

		Rep. N.
	Comune di Valenza	
	Provincia di Alessandria	
	SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO	
	SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA E DI RISTORAZIONE OSPITI DELLA CASA DI	
	RIPOSO “L’USPIDALI” E UTENTI ESTERNI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CON	
	REALIZZAZIONE OPERE PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO DI COTTURA	
	COMUNALE. CIG	
	APPALTATORE, P.IVA e C.F.	
	IMPORTO €	
	Repubblica Italiana	
	L’anno duemila....., addì del mese di nella Residenza Comunale in via	
	Pellizzari n. 2 - Valenza.	
	Avanti di me, Segretario Generale del Comune di Valenza,	
	autorizzato a rogare contratti in forma pubblica e nell’interesse dell’Ente in virtù	
	dell’art. 97, comma 4, punto C del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché ai sensi dell’art.	
	70, comma 7, lett. b) del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione di	
	Consiglio Comunale n. 4, del 28.01.2003, esecutiva ai sensi di legge, sono personal-	
	mente comparsi i Signori:	
	1. Sig., nato a il, c.f., Dirigente del ... Settore, che inter-	
	viene in rappresentanza del COMUNE DI VALENZA, C.F./Partita IVA 00314770066, in	
	virtù di Decreto Sindacale n. ... del ... ed agisce nel presente atto ai sensi degli artt.	
	107 e 109 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 ed ai sensi dell’art. 73, comma 3 del vigente	
	Statuto Comunale;	
	Pag. 1 a 13	

	2. Sig., nato a il, c.f., in qualità di della So-	
	cietà....., P.IVA e C.F., nominato con atto del, agli atti	
	del presente contratto;	
	Sull'identità personale dei suddetti comparenti io Segretario sono certo;	
	Di comune accordo, con il mio consenso, le parti che sanno leggere e scrivere rinun-	
	ciano all'assistenza dei testimoni a termini dell'art. 48 delle Legge notarile vigente. --	
	PREMESSO CHE	
	- con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 17.12.2024, esecutiva, è stato ap-	
	provato il progetto di fattibilità tecnica economica relativo alle opere di rifunzionaliz-	
	zazione del nuovo centro cottura sito presso la casa comunale di riposo;	
	- con determinazione dirigenziale del Responsabile unico di progetto n. del, è	
	stata indetta procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di cui in oggetto,	
	mediante procedura aperta di cui all'art. 71, del D.lgs. 36/2023, e criterio dell'offerta	
	economicamente più vantaggiosa, comprendente, quale obiettivo secondario, la rea-	
	lizzazione degli interventi necessari alla rifunzionalizzazione del centro di cottura in-	
	terno della casa di riposo;	
	- con la determinazione dirigenziale n. sopra richiamata, è stato dato mandato alla	
	"Centrale unica di committenza <i>Terre del gioiello</i> " per l'attivazione e l'esecuzione	
	delle procedure necessarie per l'individuazione dell'operatore economico esecutore	
	del contratto per il periodo di anni nove ed approvati i documenti costituenti il pro-	
	getto del servizio, di seguito elencati:	
	1. Relazione generale illustrativa – calcolo degli importi – quadro economico;	
	2. Criteri di valutazione;	
	3. Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza;	
	4. capitolato speciale d'appalto;	
	Pag. 2 a 13	

	5. schema contratto di appalto,	
	6. bando e disciplinare di gara e loro allegati;	
	- l'importo a base di gara è stato quantificato come segue:	
	importo complessivo a base di gara dell'appalto per anni nove: € 7.880.526,82	
	eventuale art. 120, comma 9, D.lgs. 36/2023 (un quinto): € 1.463.417,98	
	importo complessivo (IVA esclusa): € 9.343.944,80	
	oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 80.717,09	
	- che gli importi di cui sopra tengono conto anche delle di rifunionalizzazione del	
	centro di cottura comunale, comprensivi della fornitura e posa di arredi e attrezza-	
	ture, ammontanti a € 566.790,63, di cui € 3.353,72 per oneri per la sicurezza non	
	soggetti a ribasso e oltre I.V.A., importo posto anch'esso a base di gara;	
	- con Determinazione Dirigenziale n. in data, sono stati approvati i verbali	
	di gara e aggiudicato il servizio alla società, P.IVA e C.F.	
 per un importo a base di contratto di € (euro), oltre	
	ad oneri per la sicurezza pari ad € 80.717,09 (euro ottantamilasettecentodicias-	
	sette/09) e così per un totale di € (euro), oltre I.V.A. di legge;	
	- l'aggiudicatario è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori	
	di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti	
	maggiormente a rischio c.d. "White List" della Prefettura di ... previsto dalla legge	
	190/2012 e dal DPCM del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013 e entrato	
	in vigore il 14 agosto 2013, dal ... con conferma del ... e permanenza dal ...	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	tra il COMUNE DI VALENZA e la Società, come sopra rappresentati,	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	La premessa narrativa costituisce parte integrante del presente contratto.	
	Pag. 3 a 13	

Art. 1 - Premesse

Sono approvate, riconosciute e confermate le premesse narrative, nonché tutti gli atti ivi richiamati, da considerarsi come parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati, i quali sono conservati agli atti della Stazione appaltante e di cui le parti dichiarano di avere piena rappresentazione e cognizione e di non aver nulla a che eccepire in ordine al loro contenuto con espressa e concorde rinuncia a qualsiasi azione ad essi relativa.

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente acclusi: il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Offerta Tecnica comprensiva del cronoprogramma operativo, l'Offerta Economica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dagli ulteriori documenti costituenti il progetto del servizio e dal progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di rifunzionalizzazione del centro di cottura della casa di riposo, documenti tutti che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi eccezione.

Art. 2 - Oggetto

Costituisce oggetto del presente contratto:

- l'affidamento della gestione del servizio di refezione scolastica, pasti per gli Asili Nido comunali, Scuole dell'Infanzia, Scuole Primarie, Scuole Secondarie di primo grado e per il Centro estivo comunale riservato ad Asili Nido e Scuole dell'Infanzia,

	- l'affidamento della gestione del servizio di ristorazione ospiti (1ª colazione - pranzo - cena) in piena autonomia organizzativa, da prestarsi per la Casa di Riposo Comunale - Istituzione "L'Uspidali" – Via Zuffi 12 – Valenza,	
	- la confezione di pasti per persone assistite all'esterno, con ritiro da parte dei richiedenti presso la Casa di Riposo Comunale,	
	- la sorveglianza alla mensa scolastica,	
	- le prestazioni necessarie per la rifunzionalizzazione del centro di cottura comunale, mediante riadattamento degli spazi siti all'interno della Casa di Riposo comunale sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.	
	L'Appaltatore deve erogare le prestazioni oggetto del presente contratto nel rispetto delle modalità, delle specifiche, delle tempistiche, dei requisiti di qualità e dei livelli di servizio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, che contiene tutti gli elementi minimi che devono essere in ogni caso garantiti, nonché, per gli aspetti migliorativi, nel pieno rispetto di quanto previsto nell'"Offerta tecnica". L'Appaltatore deve erogare le prestazioni oggetto del presente contratto garantendone, altresì, la perfetta esecuzione a regola d'arte, adottando tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni, anche se non espressamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'allegata "Offerta tecnica".	
	Art. 3 - Durata	
	Il presente contratto ha durata di nove (9) anni, decorrente dalla data di avvio dell'esecuzione individuata nel verbale di consegna del contratto. Da tale data hanno decorrenza anche le prestazioni (progettazione esecutiva e lavori) per la rifunzionalizzazione del centro di cottura comunale sito presso la casa comunale di riposo, di cui alla parte IV del Capitolato Speciale d'Appalto, come da cronoprogramma operativo facente parte dell'Offerta tecnica dell'appaltatore.	
	Pag. 5 a 13	

Art. 4 – Modalità di esecuzione

Il contratto dovrà essere svolto nei modi previsti dal capitolato speciale d'appalto e dall'offerta tecnica prodotta in sede di gara.

Nel caso di modifiche o varianti si rimanda alle specifiche indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 - Corrispettivo

Il corrispettivo relativo alle prestazioni ordinarie oggetto del presente contratto è determinato, sulla base dell'offerta economica per il periodo di anni 9 (nove), proposta dall'Appaltatore in sede di gara, in € (.....), mediante applicazione dei prezzi unitari offerti in sede di gara, che qui si riportano:

- pasto refezione scolastica: € ... (...)

- merenda extra refezione scolastica: € ... (...)

- cestino refezione scolastica: € ... (...)

- sorveglianza mensa scolastica: € ... (...)

- giornata alimentare ristorazione ospiti casa comunale di riposo: € ...(...)

- pasto ristorazione Utenti esterni casa comunale di riposo: € ... (...)

e mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara di ...% (... per cento)

sull'importo di € 563.436,91 relativo ai lavori e alla fornitura di attrezzature e arredi per la rifunionalizzazione del centro di cottura comunale.

Tali importi sono da intendersi al netto degli oneri di legge (IVA), degli oneri relativi alla sicurezza e derivanti da interferenze, non soggetti a ribasso, di complessivi € 80.717,09 (euro ottantamilasettecentodiciassette/09), oltre eventuali ulteriori oneri di legge. Tutte le spese e gli oneri dell'Appaltatore relativi alle attività propedeutiche alla erogazione del servizio (a titolo meramente indicativo: formazione del personale, ecc.) sono da intendersi ricompresi e compensati nel corrispettivo del servizio.

	L'Appaltatore rinuncia a chiedere la risoluzione del presente contratto per eccessiva	
	onerosità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1467 c.c. ed alla revisione del corrispettivo	
	di cui all'art. 1664 c.c.	
	Per quanto concerne i pagamenti si fa espresso rimando al capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto, artt. 1.13.1, 1.13.1 bis e 1.13.2.	
	Art. 6 - Garanzia definitiva	
	Ai sensi dell'art. 117, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 1.13.6 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto, l'Impresa appaltatrice ha costituito la garanzia definitiva, acquisita al fascicolo relativo al presente contratto, mediante Garanzia Fidejussoria n. dell'im-	
	porto di € rilasciata in data da -	
	Art. 7 - Coperture assicurative	
	L'Impresa appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 e	
	dell'art. 1.13.7 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza assicurativa, acquisita nel fascicolo relativo al presente contratto, n. con la Compagnia per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio il cui massimale è pari a:	
	- € (.....) per sinistro	
	- € (.....) per persona	
	- € (.....) per danni a cose	
	La Società appaltatrice si impegna a trasmettere al Comune di Valenza, ad ogni pagamento avvenuto, copia della quietanza di avvenuto versamento del Premio.	
	Art. 8 - Fatturazione e pagamenti	
	Il Committente procederà al pagamento dei corrispettivi, con le modalità e nei termini di cui agli artt. 1.13.1, 1.13.1 bis e 1.13.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Nelle fatture ed altri documenti fiscali emessi ai fini dell'ottenimento del pagamento,	
	Pag. 7 a 13	

	È in facoltà del Committente chiedere motivatamente all'Appaltatore la sostituzione	
	del Direttore del servizio e dei referenti.	
	Art. 11 - Direttore dell'esecuzione	
	Il Committente ha nominato, con propria determinazione dirigenziale n. del,	
	il sig. dipendente del Comune, quale Direttore dell'esecuzione del	
	presente contratto, e sentito il medesimo, ha provveduto altresì alla nomina di Diret-	
	tori operativi, dei seguenti dipendenti del Comune di Valenza,	
	- il sig. – dipendente con qualifica ... in forza presso l'Ufficio ...	
	- il sig. - dipendente con qualifica ... in forza presso l'Ufficio ...	
	I compiti del Direttore dell'esecuzione del contratto e dei Direttori operativi sono in-	
	dicati nel capitolato speciale d'appalto all'art. 1.6 ed in altri articoli ove è fatto espli-	
	cito richiamo.	
	Art. 12 - Rinvio	
	Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia al Capitolato Speciale	
	d'Appalto, all'offerta tecnica, all'offerta economica, al D.lgs. 36/2023 e sue modifiche	
	e integrazioni, nonché, in quanto applicabili, alle norme del Codice Civile ed alle altre	
	leggi e regolamenti vigenti in materia.	
	Art. 13 - Adempimenti ex art. 2 D.P.R. 62/2013	
	L'Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e colla-	
	boratori il codice di comportamento attualmente in essere nel Comune di Valenza,	
	pubblicato sul proprio sito internet all'indirizzo www.comune.valenza.al.it – sezione	
	Amministrazione Trasparente – sottosezione Altri contenuti – Piano Triennale di Pre-	
	venzione della Corruzione e della Trasparenza), pena la risoluzione del contratto.	
	Agli effetti del rispetto dei protocolli interni (Direttiva Segr. Gen. n. 1/2015 come mo-	
	dificata ed integrata con direttive Segr. Gen. n. 1/2016 e n. 3/2016) in materia di	
	Pag. 10 a 13	

	controlli successivi di regolarità amministrativa sugli atti del Comune, si dà atto che il	
	Dirigente stipulante, dichiara l'assenza di conflitti di interesse ex artt. 6 e 7 D.P.R. n.	
	62/2013.	
	Art. 14 - Spese	
	Tutte le spese inerenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, ancorché conse-	
	guente e/o susseguente alla sua registrazione fiscale, ivi comprese anche quelle di	
	registrazione e diritti di segreteria sono a completo carico dell'appaltatore. Si dà atto	
	che la ditta ha regolarmente provveduto al versamento delle relative somme come	
	da agli atti del fascicolo del contratto	
	Agli effetti fiscali il valore del presente atto è determinato in netti euro (euro	
), oltre IVA di legge.	
	Art. 15 - Trattamento dei dati personali	
	Il Comune di Valenza, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 nonché	
	della vigente normativa in materia di privacy di cui al vigente GDPR, informa l'Appal-	
	tatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai	
	regolamenti vigenti in materia.	
	Il trattamento dei dati personali, così come definiti dal D.lgs. n. 196/03, forniti dall'Ap-	
	paltatore è disciplinato dal D.lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy). Ai sensi dell'art. 13	
	D.lgs. n. 196/03, si informa, pertanto, di quanto segue: il trattamento dei dati perso-	
	nali ha l'esclusiva finalità di dare puntuale esecuzione a tutti gli obblighi contrattuali;	
	i dati personali sono e saranno trattati sia con sistemi automatizzati sia manualmente,	
	e in ogni caso, a tutela e garanzia della riservatezza dei dati forniti, in modo da ridurre	
	al minimo la soglia di rischio di accessi abusivi, furti o manomissioni dei dati stessi, in	
	conformità a quanto previsto dagli artt. 31 ss del D.lgs. n. 196/2003 e dall'Allegato B	
	Pag. 11 a 13	

	allo stesso decreto; i dati personali raccolti saranno utilizzati per adempiere agli ob-	
	blighi legali, amministrativi, fiscali, contabili e comunque per trattamenti esclusiva-	
	mente derivanti dal rapporto contrattuale in essere; i medesimi dati saranno trattati	
	da personale "Incaricato" ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. h) del Codice Privacy pre-	
	via adeguate istruzioni operative, per il tempo strettamente necessario al raggiungi-	
	mento delle finalità suindicate; i dati personali non saranno oggetto di comunicazione	
	e diffusione fuori dai casi consentiti dal D.lgs. n. 196/2003 e dalle modalità dalla	
	stessa previste; il Titolare del trattamento è il Comune di Valenza, Via Pellizzari 2 –	
	15048 Valenza.	
	Art. 16 - Tutela dei dati personali e riservatezza	
	L'Appaltatore ed i suoi ausiliari sono tenuti, nel corso dell'esecuzione del Contratto,	
	al pieno rispetto di tutti gli obblighi imposti dal D.lgs. n. 196/2003. L'Appaltatore si	
	impegna a dare istruzioni al proprio personale affinché tutti i dati e le informazioni di	
	cui verrà a conoscenza in conseguenza dell'esecuzione del Contratto d'appalto, ven-	
	gano considerati riservati e come tali trattati. L'Appaltatore assicura la segretezza e	
	la confidenzialità dei dati, delle informazioni, nonché la segretezza e confidenzialità	
	della documentazione in generale del Committente. Il responsabile del trattamento	
	dei dati dell'appaltatore è il Sig. ...	
	Io sottoscritto Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di	
	mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici su n. pagine a video, più	
	n. righe di pagina, del quale ho dato lettura alle parti comparenti. Dette parti,	
	da me interpellate, hanno riconosciuto il contenuto di esso conforme alle loro volontà	
	e lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento dell'identità personale di	
	ciascuno, in modalità elettronica con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs.	
	Pag. 12 a 13	

07.03.2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale - verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti, io Ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Per il Comune di Valenza - Il Dirigente

Per l'appaltatore Società

IL SEGRETARIO GENERALE