

519-3LM
cpe 5G - 1/1
5/21 - 5/23 - SMT



COMUNE DI VALENZA
Provincia di Alessandria

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULL'INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
2017-2019

Il giorno undici del mese di ottobre 2017 il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Valenza, nelle persone dei signori Scarzello Dott.ssa Mariella (Presidente), Rondano Dott.ssa Carla (componente) e Priano Rag. Mario (componente), ha esaminato la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto: "Proposta di modifica parziale con integrazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017-2019 - Anno 2017 - e conseguente modifica alla nota di aggiornamento al Dup 2017/2019" ed i relativi allegati.

Dalla lettura della proposta di delibera, trattasi di un bene, evidenziato nella planimetria (allegato A), di proprietà comunale e segnatamente un terreno di forma irregolare identificato al Catasto Terreni del Comune di Valenza al Foglio 25, Particella 842 ed avente una superficie pari a circa 2.110 mq. Esso proviene da aree cadute all'Ente a seguito dell'attuazione del P.E.E.P. di Regione Falterìa.

Richiamate:

- la delibera di C.C. n. 70 del 27/10/19 con cui è stato approvato il DUP 2017-2019;
- le delibere di C.C. n. 7 del 29/03/17 e n. 35 del 28/09/17 con cui sono state approvate le note di aggiornamento al DUP 2017-2019;
- la delibera di G.C. n. 43 del 20/07/17 con cui è stato approvato il DUP 2018-2020;

Visto:

- a) l'attestazione rilasciata dall'Ufficio Pianificazione, Edilizia Pubblica e Espropri in data 28/09/17 riguardante la destinazione e identificazione urbanistica del terreno;
- b) la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio LL e Patrimonio redatta in data 25/09/17 recante la valutazione del valore dell'area;
- c) il prot. 12300/2017 del 21/06/2017 è pervenuta all'ufficio Protocollo del Comune la manifestazione di interesse all'acquisto del sopracitato terreno da parte della società "Arcas spa" proprietaria di terreni confinanti a quello in questione;
- d) l'Ufficio Patrimonio, considerate le premesse di cui sopra e visto i valori OMI, ha determinato come valore congruo per l'alienazione dell'area il prezzo forfettario di € 6.000,00.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica rilasciati dall'ing. Melgara e dall'Arch. Temporin ed il parere contabile rilasciato dalla dott.ssa Monocchio,

il Collegio esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto da sottoporre al prossimo Consiglio Comunale.

Bra/Conicolo/Gavi, 11 ottobre 2017

Scarzello Dr.ssa Mariella

Rondano Dr.ssa Carla

Priano Rag. Mario

