



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Settore V - Servizio LL.PP e Patrimonio

LAVORI DI SOMMA URGENZA ai fini della messa in sicurezza loculi Cimitero Urbano Settori D e E

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art. 163, comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

Premesso:

- che in data 31 maggio 2017 il Servizio L.L.P.P. e Patrimonio del Settore 5°, nella persona del sottoscritto Capo Servizio, Funzionario e P.O., arch. Lorenza Mussa, ha redatto apposito verbale di “Somma Urgenza” ai sensi del comma 1 dell’art. 163 del D.Lgs 50/2016, in quanto alla medesima data, presso il Settore D del Cimitero Urbano, ha accertato l’avvenuto distacco e conseguente crollo di porzione di intradosso di solaio del loculario n. 4;
- che il sottoscritto arch. Lorenza Mussa, a seguito del sopralluogo esperito e fatte le valutazioni di merito, ha ritenuto che esistesse il rischio concreto che fossero interessati da potenziali crolli anche i loculari limitrofi a quello suindicato, e/o quelli che comunque presentano analoghe caratteristiche per epoca di costruzione e/o di ristrutturazione (Settore D: Cappelle 1, 2, 3, Settore E: Cappelle 1-7) e che si configurasse pertanto rischio per la pubblica incolumità dei visitatori del Cimitero e per gli operatori com.li in servizio c/o il Cimitero medesimo, ed ha disposto in primo luogo la messa in atto dei seguenti interventi/misure (estratto dal Verbale di somma urgenza):
 - a) asportazione dei detriti oggetto del crollo di data odierna (a cura di maestranze comunali da effettuarsi nel pomeriggio stesso);
 - b) transennatura ed inibizione al transito dei loculari indicati in premessa (Settore D: Cappelle 1-4, Settore E: Cappella 1), con opportuna segnalazione mediante avvisi da apporsi nei luoghi opportuni all’ingresso e lungo i percorsi all’interno del Cimitero, evidenziando i percorsi alternativi (a cura di maestranze comunali da effettuarsi nel pomeriggio stesso);

NOTA BENE:

Gli interventi di cui ai punti precedenti, per scongiurare qualsivoglia rischio, sono stati eseguiti immediatamente dopo il sopralluogo, il medesimo giorno dell’accadimento, da personale del Comune, sotto il coordinamento dell’arch. Marco Tiloca dell’Ufficio Fabbricati e Patrimonio;

- che tuttavia, al fine di assicurare da un lato approntamenti di sicurezza duraturi e dall’altro di individuarne tipologia atta a consentire l’accesso dei visitatori ai loculi interessati, minimizzando l’impatto delle conseguenze dell’accaduto rispetto al pubblico interesse, contemperandolo con la sua incolumità, si disponeva altresì la seguente misura (estratto dal Verbale di somma urgenza):
 - c) intervento di messa in sicurezza e ripristino percorribilità dei corridoi e dei passaggi attraverso la messa in opera di apprestamenti temporanei ma durevoli che consteranno di puntellamenti appositamente studiati che scongiurino che eventuali crolli/distacchi possano causare danni a persone o cose, confinandone l’effetto su



tavolati appositamente messi in opera, e che consentano la piena fruibilità dei corridoi e dei passaggi di accesso ai loculi sia agli addetti del Cimitero per funerali ed altre operazioni di competenza, sia ai visitatori del Cimitero.

- che il sottoscritto arch. L. Mussa - rilevata l'impossibilità di mettere in atto la misura di cui al precedente punto c) del Verbale di somma urgenza mediante l'intervento diretto di maestranze comunali per carenza di esecutori tecnici e di mezzi d'opera adeguati - provvedeva ad individuare come idonea allo scopo la ditta GM Costruzioni s.r.l., ditta locale contattata per le vie brevi e dichiaratasi immediatamente disponibile ad effettuare sopralluogo nel pomeriggio della medesima data, al fine di concordare le modalità e la tipologia concrete degli interventi da effettuarsi per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- che nel pomeriggio del giorno 31 maggio 2017 convenivano sul posto i tecnici comunali arch. L. Mussa, geom. E. Bonabello e arch. M. Tiloca, analizzando i vincoli e le diverse possibilità d'intervento, e il geom. Marco Pancot, per conto della ditta GM Costruzioni s.r.l., al quale i tecnici suddetti fornivano indicazioni su una ricerca da condurre presso magazzini specializzati per verificare la disponibilità di materiali e provviste necessari alle varie tipologie di apprestamenti da mettere in atto, aggiornandosi alla data di lunedì 5 giugno;
- che in data 06 giugno 2017, a seguito di secondo sopralluogo condotto sul posto, e sulla base della ricerca effettuata nel frattempo dalla ditta circa la disponibilità sul mercato dei materiali atti all'utilizzo, venivano concordate in via definitiva tra i tecnici com.li (arch. L. Mussa, geom. E. Bonabello e arch. M. Tiloca) e l'impresa le modalità e la tipologia concrete degli interventi da effettuarsi;
- che sempre alla data del 06 giugno 2017, il sottoscritto arch. L. Mussa provvedeva pertanto a redigere Verbale di affidamento e Ordine di Servizio dell'intervento (di cui al punto c) del Verbale di somma urgenza del 31/05/2017), sottoscritto per accettazione dall'impresa sopra citata, e riportante stima presunta delle lavorazioni e delle provviste da effettuarsi a partire dalla medesima data del Verbale di affidamento per l'importo stimato di € 23.260,98, importo inferiore alla soglia consentita per interventi di somma urgenza di cui al comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i.;
- che detto Verbale di affidamento e Ordine di Servizio riporta anche l'importo contrattuale concordato a tale data dalle parti, che, per effetto del ribasso percentuale offerto ammonta a netti €21.865,32 oltre IVA di legge pari al 22%;

Visto il comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 che dispone che entro 10 giorni dalla data del Verbale di somma urgenza venga redatta apposita Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza;

Verificato da parte del sottoscritto Funzionario Tecnico LL.PP. che sui Capitoli di spesa corrente destinati per l'anno in corso a forniture e prestazioni di servizio per le manutenzioni programmate dei Cimiteri sussiste la disponibilità di stanziamenti (al momento non ancora impegnati) sufficiente alla copertura della spesa stimata senza il ricorso a prelievo da Fondo di riserva e **Dato atto** pertanto che non occorre da parte della Giunta Com.le l'approvazione dei lavori e del provvedimento di copertura della spesa;

Ciò premesso il presente atto costituisce Perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza di cui al relativo Verbale del 31 maggio 2017, nonché al Verbale di affidamento del 06 giugno 2017, che qui si intendono entrambi interamente trascritti per farne parte integrante.

Si da atto col presente atto che i lavori e le provviste previste nella presente perizia sono limitati alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza per le categorie di lavoro ad essa riferita e come riportate nella Stima dei lavori e delle provviste allegata al Verbale di affidamento e Ordine di Esecuzione.



In conseguenza di quanto sopra premesso, il sottoscritto arch. L. Mussa, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha redatto la necessaria documentazione tecnica relativa agli interventi già svolti ed a quelli ulteriori da eseguire in somma urgenza c/o il Cimitero Urbano Com.le, costituita dai sottoelencati elaborati, depositati agli atti dell'Area Tecnica:

- Elab. 1 – Perizia giustificativa di spesa;
- Elab. 2 – Documentazione fotografica del quadro di dissesto e dei primi apprestamenti già posti in opera;
- Elab. 3 – Stima dei lavori e delle provviste;

Come risulta dal Verbale di affidamento e Ordine di Esecuzione, l'importo complessivo del lavoro e la relativa durata, stimata in 32 gg solari e consecutivi, non sono stati definiti in modo conclusivo, in special modo riguardo alle quantità, ed essi, data la natura incognita di alcuni aspetti operativi, saranno resi definitivi solo al termine effettivo dell'intervento e formalizzati con apposito Verbale di ultimazione.

Qualora dovesse rivelarsi necessario ricorrere a materiali e/o lavorazioni non inizialmente previste esse verranno computate facendo riferimento al Prezziario della Regione Piemonte o tramite analisi di mercato, con apposito Verbale di concordamento nuovi prezzi;

L'impresa sottoscrivendo il Verbale di affidamento e Ordine di Esecuzione si è impegnata a condurre l'intervento e tutte le operazioni correlate e la gestione del personale coinvolto nel rispetto ed in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, dal D.M. 145/2000 e dal D.Lgs 81/2008 e loro rispettive successive modifiche ed integrazioni, e a quanto disposto dalle norme di buona tecnica applicabili.

I costi di intervento pertanto - ancora di carattere preventivo – ammontano, al netto del ribasso ad € 21.865,32 oltre I.V.A. al 22% pari a complessivi € 26.675,69 e salvo risultanze diverse derivanti da imprevisti ad oggi non quantificabili.

La presente Perizia giustificativa, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. viene trasmessa come Informativa alla Giunta Comunale, e contestualmente sottoposta al Dirigente del Settore per approvazione con Determinazione Dirigenziale.

Valenza, li 07 giugno 2017

Il Capo Servizio LL.PP. e Patrimonio
arch. Lorenza Mussa

