

**COMUNE DI VALENZA**

(Provincia di Alessandria)

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE GLOBALE DEI SERVIZI SOCIOSANITARI, DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA E DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA CASA DI RIPOSO “L’USPIDALÌ” DEL COMUNE DI VALENZA, PER IL PERIODO DI MESI TRENTASEI.**

**SOCIETA’ .....**

**DI ..... - CIG ....**

**Repubblica Italiana**

***In nome della Legge***

L’anno duemilaventitre, addì ..... del mese di ..... nella Residenza Comunale in via Pellizzari n. 2 - Valenza.

Avanti di me Dott.ssa Paola Marcella CRESCENZI Segretario Descrittiva del Comune di Valenza, autorizzato a rogare contratti in forma pubblica e nell’interesse dell’Ente in virtù dell’art. 97, comma 4, punto C del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché ai sensi dell’art. 70, comma 7, lett. b) del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2003, esecutiva ai sensi di legge, sono personalmente comparsi i signori:

1. Marco Cavallera, nato ad Alessandria il 25.05.1973, Dirigente I Settore e Direttore dell’Istituzione “L’Uspidali” del Comune di Valenza, che interviene in rappresentanza del COMUNE DI VALENZA / ISTITUZIONE L’USPIDALÌ, C.F./Partita IVA 00314770066, in virtù di Decreto Sindacale

n. 14 del 10.10.2022, ed agisce nel presente atto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 ed ai sensi dell'art. 73, comma 3 del vigente Statuto Comunale;

2. Sig. ...., nato a ..... il ....., c.f. ...., in qualità di ..... della Società....., P.IVA e C.F. ...., nominato con atto ..... del ....., agli atti del presente contratto; -----

Sull'identità personale dei suddetti comparenti io Segretario sono certo; -----

Di comune accordo, con il mio consenso, le parti che sanno leggere e scrivere rinunciano all'assistenza dei testimoni a termini dell'art. 48 delle Legge notarile vigente.

#### PREMESSO CHE

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione "l'Uspidali" del Comune di Valenza n. ... del ..., è stato individuato il RUP, nella personale del Dirigente I Settore e Direttore dell'Istituzione stessa, Ing. Marco Cavallera, ed è stata avviata procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di cui in oggetto;

- quale modalità di scelta del contraente è stata individuata la procedura aperta di cui all'art. 60 del DLgs 50/2016 e smi, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del DLgs 50/2016 e smi;

- con la determinazione sopra richiamata sono stati approvati:

a) il capitolato speciale d'appalto, che si intende quale parte integrante e sostanziale del presente contratto;

b) il DUVRI - Documento unico per la valutazione dei rischi da interferenze;

c) lo schema di contratto d'appalto;

d) la relazione tecnico-illustrativa ed il quadro economico descrittiva - calcolo della relativa spesa;

e) il documento "Criterio di aggiudicazione";

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione "l'Uspidali" del Comune di Valenza n. ... del ..., è stata avviata la procedura di gara e sono stati approvati gli atti di gara consistenti in:

a) bando di gara;

b) disciplinare di gara e suoi modelli fac-simili allegati;

- che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato come segue:

- importo a base di gara per il periodo di mesi 36 €

- importo opzione di rinnovo per il periodo di mesi 36 €

- TOTALE €

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione "l'Uspidali" del Comune di Valenza n. ... del ..., è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato lo svolgimento dei servizi oggetto di appalto, per il periodo di mesi 36 - alla società ....., P.IVA e C.F.

..... per un importo a base di contratto di € .....

(euro .....), oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € ..... (euro .....) e così per un totale di € ..... (euro .....)

oltre I.V.A. di legge;

Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue

il Comune di Valenza, rappresentato dal Dott. Marco Cavallera, Dirigente I Settore e Direttore dell'Istituzione "L'Uspidali" di questo Comune –

demanda ed accolla a ....., con sede in .....,  
nella persona del Signor ..... nella sua qualità di  
....., che accetta, i seguenti servizi:

- assistenza tutelare,
  - infermieristico,
  - riabilitazione psico-fisica,
  - sostegno psicologico e animazione,
  - direzione sanitaria,
  - smaltimento dei rifiuti sanitari speciali,
  - lavanolo, (compresa la sanificazione), della biancheria piana,
  - lavaggio (compresi disinfezione, asciugatura, stiro, imballaggio) delle  
divise degli operatori della stazione appaltante,
  - lavaggio (compresi disinfezione, asciugatura, stiro, imballaggio) degli  
indumenti degli ospiti,
  - ritiro e riconsegna dei capi lavati,
  - pulizia ambientale e sanificazione, derattizzazione, deblattizzazione delle  
superfici e la disinfezione dell'intera Struttura,
- per la durata di mesi 36 decorrenti dalla data del verbale di avvio  
dell'esecuzione dei servizi e dietro pagamento dei seguenti prezzi unitari  
risultanti dall'offerta:

<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Prezzo unitario (IVA esclusa)</b>
1	Servizio di Assistenza Tutelare	h.	
2	Servizio infermieristico	h.	
3	Servizio di Riabilitazione	h.	

4	Servizio di Sostegno Psicologico e Animazione	h.	
5	Direzione Sanitaria	h.	
6	Servizio di smaltimento rifiuti sanitari speciali	l.	
7	Lenzuolo 1 p. bianco	n.	
8	Traversa cotone 1 p.	n.	
9	Traversa impermeabile 1 p.	n.	
10	Fodera bianca	n.	
11	Telo bagno spugna	n.	
12	Bavaglio con foro	n.	
13	Asciugamano viso	n.	
14	Asciugamano bidet	n.	
15	Coperta lana	n.	
16	Fodera materasso	n.	
17	Cuscino	n.	
18	Materasso	n.	
19	Indumenti ospiti con tracciabilità per nominativo	Kg.	
20	Servizio pulizia	h.	

Il tutto per un importo complessivo netto stimato di € ..... (....), oltre IVA di legge.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovo del contratto, per un periodo massimo di mesi 36, con le modalità individuate nel capitolato

speciale d'appalto – parte descrittiva, facente parte integrante del presente contratto di appalto. Qualora, allo scadere del termine naturale del contratto o dell'eventuale periodo di rinnovo, non si fosse potuto procedere a nuova aggiudicazione, l'appaltatore sarà tenuto ad accettare l'eventuale proroga del contratto, alle medesime condizioni del presente o, se intervenuto, del suo rinnovo, per il periodo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura.

L'appalto viene concesso sotto l'osservanza piena, inscindibile ed assoluta delle norme, patti, modalità e clausole contenuti nel capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione del Direttore dell'Istituzione "L'Uspidali" del n. .... del ....., nonché dell'offerta tecnica e dell'offerta economica proposte in sede di gara dall'appaltatore, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se ad esso non materialmente acclusi, documenti tutti che l'appaltatore stesso dichiara espressamente di conoscere.

Fanno, inoltre, parte del presente contratto, anche se allo stesso non sono materialmente acclusi:

- il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);
- la cauzione definitiva;
- la polizza di responsabilità civile.

Il pagamento delle prestazioni avverrà con le modalità individuate nel capitolato speciale di appalto – parte descrittiva, art. 28.

Ai fini del pagamento del corrispettivo contrattuale del presente contratto, l'Appaltatore dovrà emettere fattura, secondo le modalità contenute nel capitolato speciale di appalto – parte descrittiva, art. 28.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico secondo le specifiche di cui al D.M. 55/2013. Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco dell'ufficio è .....

I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato IBAN ..... presso il seguente istituto bancario .....

Le generalità delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

.....

In caso di variazione del conto corrente dedicato o dei nominativi delle persone delegate ad operare su di esso, l'appaltatore si impegna a darne tempestiva comunicazione.

L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.8.2010, n. 136 e smi. Si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione all'Amministrazione ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Alessandria, della notizia dell'inadempimento di una propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il contratto di appalto si intenderà, pertanto, nullo nel caso in cui non vengano rispettati gli obblighi di tracciabilità di cui alla norma succitata.

Il CIG afferente il presente affidamento è il seguente: ....

I rapporti tra la Società e l'Amministrazione saranno tenuti, per quanto riguarda quest'ultima dal Direttore dell'esecuzione del contratto Signor ..... il quale ha dichiarato l'assenza a suo carico di conflitti di interesse ex artt. 6 e 7 D.P.R. n. 62/2013, come risulta dagli atti d'ufficio.

Responsabile - coordinatore del servizio per conto della Società è il Signor ..... , nato a ... il ..., codice fiscale ....

La Società .... ha costituito cauzione definitiva di € ..... mediante ..... rilasciata dall'Agenzia ..... , per una somma garantita pari a € .....

Nel caso di eventuale rinnovo del presente contratto la suddetta garanzia dovrà essere ricostituita.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia, per quanto compatibili, alle norme vigenti in materia, nonché al capitolato speciale d'appalto.

In particolare s'intendono richiamate le norme e le disposizioni relative all'applicazione delle norme antinfortunistiche e comunque di sicurezza nei riguardi degli operai e dei terzi, emanate ed emanande.

Per patto contrattuale l'Amministrazione s'intende esonerata, nella maniera più assoluta, da ogni responsabilità civile verso terzi per infortuni o danni arrecati a persone o cose che possono avvenire nello svolgimento del servizio in argomento, in dipendenza del rapporto contrattuale, qualunque abbia ad essere la natura e la causa di essi, restando inteso che come è a carico della Società ogni cura e spesa per evitare i danni, così avvenendo questi, ne starà pure ed unicamente a carico della stessa il completo risarcimento, senza diritto a compensi da parte dell'Amministrazione. A tal fine la Società ha costituito polizza/e assicurativa/e con le modalità di cui all'art. 36 del capitolato speciale d'appalto – parte descrittiva, che tenga/tengano indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza

maggiore, e che preveda/prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità del servizio. La/e polizza/e deve/devono, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità. I massimali sono pari ai seguenti importi, validi per tutta la durata del contratto:

.....

Agli effetti del presente atto la Società dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio presso la propria sede legale. Le notificazioni e le intimazioni verranno fatte mediante posta elettronica certificata all'indirizzo ..... e si intendono fatte direttamente all'appaltatore.

S'invoca per quest'atto soggetto ad IVA l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa prevista dall'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. Per quanto non specificatamente previsto nel presente atto viene fatto riferimento alle norme legislative e giurisprudenziali vigenti in materia.

Tutte le spese inerenti il contratto, nessuna esclusa od eccettuata, ancorché conseguente e/o susseguente alla sua registrazione fiscale, ivi comprese anche quelle di registrazione e diritti di segreteria sono a completo carico dell'appaltatore.

I dati forniti e raccolti in occasione del procedimento di affidamento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti alla stipula e gestione del presente contratto ai sensi della normativa vigente in

materia di protezione dei dati. Titolare del trattamento è il Comune di Valenza.

L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento (Allegato al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2023 - 2025, pubblicato sul sito internet del Comune di Valenza [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it) - Amministrazione Trasparente - Disposizioni generali - Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), adottato dal Comune di Valenza con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31.01.2023, pena la risoluzione del contratto.

Agli effetti del rispetto dei protocolli interni (direttiva Segr. Gen. n. 1/2015 come modificata e integrata con direttive Segr. Gen. n. 1/2016 e n. 3/2016) in materia di controlli successivi di regolarità amministrativa sugli atti del Comune, si dà atto che il Dirigente stipulante dichiara l'assenza di conflitti di interesse ex artt. 6 e 7 D.P.R. n. 62/2013.

Agli effetti fiscali il valore del presente atto viene determinato in netti € .... (...), di cui € ... (...) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ai sensi di legge.

Come richiesto, io Segretario Descrittiva rogante, ho ricevuto questo Atto del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni, con me Segretario, lo sottoscrivono come di seguito specificato.

Per il Comune di Valenza: Marco CAVALLERA mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 Codice

dell'Amministrazione Digitale (CAD), la cui validità alla data odierna è stata da me verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Per l'appaltatore Società ..... Sig. .... mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) la cui validità alla data odierna è stata da me verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Io Segretario Descrittiva del Comune di Valenza, Paola Marcella CRESCENZI, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n. ... pagine a video, più n. ... righe di pagina ... redatto, con strumenti elettronici, da persona di mia fiducia, in presenza delle parti, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.