



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Sport

Ordinanza n. 135 del 04/11/2024

OGGETTO: Ordinanza di disciplina del decoro delle vetrine dei locali destinati ad attività commerciali e servizi

IL SINDACO

PREMESSO che sul territorio comunale si manifestano situazioni di abbandono del patrimonio immobiliare privato che ledono il decoro urbano e la percezione di sicurezza urbana;

CONSTATATO che la percezione di tale degrado urbano è data anche dall'oggettivo stato di abbandono dei numerosi immobili a destinazione commerciale, artigianale e di servizio di proprietà private, da tempo vuoti nei quali non viene esercitata alcuna attività;

DATO ATTO che, pur nella consapevolezza dell'attuale momento di difficoltà oggettiva dei diversi settori commerciali, è dovere primario dell'Amministrazione Comunale salvaguardare il decoro, l'igiene e la cura della città, nonché la fruibilità del territorio comunale da parte dei cittadini;

ACCERTATO che negli immobili inutilizzati vi sono spesso spazi rientranti o protetti da serrande a maglia tubolare, dove l'intercapedine tra queste e la porta d'ingresso, soglia o vetrina diventa ricettacolo di sporcizia e rifiuti vari;

RISCONTRATO che vi sono vetrine di attività già dismesse sporche e non oscurate in maniera decorosa, sulle quali sono affissi, sia sulla parte esterna che interna, manifesti, volantini, avvisi ormai datati e non più attuali;

RITENUTO necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare comportamenti, che determinano pregiudizio per la sicurezza dei cittadini favorendo l'espansione di situazioni generali di malcostume ed incuria, comportando lo scadimento della vivibilità e qualità della vita civile;

VALUTATO di voler perseguire politiche attive idonee alla tutela della Sicurezza Urbana intesa come bene pubblico che afferisce alla vivibilità e al decoro della città da perseguire anche attraverso interventi di riqualificazione delle aree e dei siti degradati che necessitano di tutela e cura;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 50;
- l'art 4 del decreto-legge 20 febbraio 2017, n°14, coordinato con la legge di conversione 18 aprile 2017, n. 48

Per le motivazioni sopra esposte, al fine di salvaguardare, tutelare e preservare la sicurezza ed il decoro urbano,

ORDINA

ai proprietari, locatari o concessionari dei locali commerciali e di servizio sfitti o non utilizzati, ubicati nel territorio del Comune di Valenza di attenersi ai seguenti comportamenti volti alla tutela del decoro urbano cittadino:

- a) tenere pulite le saracinesche, eliminare i rifiuti e gli oggetti vari accumulati e gettati all'interno degli immobili o nell'intercapedine tra le saracinesche e le vetrine;
- b) tenere pulite le vetrine e gli spazi commerciali vuoti visibili dalle strade ed eventualmente oscurare le vetrine;
- c) mantenere lo stato di decoro delle vetrine che devono essere mantenute prive di ogni messaggio pubblicitario non autorizzato, affissioni, avvisi anche se fatti da terzi con o senza scopo di lucro, fatta eccezione per le eventuali comunicazioni di trasferimento dell'attività in altro luogo o dell'offerta in vendita o locazione dell'immobile, che dovranno comunque essere regolarmente autorizzati;
- d) mantenere in stato di decoro l'area esterna antistante i locali provvedendo alle pulizie delle zone di proprietà privata;
- e) eliminare o coprire adeguatamente la presenza di cavi, sistemi, centraline, nicchie con contatori correlati alla rete idrica, elettrica o telefonica dismessi e/o non conformi alle norme di sicurezza di cui alla legislazione vigente.

Le violazioni alla presente Ordinanza, ove non costituiscano fattispecie di reato, sono punite a norma dell'art. 7 bis, comma 1 bis del D.Lgs. 267/2000, con la sanzione pecuniaria da euro 25,00 ad euro 500,00 con ammesso pagamento in misura ridotta di euro 50,00. All'atto della

contestazione i trasgressori sono tenuti a compiere la condotta omessa, ovvero rimuovere eventuali rifiuti o cessare il comportamento scorretto, ripristinando lo stato dei luoghi.

AVVERTE CHE

- le disposizioni della presente Ordinanza sono impartite a tutela dell'igiene, della salute pubblica e del decoro urbano;
- avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, ovvero potrà essere presentato Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa data di notifica;
- l'Unità Organizzativa responsabile del procedimento è il Settore III – Ufficio Ecologia e Ambiente;

DISPONE CHE

la presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito Istituzionale dell'Ente, nonché resa nota mediante idonea informativa all'utenza. Il Comando di Polizia Locale è incaricato di vigilare sull'osservanza del presente provvedimento e di contestare le violazioni accertate.

Il Sindaco

Maurizio Oddone

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*