREE VARIE            | INDUSTRIALE             | 1,2054       |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| X1                                                                                                 |                       |                         |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| X2                                                                                                 | ZONA CIMITERO         |                         |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| X3                                                                                                 | DEPOSITO INERTI       |                         |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| X4                                                                                                 | BIVIO CASALE          | ESTRATTIVA              | 1,9013       |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 7                 | 0           | 7      | 7                        |                | 14             | 6                                        | 0                                       | 6      |
| X5                                                                                                 | POLLAIA               | VEDI ART. 13.2.4 N.T.A. |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| CV                                                                                                 | CAVE                  | ESTRATTIVA              | 41,2578      |           |             |                          |                            | 0                                         |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| TOTALE AREE PRODUTTIVE                                                                             |                       |                         | 153,3406     |           |             |                          | 19.091                     | 0                                         |                      |           | 64                | 0           | 64     | 49                       | 0              | 113            | 38                                       | 0                                       | 38     |

| CITTA' DI VALENZA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |                            |           |              |           |             |                       |                         |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|--------------|-----------|-------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------------|--------|-----------------------|-------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| AREA NORMATIVA                                                                                     |                            |           | SUPERFICI    |           |             |                       |                         | VOLUMETRIE<br>RESIDENZIALI IN<br>PROGETTO | DENSITA' EDILIZIA |           | VANI RESIDENZIALI |             |        | VANI NON RESIDENZIALI |             | TOTALE<br>VANI | CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |                                   |        |
| SIGLA                                                                                              | LOCALITA'                  | TIPO      | TERRITORIALE | FONDIARIA | EDIFICABILE | UTILE LORDA ESISTENTE | UTILE LORDA IN PROGETTO |                                           | TERRITORIALE      | FONDIARIA | ESISTENTI         | EDIFICABILI | TOTALE | ESISTENTI             | IN PROGETTO |                | ESISTENTI                             | INSEDIABILI IN STANZE EDIFICABILI | TOTALE |
|                                                                                                    |                            |           |              |           |             |                       |                         |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                   |        |
| 1                                                                                                  | 2                          | 3         | 4            | 5         | 6           | 7                     | 8                       | 9                                         | 10                | 11        | 12                | 13          | 14     | 15                    | 16          | 17             | 18                                    | 19                                | 20     |
| T1                                                                                                 | TERME MONTE VALENZA        | TURISTICO | 18,7739      |           |             |                       | 836                     | 2.760                                     |                   |           | 45                | 23          | 68     | 29                    | 15          | 97             | 17                                    | 23                                | 40     |
| T2a                                                                                                | GOLF                       | SPORTIVO  | 21,7837      |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T2b                                                                                                | MANEGGIO                   | SPORTIVO  | 10,6741      |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T2c                                                                                                | U.S. FULVIUS               | SPORTIVO  | 1,5880       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T2d                                                                                                | TENNIS                     | SPORTIVO  | 0,6796       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T2e                                                                                                |                            |           |              |           |             |                       |                         |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                   |        |
| T2f                                                                                                | CENTRO SPORTIVO            | SPORTIVO  | 3,2500       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T2g                                                                                                |                            | SPORTIVO  | 8,3723       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T2h                                                                                                | CENTRO SPORTIVO MONTE      | SPORTIVO  | 0,8232       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T3                                                                                                 | ELIPORTO                   | SPORTIVO  | 17,1728      |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T4                                                                                                 | ORATORIO                   | SPORTIVO  | 0,5035       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 34                    |             | 34             | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T5 PPE                                                                                             |                            |           |              |           |             |                       |                         |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                   |        |
| T5 cc                                                                                              |                            |           |              |           |             |                       |                         |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                   |        |
| T6                                                                                                 |                            |           |              |           |             |                       |                         |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                   |        |
| T7                                                                                                 | ASSOCIAZIONE ORAFA         | TERZIARIO | 0,4226       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T8                                                                                                 | FAITERIA                   | TERZIARIO | 0,1400       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T9                                                                                                 | CAPPUCCINI                 | TERZIARIO | 2,3039       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T10                                                                                                | BRAGLIA                    | SPORTIVO  | 0,5028       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T11                                                                                                | MADONNINA                  | SPORTIVO  | 1,3906       |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| T12                                                                                                | AREA FIERISTICO ESPOSITIVA | TERZIARIO | 14,2465      |           |             |                       | 0                       | 0                                         |                   |           | 0                 | 0           | 0      | 0                     |             | 0              | 0                                     | 0                                 | 0      |
| TOTALE AREE TERZIARIE                                                                              |                            |           | 102,6275     |           |             |                       | 836                     | 2.760                                     |                   |           | 45                | 23          | 68     | 63                    | 15          | 131            | 17                                    | 23                                | 40     |
|                                                                                                    |                            |           |              |           |             |                       |                         |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                   |        |
| VP                                                                                                 | VERDE PRIVATO              | PARCO     | 72,6372      |           |             |                       |                         | 5.305                                     |                   |           | 410               | 44          | 454    | 194                   |             | 648            | 167                                   | 44                                | 211    |
| VPA                                                                                                |                            |           |              |           |             |                       |                         |                                           |                   |           |                   |             |        |                       |             |                |                                       |                                   |        |
| TOTALE AREE VERDE PRIVATO                                                                          |                            |           | 72,6372      |           | 0           | 0                     | 0                       | 5.305                                     |                   |           | 410               | 44          | 454    | 194                   | 0           | 648            | 167                                   | 44                                | 211    |

## CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA

30/11/2010

| CITTA' DI VALENZA PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE CALCOLO CAPACITA' INSEDIATIVA GLOBALE TEORICA |                             |                          |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|-----------|-------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------|-------------------|-------------|--------|--------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|
| AREA NORMATIVA                                                                                     |                             |                          | SUPERFICI    |           |             |                          |                            | VOLUMETRIE<br>RESIDENZIALI IN<br>PROGETTO | DENSITA'<br>EDILIZIA |           | VANI RESIDENZIALI |             |        | VANI NON<br>RESIDENZIALI |                | TOTALE<br>VANI | CAPACITA' INSEDIATIVA<br>GLOBALE TEORICA |                                         |        |
| SIGLA                                                                                              | LOCALITA'                   | TIPO                     | TERRITORIALE | FONDIARIA | EDIFICABILE | UTILE LORDA<br>ESISTENTE | UTILE LORDA IN<br>PROGETTO |                                           | TERRITORIALE         | FONDIARIA | ESISTENTI         | EDIFICABILI | TOTALE | ESISTENTI                | IN<br>PROGETTO |                | ab.                                      | INSEDIABILI<br>IN STANZE<br>EDIFICABILI | TOTALE |
|                                                                                                    |                             |                          |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| 1                                                                                                  | 2                           | 3                        | 4            | 5         | 6           | 7                        | 8                          | 9                                         | 10                   | 11        | 12                | 13          | 14     | 15                       | 16             | 17             | 18                                       | 19                                      | 20     |
| F1                                                                                                 | VALLONE S. GIOVANNI         | PARCO                    | 19,3025      |           |             |                          |                            |                                           |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| F2                                                                                                 | AREA COMUNALE DEL PO        | PARCO                    | 34,9555      |           |             |                          |                            |                                           |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| F3                                                                                                 |                             |                          |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| TOTALE AREE A PARCO                                                                                |                             |                          | 54,2580      |           |             |                          |                            |                                           |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
|                                                                                                    |                             |                          |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| S                                                                                                  | INTERESSE AMBIENTALE        | PARCO                    | -            |           |             |                          |                            |                                           |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| S1                                                                                                 | BENI AMBIENTALI             |                          | -            |           |             |                          |                            |                                           |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| S2                                                                                                 | AGRICOLE DI<br>SALVAGUARDIA | AGRICOLA                 | -            |           |             |                          |                            |                                           |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| TOTALE AREE A VINCOLO                                                                              |                             |                          |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
|                                                                                                    |                             |                          |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| E                                                                                                  | AREE AGRICOLE               | AGRICOLA                 | 4277,9403    |           |             |                          |                            | 53.290                                    |                      |           | 4.878             | 355         | 5.233  | 580                      |                | 5.813          | 1.519                                    | 355                                     | 1.874  |
| E1                                                                                                 | AGRICOLE DI<br>SALVAGUARDIA | AGRICOLA                 |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        |                | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| TOTALE AREE AGRICOLE                                                                               |                             |                          | 4277,9403    |           | 0           | 0                        | 0                          | 53.290                                    |                      |           | 4.878             | 355         | 5.233  | 580                      | 0              | 5.813          | 1.519                                    | 355                                     | 1.874  |
|                                                                                                    |                             |                          |              |           |             |                          |                            |                                           |                      |           |                   |             |        |                          |                |                |                                          |                                         |        |
| A                                                                                                  | TOTALE AREE                 | CENTRO STORICO           | 42,0523      |           | 0           | 0                        | 0                          | 23.363                                    |                      |           | 8.696             | 195         | 8.891  | 305                      | 0              | 9.196          | 5.126                                    | 493                                     | 5.619  |
| B                                                                                                  | TOTALE AREE                 | RESIDENZIALE             | 168,8560     |           | 55.761      | 0                        | 0                          | 341.854                                   |                      |           | 22.871            | 3.156       | 26.027 | 10.664                   | 0              | 36.682         | 15.197                                   | 3.156                                   | 18.353 |
| C                                                                                                  | TOTALE AREE                 | RESIDENZIALE             | 133,2881     |           | 0           | 0                        | 0                          | 847.295                                   |                      |           | 978               | 7.679       | 8.657  | 541                      | 39             | 9.198          | 544                                      | 7.679                                   | 8.223  |
| D                                                                                                  | TOTALE AREE                 | PRODUTTIVO               | 153,3406     |           | 0           | 0                        | 19.091                     | 0                                         |                      |           | 64                | 0           | 64     | 49                       | 0              | 113            | 38                                       | 0                                       | 38     |
| T                                                                                                  | TOTALE AREE                 | TERZIARIO                | 102,6275     |           | 0           | 0                        | 836                        | 2.760                                     |                      |           | 45                | 23          | 68     | 63                       | 15             | 131            | 17                                       | 23                                      | 40     |
| VP                                                                                                 | TOTALE AREE                 | VERDE PRIVATO            | 72,6372      |           | 0           | 0                        | 0                          | 5.305                                     |                      |           | 410               | 44          | 454    | 194                      | 0              | 648            | 167                                      | 44                                      | 211    |
| F                                                                                                  | TOTALE AREE                 | PARCO                    | 54,2580      |           | 0           | 0                        | 0                          | 0                                         |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        | 0              | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| S                                                                                                  | TOTALE AREE                 | AGRICOLE<br>SALVAGUARDIA | 0,0000       |           | 0           | 0                        | 0                          | 0                                         |                      |           | 0                 | 0           | 0      | 0                        | 0              | 0              | 0                                        | 0                                       | 0      |
| E                                                                                                  | TOTALE AREE                 | AGRICOLE                 | 4277,9403    |           | 0           | 0                        | 0                          | 53.290                                    |                      |           | 4.878             | 355         | 5.233  | 580                      | 0              | 5.813          | 1.519                                    | 355                                     | 1.874  |
| TOTALE GENERALE                                                                                    |                             |                          | 5005,0000    |           | 55.761      | 0                        | 19.927                     | 1.273.866                                 |                      |           | 37.942            | 11.451      | 49.393 | 12.396                   | 54             | 61.780         | 22.608                                   | 11.749                                  | 34.358 |