



COMUNE DI VALENZA
(Provincia di Alessandria)
Settore V - Servizio LL.PP e Patrimonio

LAVORI DI SOMMA URGENZA
a seguito di evento meteorologico anomalo del 16 luglio 2018 ai fini di:
a) messa in sicurezza Strada Frescondino, Strada Costa Rivera,
b) ripristino funzionalità parziale Centrale Termica Casa di Riposo

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art. 163, comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

Premesso:

- che in data 16 luglio 2018 il Servizio L.L.P.P. e Patrimonio del Settore 5°, nella persona del sottoscritto Capo Servizio, Funzionario e P.O., arch. Lorenza Mussa, ha redatto apposito verbale di “Somma Urgenza” ai sensi del comma 1 dell’art. 163 del D.Lgs 50/2016, in quanto alla medesima data, si verificava un intenso ed anomalo fenomeno meteorologico con pioggia battente con intensità inusitata e fortissime raffiche di vento che provocava allagamenti, infiltrazioni, smottamenti e danni conseguenti in numerose parti del territorio comunale e su alcuni fabbricati comunali;
- che il sottoscritto arch. Lorenza Mussa, a seguito dei vari sopralluoghi esperiti con il supporto dei tecnici comunali presenti in servizio, sotto la supervisione del Dirigente del Settore V, e fatte le valutazioni di merito, ha ritenuto che si configurasse pertanto rischio per la pubblica incolumità per i cittadini residenti e/o transitanti nelle strade citate in oggetto (Frescondino e Costa Rivera) e per gli ospiti della Casa di Riposo, dove non era possibile garantire l’acqua calda sanitaria necessaria, ed ha disposto in primo luogo la messa in atto dei seguenti interventi/misure (estratto dal Verbale di somma urgenza):

1. Strada Frescondino:

- a) asportazione dalla carreggiata stradale del fango e dei detriti oggetto dello smottamento occorso in data odierna (intervento che sarà eseguito dalla Ditta CUBITO Antonino srl, di Valenza, ditta locale contattata telefonicamente e che si è data immediatamente disponibile ad effettuare sopralluogo nel pomeriggio della data odierna, concordando le modalità e la tipologia degli interventi);
- b) lavaggio della carreggiata (a cura di AMV Igiene Urbana, contattata direttamente dal Sindaco, in quanto l’intervento rientra nelle competenze legate al lavaggio strade da effettuarsi nel pomeriggio stesso);

2. Strada Costa Rivera:

- a) asportazione dalla carreggiata stradale del fango e dei detriti oggetto del ruscellamento occorso in data odierna e sistemazione sommaria della praticabilità/percorribilità della strada (intervento che sarà eseguito dalla Ditta CUBITO Antonino srl, di Valenza, ditta locale contattata telefonicamente e che si è data immediatamente disponibile ad effettuare sopralluogo nel pomeriggio della data odierna, concordando le modalità e la tipologia degli interventi);

3. Casa di Riposo di via Zuffi:

- a) svuotamento Centrale Termica allagata mediante pompa sommersa (intervento che sarà eseguito dalla Ditta NACLERIO sas, di Valenza, ditta locale contattata telefonicamente e che si è data immediatamente disponibile ad effettuare l'intervento);
- b) controllo dei bruciatori con ripristino di almeno 1 bruciatore per la produzione di acqua calda sanitaria;
- c) valutazione danni per ripristino funzionalità completa Centrale Termica (3 Caldaie).

NOTA BENE:

Gli interventi di cui ai punti precedenti, per scongiurare qualsivoglia rischio, sono stati eseguiti immediatamente dopo i rispettivi sopralluoghi, il medesimo giorno dell'accadimento, sotto il coordinamento del geom. Enrico Bonabello dell'Ufficio Strade, e dell'arch. Marco Tiloca dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio;

- che in data 17 luglio 2018, a seguito di secondo sopralluogo condotto sul posto, in ciascuna delle tre localizzazioni, venivano concordate in via definitiva tra i tecnici com.li (arch. L. Mussa, geom. E. Bonabello e arch. M. Tiloca) e le imprese le modalità e le tipologie concrete degli interventi da effettuarsi;
- che sempre alla data del 17 luglio 2018, il sottoscritto arch. L. Mussa provvedeva pertanto a redigere Verbali di affidamento e Ordini di Servizio degli interventi individuati nel Verbale di somma urgenza del 16.07.2018, sottoscritto per accettazione dalle imprese sopra citate, e riportanti ciascuno stima presunta delle lavorazioni e delle provviste da effettuarsi a partire dalla medesima data del Verbale di affidamento per l'importo stimato rispettivamente di NETTI € 4.000,00, per la ditta CUBITO Antonino srl, e di € 2.000,00, per la ditta NACLERIO sas, importi singolarmente inferiori alla soglia consentita per interventi di somma urgenza di cui al comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i.;
- che detti Verbali di affidamento e Ordini di Servizio riportavano anche l'importo contrattuale presunto concordato a tale data dalle parti, che ammonta a netti € 6.000,00 oltre IVA di legge pari al 22%;

Visto il comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 che dispone che entro 10 giorni dalla data del Verbale di somma urgenza venga redatta apposita Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza;

Verificato da parte del sottoscritto Funzionario Tecnico LL.PP. che sui Capitoli di spesa destinati per l'anno in corso a forniture e prestazioni di servizio per le manutenzioni programmate delle strade e dei fabbricati comunali sussiste la disponibilità di stanziamenti (al momento non ancora impegnati) sufficiente alla copertura delle spese stimate senza il ricorso a prelievo da Fondo di riserva e **Dato atto** pertanto che non occorre da parte della Giunta Com.le l'approvazione dei lavori e del provvedimento di copertura della spesa;

Ciò premesso il presente atto costituisce Perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza di cui al relativo Verbale del 16 luglio 2018, nonché ai due distinti Verbali di affidamento del 17.07.2018, che qui si intendono entrambi interamente trascritti per farne parte integrante.

Si da atto col presente atto che i lavori e le provviste previste nella presente perizia sono stati limitati alla sola eliminazione delle problematiche di somma urgenza per le categorie di lavoro ad esse riferite e come riportato nei rispettivi Verbali di affidamento e Ordine di Esecuzione.

In conseguenza di quanto sopra premesso, il sottoscritto arch. L. Mussa, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha redatto la necessaria documentazione tecnica relativa agli interventi già svolti ed a quelli ulteriori da eseguire in somma urgenza sulle strade e fabbricati interessati dall'evento in questione, costituita dai sottoelencati elaborati, depositati agli atti dell'Area Tecnica:

- Elab. 1 – Perizia giustificativa di spesa, comprensiva di Stima consuntiva dei lavori e delle provviste eseguiti in somma urgenza per eliminare le cause di possibile concreto rischio per la pubblica incolumità;
- Elab. 2 – Documentazione fotografica dei luoghi e dei primi apprestamenti già posti in opera;

Ciascuna impresa, sottoscrivendo il Verbale di affidamento e Ordine di Esecuzione, si era impegnata a condurre i rispettivi interventi e tutte le operazioni correlate e la gestione del personale coinvolto nel rispetto ed in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, dal D.M. 145/2000 e dal D.Lgs 81/2008 e loro rispettive successive modifiche ed integrazioni, e a quanto disposto dalle norme di buona tecnica applicabili.

I costi degli interventi già effettuati, pertanto – visti i conti consuntivi delle quantità presentati da ciascuna Ditta, avvalorati da verifica dei tecnici comunali – **ammontano a complessivi netti € 6.235,38 oltre I.V.A. al 22% pari a complessivi lordi € 6.602,78, così articolati per intervento:**

- Strada Frescondino e Strada Costa Rivera: € 3.742,11, oltre IVA 22%, per un totale lordo di € 4.565,38
- Centrale Termica della Casa di Riposo: € 1.670,00 oltre IVA 22%, per un totale lordo di € 2.037,40

Per quanto riguarda gli ulteriori interventi necessari per il completamento delle opere di ripristino, essi non sono ancora stati affidati in quanto non rivestono carattere di somma urgenza, pur essendone necessaria l'esecuzione entro qualche settimana.

Essi riguardano in particolare:

- a) l'indispensabile risagomatura del fosso e della scarpata di Strada Frescondino, da effettuarsi non appena le condizioni del terreno lo consentiranno, per scongiurare o quanto meno contenere l'occorrere di prossimi possibili eventi analoghi. Per questo intervento, l'Ufficio ha stimato un costo lordo di circa 16.000 €, somma disponibile al Titolo 2 del Bilancio 2018, tra le somme derivanti da incasso di Fondi di urbanizzazione destinati alle Strade (Cap. 21005204 SISTEMAZIONE STRADE CITTADINE DIVERSE);
- b) il ripristino della funzionalità completa delle 3 caldaie costituenti la Centrale Termica della Casa di Riposo. Tra i compiti assegnati alla Ditta NACLERIO sas con l'Ordine di Esecuzione dello scorso 17.07.2018, compariva anche la valutazione tecnico-economica di tale intervento. La Ditta ha prodotto preventivo di spesa che prevede la sostituzione di n. 2 bruciatori per una spesa complessiva netta di € 4.910,00, comprendente la rimozione e smaltimento dei vecchi bruciatori, la fornitura ed installazione dei nuovi bruciatori, e la messa in funzione e controllo. La Ditta ha a margine segnalato che le caldaie sostituenti la CT, per effetto dei disposti della Legge Regionale 28 maggio 2007 n. 13 (Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia), dovranno essere sostituite con caldaie a condensazione di ultima generazione. Tuttavia, al fine di garantire l'accensione del riscaldamento della Casa di Riposo entro l'usuale data del 15 settembre (30 gg prima dell'inizio dell'anno termico ufficiale, in ragione della tipologia di utenza), i tecnici comunali concordano sulla opportunità di procedere al momento con la sola sostituzione dei bruciatori danneggiati dall'evento calamitoso, intervento peraltro compatibile con le risorse disponibili a Bilancio.

La presente Perizia giustificativa, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. viene trasmessa come "Informativa" alla Giunta Comunale, e contestualmente sottoposta al Dirigente del V Settore per approvazione mediante Determinazione Dirigenziale.

Valenza, li 26 luglio 2018

Il Funzionario LL.PP. e Patrimonio
arch. Lorenza Mussa

