



COMUNE DI VALENZA
Istituzione “l’Uspidali”
(Provincia di Alessandria)

“Relazione tecnico – illustrativa – Quadro economico della spesa (art. 23 c. 15 D.lgs. 50/2016)”

Gara procedura aperta per l’affidamento della gestione globale dei servizi sociosanitari, del servizio di lavanderia e del servizio di pulizia dei locali della Casa di riposo “L’Uspidali” del Comune di Valenza

PERIODO MESI 36

Lì, 14.06.2023

Il Responsabile Unico del procedimento
Marco Cavallera

Premessa

Le attività che l'Istituzione "l'Uspidali" del Comune di Valenza intende porre a base di gara riguardano la gestione parziale dei servizi sociosanitari, il servizio di lavanderia ed i servizi di pulizia, in piena autonomia organizzativa, da prestarsi per la Casa di Riposo Comunale, sita in Valenza, in via Canonico Zuffi 12. L'Istituzione "l'Uspidali" del Comune di Valenza ha n. 5 dipendenti a tempo indeterminato con qualifica O.S.S. che prestano servizio in uno dei reparti della casa di riposo.

Gli obiettivi che l'Istituzione pone a proprio carico, oltre all'approvvigionamento di beni e servizi di cui sopra da affidarsi ad un soggetto in possesso di elevata e specifica professionalità (trattandosi di attività delicate e complesse in considerazione dell'utenza), comprendono anche il contenimento dei costi garantendo un buon rapporto qualità/prezzo.

In particolare, nel rispetto dei requisiti gestionali e degli standard qualitativi e funzionali di cui alla D.G.R. 45/2012 e s.m.i. della Regione Piemonte, le prestazioni richieste, che dovranno essere fornite alla totalità degli ospiti dei reparti affidati, sono:

- assistenza tutelare,
- servizio infermieristico,
- riabilitazione psico-fisica,
- sostegno psicologico e animazione,
- direzione sanitaria,
- smaltimento dei rifiuti sanitari speciali,
- lavanolo, (compresa la sanificazione), della biancheria piana
- lavaggio (compresi disinfezione, asciugatura, stiro, imballaggio) delle divise degli operatori della stazione appaltante
- lavaggio (compresi disinfezione, asciugatura, stiro, imballaggio) degli indumenti degli ospiti
- ritiro e riconsegna dei capi lavati
- pulizia ambientale e sanificazione, derattizzazione, deblattizzazione delle superfici e la disinfezione dell'intera Struttura.

I servizi oggetto dell'appalto dovranno essere svolti con continuità, precisando che le attività poste a gara non sono interrompibili in quanto necessarie ad assicurare agli anziani ricoverati prestazioni personalizzate e calibrate sugli effettivi bisogni sanitari ed assistenziali.

Durante l'esecuzione del contratto sarà possibile l'attivazione di attività di cura extra-ospedaliera successiva alla dimissione, o necessaria per rispondere a particolari situazioni clinico-assistenziali (CAVS), per un massimo di posti letto pari a 20. In caso si renda operativa l'attività CAVS, l'Appaltatore dovrà assicurare, analogamente a quanto garantito agli ospiti della Casa di Riposo dell'Istituzione, i servizi di cui al presente appalto, ad esclusione del servizio di lavaggio degli indumenti dei degenti che non sarà a carico di questa Istituzione. Gli importi dei servizi da dedicare a tale attività non sono quantificabili allo stato attuale, non avendo la stessa ancora avuto inizio. L'avvio di tali servizi aggiuntivi potranno costituire motivo di variante al contratto di appalto.

La casa di riposo gestita da questa Istituzione denominata "l'Uspidali" è complessivamente autorizzata al funzionamento per n. 120 posti.

Attualmente sono presenti n. 90 ospiti così suddivisi:

- piano terra: n. 19,
- piano primo n. 43,
- piano secondo: n. 28.

Il presente appalto disciplina l'organizzazione e la gestione dei servizi posti a base di gara, necessari per il funzionamento della casa di riposo. I succitati servizi dovranno operare sulla base degli indirizzi, delle linee guida e dei percorsi previsti dalle Deliberazioni della Giunta Regionale del Piemonte:

- dalla D.G.R. N. 25 – 12129 del 14 settembre 2009 ad oggetto “Requisiti e procedure per l’accreditamento istituzionale delle strutture sociosanitarie” e dovranno garantire le opportune iniziative per assicurare significativi standard di qualità;
- dalla D.G.R. N. 45 – 4248 del 30 luglio 2012 e ss. mm. ii. “Il nuovo modello integrato di assistenza residenziale e semiresidenziale socio sanitaria a favore delle persone anziane non autosufficienti.(...)” integrata con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 10-5950 del 17.06.2013 e n. 85-6287 del 02.08.2013.

L'appalto deve garantire:

- che il costo complessivo del personale afferente al presente appalto sia adeguato e sufficiente per il rispetto degli obblighi in materia di lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del D.Lgs 50/2016, e vengano corrisposti i trattamenti retributivi, comprese le quote di trattamento di fine rapporto, nonché i contributi previdenziali e i premi assicurativi dovuti in relazione al periodo di esecuzione del contratto di appalto;
- l'esecuzione degli adempimenti previsti dal D.Lgs 81/2008 e succ. in relazione anche alla formazione Rischio Incendio a Livello Elevato per tutto il personale OSS operante in Casa di Riposo;
- gli indumenti di lavoro nonché i necessari dispositivi di protezione individuali previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sicurezza.

Per quanto concerne i servizi sociosanitari, le ore annue richieste per ogni singola attività sono:

- Servizio di Assistenza Tutelare: 48.545 ore/anno;
- Servizio Infermieristico: 3.250 ore/anno;
- Servizio di Riabilitazione psico-fisica: 1.850 ore/anno;
- Servizio di Sostegno Psicologico e Animazione: 1.040 ore/anno;
- Direzione Sanitaria: 210 ore/anno;

Con riferimento al servizio di smaltimento rifiuti sanitari speciali, il quantitativo annuo è stato stimato in: 5.000 litri/anno.

Per quanto concerne i servizi di lavanderia la biancheria annua da lavare è indicativamente suddivisa in:

Descrizione	Unità di misura	Quantità annue
Lenzuolo 1 p. bianco	n.	16.500
Traversa cotone 1 p.	n.	8.500
Traversa impermeabile 1 p.	n.	7.200
Fodera bianca	n.	6.300

Telo bagno spugna	n.	17.000
Bavaglio con foro	n.	35.000
Asciugamano viso	n.	27.000
Asciugamano bidet	n.	20.000
Coperta lana	n.	1.400
Fodera materasso	n.	960
Cuscino	n.	730
Materasso	n.	12
Indumenti ospiti con tracciabilità per nominativo	kg	18.500

Infine, per quanto concerne il servizio di pulizia, si precisa che il numero di ore stimate è circa 7.384/anno. Fa parte del servizio di pulizia, anche il servizio di derattizzazione, deblattizzazione delle superfici e la disinfezione dell'intera Struttura, servizio che deve essere effettuato con cadenza mensile per tutto il periodo di durata del contratto di appalto.

In sede di gara, al fine di permettere ai concorrenti di rendersi conto della situazione dell'immobile e dei locali della Casa di riposo, così come di tutte i suoi componenti immobili e mobili, è necessaria l'effettuazione del sopralluogo al fine di una consapevole predisposizione della relativa offerta.

La spesa complessiva stimata a carico dell'Istituzione "l'Uspidali" è la seguente:

Voci	Periodo 1 anno	Periodo mesi 36	Periodo mesi 36 – rinnovo da esercitarsi disgiuntamente come da Capitolato	Totale complessivi 72 mesi
Importo complessivo a base di gara €	1.508.580,00	4.525.740,00	4.525.740,00	9.051.480,00
Spesa personale €	1.369.517,19	4.108.551,57	4.108.551,57	8.217.103,14
Totale costi sicurezza non soggetti a ribasso €	3.529,36	10.588,07	10.588,07	21.176,13
Importo soggetto a ribasso €	1.505.050,64	4.515.151,93	4.515.151,93	9.030.303,87

Procedura di affidamento e criterio di aggiudicazione

I contratti di appalto dei servizi di cui sopra risultano in scadenza al 31.10.2023.

L'Amministrazione intende provvedere a nuova procedura per il relativo affidamento per il periodo di mesi 36, oltre ad eventuali ulteriori mesi 36 di rinnovo, come esplicitato nel capitolato speciale d'appalto.

Al fine della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di cui sopra, la Stazione appaltante ha provveduto a predisporre, oltre alla presente relazione: capitolato speciale d'appalto, in cui sono riportate le specifiche tecniche richieste per i servizi in argomento, DUVRI - Documento unico per la valutazione dei rischi da interferenze - con cui sono stati presi in esame i potenziali rischi interferenziali, schema di contratto d'appalto, quadro economico generale - calcolo della relativa spesa, documento di individuazione dei criteri premiali, modello offerta economica.

Non appare possibile né economicamente conveniente per l'Istituzione suddividere in lotti la presente procedura atteso che l'appalto prevede l'erogazione di servizi fortemente interconnessi e continuativi, difficilmente raccordabili se forniti da appaltatori diversi, rivolti a favore di un'utenza che presenta forti criticità e peculiarità.

La procedura che si intende idonea per l'individuazione dell'aggiudicatario, trattandosi di procedura sopra soglia comunitaria, è la "Procedura Aperta", ex art. 60 D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 del Codice dei contratti stesso.

L'Istituzione "L'Uspidali" del Comune di Valenza provvede all'avvio e gestione procedura per il tramite dell'Ufficio Gare e Appalti – CUC del Comune di Valenza, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021), i quali hanno sospeso, fino al 30 giugno 2023, l'art. 37, comma 4, del DLgs 50/2016.

QUADRO ECONOMICO GENERALE – CALCOLO DELLA SPESA

Si riporta di seguito il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi, oggetto di appalto, da prestare presso la Casa di Riposo "l'Uspidali" del Comune di Valenza.

	Descrizione	Importo servizi socio-sanitari €	Importo servizio lavanderia €	Importo servizio di pulizia €	Somme €	TOTALI €
A	Importo a base di gara del servizio per il periodo di mesi 36 (ESCLUSI oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	3.697.158,94	387.108,91	430.884,09	4.515.151,93	
B	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.266,07	242,09	1.079,91	10.588,07	
C	Totale per il periodo di mesi 36				4.525.740,00	4.525.740,00
D	Importo del servizio per eventuale rinnovo per il periodo di mesi 36 (ESCLUSI oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	3.697.158,94	387.108,91	430.884,09	4.515.151,93	
E	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in caso di rinnovo	9.266,07	242,09	1.079,91	10.588,07	
F	Totale per l'eventuale periodo di rinnovo di mesi 36				4.525.740,00	4.525.740,00
G	VALORE DELL'APPALTO					9.051.480,00
H	IVA presunta su servizi socio-sanitari 5%					369.715,89
I	IVA presunta su servizio di lavanderia 22%					170.327,92
L	IVA presunta su servizio di pulizia 22%					189.589,00
M	IVA 22% su oneri per la sicurezza (B + E = 21.176,14)					4.658,75
N	Contributo ANAC					880,00
O	Eventuali spese di pubblicazione					3.500,00
P	IVA 22% spese di pubblicazione					770,00
Q	Incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016					45.257,40
R	Spese imprevedute					88.821,04
S	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO					9.925.000,00