



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)
III Settore – Urbanistica

ORGANO TECNICO COMUNALE V.I.A. - V.A.S

Valenza, 11 maggio 2023

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELL'ART.12 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. - VARIANTE PARZIALE N. 50 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.
■ SINTESI DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE

VISTI:

- La Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 “Tutela ed uso del suolo” e s.m.i.;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la L.R. 14 dicembre 1998, n. 40 “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 “Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi;
- la D.G.C. n. 96 del 2 settembre 2013, esecutiva ai sensi di legge;
- la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56”
- la D.G.C. n. 83 del 18 ottobre 2018, esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che:

- il Documento Tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante n.50 al P.R.G. vigente è stato trasmesso dal Responsabile del Procedimento di variante al Responsabile del Procedimento di V.A.S. in data 7/04/2023;
- il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. inerente la Variante parziale n. 50 al P.R.G. vigente, è stato avviato in data 07/04/2023 e il relativo Avviso è stato contestualmente pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Valenza;
- il Documento Tecnico preliminare e gli elaborati relativi alla Variante parziale n. 50 al P.R.G. vigente, sono stati pubblicati in data 07/04/2023 sul sito web istituzionale nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio” a disposizione del pubblico per informazione e conoscenza e per l'eventuale presentazione,

- entro il periodo di trenta giorni dalla sua pubblicazione, di eventuali osservazioni in merito;
- con nota prot. n. 7450 del 07/04/2023 è stato richiesto agli organi competenti in materia ambientale, ARPA, ASL AL e Provincia di Alessandria, l'espressione in merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. della Variante in oggetto, nell'ambito del procedimento integrato di cui all'art. 2 punto j.1 della D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

CONSIDERATO che la Variante parziale è stata predisposta al fine di apportare tre modifiche alle NTA di seguito elencate:

- estendere la possibilità di insediamento nell'area artigianale denominata D3 anche alle attività orafe e simili, condizione ad oggi non compatibile con quanto indicato nelle prescrizioni normative del PIP D3 risalente all'anno 1978;
- ammettere la realizzazione di strutture temporanee e amovibili a coperture di aree sportive private presenti sul territorio al fine di consentire la pratica delle attività sportive per tutto l'anno solare, indipendentemente dalle condizioni climatiche;
- escludere dal calcolo della Superficie Lorda di Pavimento i cosiddetti "volumi tecnici" in aree di "vecchia" costruzione, in particolare nel centro storico e nel perimetro suburbano, al fine di consentire la realizzazione di locali tecnici (centrali termiche, ascensori, ecc.);

RICHIAMATI sinteticamente i pareri espressi dagli organi competenti di supporto all'Organo Tecnico:

- parere dell'**ASL AL**, nota acquisita al protocollo in data 08/05/2023 con n. 9444:
"Lo scrivente servizio, per quanto di competenza, esprime parere favorevole al documento prodotto e non ritiene necessario l'avvio di verifica a VAS";
- parere dell'**ARPA Piemonte**, nota acquisita al protocollo in data 9/05/2023 con n.9500:
"E' stata condotta la verifica di coerenza con la pianificazione sovra ordinata; non sono stati rilevati elementi di non compatibilità.

Le proposte urbanistiche dovevano essere oggetto di specifica ed approfondita analisi acustica finalizzata alla verifica della compatibilità della nuova destinazione d'uso con il vigente Piano di Classificazione Acustica. La documentazione trasmessa e valutata affronta questo aspetto solo in parte. Tali aspetti dovranno essere verificati prima della realizzazione degli interventi proposti al fine di assicurare la piena compatibilità delle proposte di pianificazione.

Si evidenzia che nell'ambito interessato dalla variante parziale normativa (definito " edilizia artigianale generica P.I.P. D3") sono presenti numerose coperture in "cemento-amianto" che non risultano bonificate vi sono ulteriori obblighi previsti dalla normativa (valutazione del rischio, redazione di un Piano di Lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. , sorveglianza sanitaria) che dovranno essere seguiti in fase di attuazione delle proposte urbanistiche.

A fronte di quanto evidenziato nel presente contributo, si ritiene che la documentazione presentata abbia descritto e valutato solo in modo parziale le possibili ricadute ambientali legate all'attuazione delle previsioni pianificatorie ma, in considerazione delle proposte di pianificazione, possa essere esclusa dalla successiva fase di valutazione";

- silenzio assenso all'esclusione della variante in oggetto al procedimento di assoggettabilità a V.A.S., confermato con nota acquisita al protocollo in data 11/05/2023 con n. 9747 a seguito di richiesta del presente Organo Tecnico;

DATO ATTO che la Commissione del Paesaggio, nel corso della seduta n. 2 del 18/04/2023 ha espresso il parere favorevole n. 6/2023 di seguito riportato:

- *“La Commissione, esaminata la proposta di variante e consultato il documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ritiene che la variante possa essere esclusa dal procedimento di V.A.S. in quanto non si rilevano impatti significativi sulle matrici ambientali paesaggistiche”*

CONSIDERATO che nessuna osservazione è pervenuta da parte del pubblico, in merito al presente procedimento;

VALUTATI il Documento Tecnico preliminare e gli elaborati relativi alla Variante n.50 al P.R.G. vigente;

RITIENE

- che gli effetti ambientali dovuti alla Variante n. 50 al P.R.G. vigente, non incidano significativamente sulla componente ambientale dell'area oggetto di intervento;
- necessario recepire i contenuti espressi dagli Organi competenti sopra riportati.

F.to il Responsabile del Procedimento di V.A.S.
(Ing. Roberta LEONE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/00, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

Organo Tecnico V.I.A. – V.A.S.:
Arch. M.Elena BRONCHI
e.bronchi@comune.valenza.al.it