

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

**N.B.** Le superfici territoriali e fondiarie delle singole aree sono state rilevate graficamente sulle tavole in scala 1:2000 o 1:5000 ed hanno valore indicativo e non prescrittivo.  
Il controllo delle superfici fondiarie e territoriali ai fini del conteggio della volumetria edificabile deve essere effettuato mediante rilevamento diretto sul terreno.

CITTA' DI VALENZA - PIANO REGOLATORE GENERALE - Tabella riassuntiva delle prescrizioni delle singole aree - CENTRI STORICI																		
AREA	NOME	St mq.	Sf mq.	Modalita' d'intervento		Superficie minima di intervento	Densita' mc.\mq.		Rapporto di copertura	H max		Distanze			Area libera			
							it	if		mt	pft	confini	strade	pareti finestr.	Parch. Privati	Verde privato	Bassi fabbr.	
A1	Centro Storico CAPOLUOGO	290.777	152.046	C.S.	P.d.R. ove indicato	-	-	-	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	L. 122/89	-	N.T.A.		
A2	Centro Storico MONTE	63.637	58.027	C.S.	-	-	-	-	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	L. 122/89	-	N.T.A.		
A3	Centro Storico VILLABELLA	25.411	23.071	C.S.	-	-	-	-	esistente	esistente	esistente	esistente	esistente	L. 122/89	-	N.T.A.		
A4 SUE	CASTELLO	17.217	-	-	SUE	tutta l'area	*1,00	-	50%	10,50	3	Vedere N.T.A. del S.U.E.						
A4 PPE	CASTELLO	23.481	-	-	P.P.	tutta l'area	*0,75	-	50%	10,50	3	Vedere N.T.A. del S.U.E.						

\* Ovvero volumetria esistente qualora più vantaggiosa

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

CITTA' DI VALENZA - PIANO REGOLATORE GENERALE - Tabella riassuntiva delle prescrizioni delle singole aree - <b>RESIDENZIALI</b>																			
AREA	NOME	St mq.	Sf mq.	Modalita' d'intervento		Superficie minima di intervento	Densita' mc.\mq.		Rapporto di copertura	H max		Distanze			Area libera				
							it	if		mt	pft	confini	strade	pareti finestr.	Parch. Privati	Verde privato	bassi fabbr.		
B1	PEEP FOGLIABELLA NORD	151.379	57.456	C.S.	-	-	-	1,52	-	40%	15,50	5	5	-	10	vedere PEEP vigente			
B2	MAZZUCCHETTO	44.814	37.579	C.S.	-	-	-	-	1,50	50%	7,00	2	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B2 PEC	MAZZUCCHETTO	9.769	-	PEC	-	tutta l'area	1,00	-	40%	7,00	2	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13		
B2 CC	MAZZUCCHETTO	3.105	-	C.C.	-	-	-	1,00	-	40%	7,00	2	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B3	FONTANILE	21.502	15.082	C.S.	-	-	-	-	1,50	50%	7,00	2	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B4	P.za GRAMSCI	127.273	60.652	C.S.	-	-	-	ved. art. 13.1.5		50%	16,50	5	esistente ved. art. 13.1.5			L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B5	V.le Santuario-V.le Manzoni	150.244	116.332	C.S.	-	-	-	-	3,50	50%	13,00	4	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B6	V.le Repubblica - V.le Dante	144.714	71.164	C.S.	-	-	-	-	3,50	50%	16,50	5	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B7	V.le REPUBBLICA	119.694	116.069	C.S.	-	-	-	-	2,50	50%	7,00	2	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B8	CIRCONV. V.le Repubblica	247.205	167.234	C.S.	-	-	-	-	3,50	50%	13,00	4	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B9	V. NOCE - V.le MANZONI	114.134	63.303	C.S.	-	-	-	-	3,50	50%	16,50	5	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B10	V.le Santuario - P.za Croce	39.978	13.104	C.S.	-	-	-	-	3,50	50%	16,50	5	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B10 SUE	Via Napoli	22.961	-	SUE	-	-	-	1,80	-	40%	13,00	4	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

CITTÀ DI VALENZA - PIANO REGOLATORE GENERALE - Tabella riassuntiva delle prescrizioni delle singole aree - <b>RESIDENZIALI</b>																			
AREA	NOME	St	Sf	Modalita' d'intervento			Superficie minima di intervento	Densita' mc.\mq.		Rapporto di copertura	H max		Distanze			Area libera			
								it	if		mt	pft	confini	strade	pareti finestr.	Parch. Privati	Verde privato	bassi fabbr.	
B11-B11CC	V.le MATTEOTTI	226.925	145.571	C.S.	C.C.	-	-	-	3,50	50%	10,00	3	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B12	V.le CELLINI	42.741	26.956	C.S.	-	-	-	-	3,50	50%	22,00	7	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13	
B13	PEEP FAITERIA	54.587	38.405	C.S.	-	-	-	1,66	-	40%	15,50	5	5	-	10	vedere PEEP		-	
B14 SUE	FORNACE	82.680	-	SUE	PEEP	tutta l'area	1,30	-	50%	16,50	5	1/2 h	-	10	vedi PEC			-	
B15	STRADA ACQUEDOTTO	14.837	13.797	C.S.	-	-	-	-	esist.	30%	7,00	2	5	-	10	L. 122/89	50%	-	
B16	VILLABELLA	15.438	14.808	C.S.	-	-	-	-	2,00	30%	7,00	2	5/0	-	10	L. 122/89	25%	-	
B17	MONTE VALENZA NORD	28.139	18.544	C.S.	-	-	-	-	1,00	30%	7,00	2	5/0	-	10	L. 122/89	25%	-	
B18	MONTE VALENZA SUD	7.678	7.553	C.S.	-	-	-	-	1,00	30%	7,00	2	5/0	-	10	L. 122/89	25%	-	
B19	CONSORZIO AGRARIO	6.023	3.197	C.C.	-	-	tutta l'area	-	3,50	50%	10,00	3	-	-	10	L. 122/89	25%	80% parch. pubblici	
B20																			
B21 SUE	CIRCONV. OVEST	9.699	-	PEC A-B	-	-	1,20		50%	13,00	4	5	-	10	L. 122/89	50%	-		
B22 CC	CIRCONV. OVEST	3.360	3.360	C.C.	-	tutta l'area	-	2,00	40%	7,00	2	5	-	10	L. 122/89	50%	art. 13.1.13		

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

CITTA' DI VALENZA - PIANO REGOLATORE GENERALE - Tabella riassuntiva delle prescrizioni delle singole aree - RESIDENZIALI di completamento o di espansione																		
AREA	NOME	St	Sf	Modalita' d'intervento		Superficie minima di intervento	Densita' mc.\mq.		Rapporto di copertura	H max		Distanze			Area libera			
							it	if		mt	pft	confini	strade	pareti finestr.	Parch. Privati	Verde privato	bassi fabbr.	
C1 SUE	ESPANSIONE NORD	20.262	-	-	SUE	-	> 1/2 area	0,75	-	30%	7,00	2	5	ved. Art. 14,1	10	-	50%	no
C2	VIA BRESCIA	48.000	46.360	C.S.	-	-	-	-	1,50	30%	7,00	2	5	5	10	L. 122/89	50%	no
C3 PEEP	PEEP FOGLIABELLA SUD	91.201	-	-	-	PEEP	Tutta l'area	0,70	-	-	10/13	3/4	1/2 H	0/5	10	vedere PEEP		no
C4	BRAGLIA	92.294	86.996	C.S.	-	-	-	-	0,50	25%	7,00	2	5	5	10	L. 122/89	50%	no
C4 CC	BRAGLIA	6.094	-	C.C.	-	-	A-B	0,30	-	25%	7,00	2	5	5	10	L. 122/89	50%	no
C4 SUE	BRAGLIA	104.119	-	-	SUE	PEEP	A-B-C-D-E-F-G	0,30	-	25%	7,00	2	5	ved. Art. 14,1	10	L. 122/89	50%	no
C5	MAZZUCCHETTO EST	2.466	2.466	C.S.	-	-	Tutta l'area	-	0,50	25%	7,00	2	5	ved. Art. 14,1	10	L. 122/89	50%	no
C5 SUE	MAZZUCCHETTO EST	121.174	-	-	SUE	PEEP	A-B	0,50	-	25%	7,00	2	5	ved. Art. 14,1	10	L. 122/89	50%	no
C6	MAZZUCCHETTO OVEST	21.577	20.297	C.S.	-	-	-	-	1,00	25%	7,00	2	5	7,5	10	L. 122/89	50%	no
C7	FONTANILE	51.428	50.943	C.S.	-	-	-	-	0,70	25%	7,00	2	5	5	10	L. 122/89	50%	no
C7 SUE	FONTANILE	54.110	-	-	SUE	PEEP	A-B-C	0,70	-	25%	7,00	2	5	ved. Art. 14,1	10	L. 122/89	50%	no
C7 CC	FONTANILE	7.283	-	C.C.	-	-	A-B	0,70	-	25%	7,00	2	5	5	10	L. 122/89	50%	no
C8 SUE	VIA PONTECURONE	34.434	-	-	-	-	SUE A-B-C	1,00	3,50	30%	16,50	5 1/2 H	ved. Art. 14,1	10	L. 122/89	50%	no	
C8A CC	VIA PONTECURONE	7.030	-	C.C.	-	-	-	1,00	3,50	30%	16,50	5 1/2 H	ved. Art. 14,1	10	L. 122/89	50%	no	
C9	VILLE (varie zone)	51.756	-	C.S.	-	-	-	-	0,30	20%	7,00	2	5	5/7,5	10	L. 122/89	70%	no
C10	POLLAIA	81.107	79.222	C.S.	-	-	-	-	0,50	20%	7,00	2	5	20/5	10	L. 122/89	50%	no

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

<b>C10 SUE</b>	POLLAIA	137.503	-	-	SUE	PEEP	A-B-C-D-E-F	0,30	-	20%	7,00	2	5	ved. Art. 14,1	10	L. 122/89	50%	no
<b>C10CC</b>	POLLAIA	5.856	-	C.C.	-	-	B	0,30	-	20%	7,00	2	5	20/5	10	L. 122/89	50%	no

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

CITTA' DI VALENZA - PIANO REGOLATORE GENERALE - Tabella riassuntiva delle prescrizioni delle singole aree - RESIDENZIALI di completamento o di espansione																			
AREA	NOME	St	Sf	Modalita' d'intervento		Superficie minima di intervento	Densita' mc.\mq.		Rapporto di copertura	H max		Distanze				Area libera			
							it	if		mt	pft	confini	strade	pareti finestr.	Parch. Privati	Verde privato	bassi fabbr.		
C11 SUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C11	VILLABELLA	24.843	24.843	C.C.	-	-	-	-	-	0,50	25%	7,00	2	5	7,5	10	L. 122/89	50%	no
C12 SUE	MONTE CENTRO PEC	0	-	-	SUE	-	Tutta l'area	0,50	-	25%	7,00	2	5	ved. Art. 14.1	10	L. 122/89	50%	no	
C13 SUE	MONTE SUD PEC	19.050	-	-	SUE	-	-	0,50	-	25%	7,00	2	5	ved. Art. 14.1	10	L. 122/89	50%	no	
C13	MONTE SUD	5.459	5.159	C.S.	-	-	-	-	0,50	25%	7,00	2	5	5	10	L. 122/89	60%	no	
C14 PEC	COMPARTO E	30.886	-	-	PEC vigente		Tutta l'area	1,00	-	-	12,20	4	5	7,5	10	vedere PEC		no	
C15 SUE	VIALE SANTUARIO	41.579	-	-	SUE		Tutta l'area	1,00	-	-	16,50	5	5	ved. Art. 14,1	10	L. 122/89	50%	no	
C16 PEC	COMPARTO G	24.850	-	-	PEC vigente		Tutta l'area	1,1935	-	-	12,20	4	5	7,5	10	vedere PEC		no	
C17 PEC	COMPARTO H	22.540	-	-	PEC vigente		Tutta l'area	0,77	-	-	12,20	4	5	5/7,5	10	vedere PEC		no	
C18 PEC	COMPARTO D	40.697	-	-	PEC vigente		Tutta l'area	0,82	-	-	12,20	4	5	5	10	vedere PEC		no	
C19	FOGLIABELLA	54.613	51.113	C.S.	ved. art. 13.1.7		-	1,00	25%	7,00	2	5	5	10	L. 122/89	50%	no		
C20 SUE	FONTANILE	63.816	-	-	SUE	-	A, B, C, D	0,50	-	25%	7,00	2	5	ved. Art. 14,1	10	L. 122/89	50%	no	
C21 CC	STR. MOLINELLO GAZZOLO	8.405	-	C.C.	-	-	-	0,50	-	25%	7,00	2	5	5	10	L. 122/89	50%	no	
C22 CC	FAITERIA	1.985	-	C.C.	-	-	-	1,50	-	25%	10,00	3	5	-	10	L. 122/89	50%	no	
C23																			
C24	FOGLIABELLA	5.160	5.160	C.S.	ved. art. 13.1.7		Tutta l'area	-	0,25	10%	7,00	2	5	5	10	L. 122/89	50%	no	
C25 SUE	VIA TORTONA	15.580	-		SUE		Tutta l'area	2,30	-	30%	16,50	5	10	5	10 *	L. 122/89	50%	no	

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

\* deve comunque essere rispettato l'art. 9 comma 3 del D.M. n. 1444/68

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

CITTA' DI VALENZA - PIANO REGOLATORE GENERALE - Tabella riassuntiva delle prescrizioni delle singole aree - PRODUTTIVE																			
AREA	NOME			Modalita' d'intervento		Superficie minima di intervento	Densita' mc.\mq.		Rapporto di copertura	H max		Distanze			Area libera				
							it	if		mt	pft	confini	strade	pareti finestr.	Parch. Privati	Verde privato			
D1a SUE	ZONA CAVE	174.700	-	SUE		tutta l'area	-	-	50%	-	-	-	20/10	10	20%	20%			
D1b	FONTI RINNOVABILI	186.919	-	A.U.	P.A.S	come individuata in	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-		
D1b SUE	ZONA CAVE	75.811	-	SUE		mq. 20000	-	-	50%	-	-	-	ved. Art. 14.1	10	20%	20%			
D1c SUE	ZONA CAVE	944	-	SUE		tutta l'area	-	-	10%	4,00	1	10	ved. Art. 14.1	10	10%	-			
D2 PP	PP ORAFO	193.753	-	PP		tutta l'area	-	-	50% *	-	-	-	-	10	vedere PP vigente				
D3 PIP	FERROVIA	88.693	-	PIP vigente		tutta l'area	-	-	-	5,00	1	5	5	10	vedere PIP vigente				
D4 SUE	STAZIONE	50.009	-	SUE		tutta l'area	-	-	50%	10,50	2	-	-	10	vedere SUE				
D4 PIP	GROPPELLA	229.228	-	PIP vigente		tutta l'area	-	-	50%	10,50	2	-	-	10	vedere PIP				
D5 SUE	TERZIARIO FOGLIABELLA	79.579	-	SUE		tutta l'area	mc. 63000		30%	ved. art. 13.4		10	10	20 mq./100 mc vedere SUE					
D6 SUE	VIA CITERNA	78.345	-	SUE		tutta l'area			40%	7,50/ 10,50	2/3	5	ved. Art. 14.1	10	vedere SUE				
D7 SUE		23.745		SUE		tutta l'area	-	-	40%	7,50/ 10,50	2/3	5	ved. Art. 14.1	10	vedere SUE				
D	AREE VARIE	12.054	-	C.S.		ART. 13.2.1			50%	esistente		5	-	-					
X1																			
X2	ZONA CIMITERO	-	-	vedere N.T.A. ART. 13.2.4															
X3	DEPOSITO INERTI	-	-	vedere N.T.A. ART. 13.2.4															
X4	BIVIO CASALE	19.013	-																
X5	POLLAIA			VEDI ART. 13.2.4 N.T.A.															

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

cv	CAVE	412.578	-	vedere N.T.A. ART. 13.5																	
----	------	---------	---	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* SALVO AREA DIREZIONALE

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

CITTA' DI VALENZA - PIANO REGOLATORE GENERALE - Tabella riassuntiva delle prescrizioni delle singole aree - TERZIARIE TURISTICO SPORTIVE																	
AREA	NOME	St	Sf	Modalita' d'intervento		Superficie minima di intervento	Nuovi volumi edificabili	Rapporto di copertura	H max		Distanze				Area libera		
									mt	pft	confini	strade	pareti finestr.	Parch. Privati	Verde privato		
T1	TERME MONTE VALENZA	187.739	-	C.S.			50% esistente edificio principale	30% sup. pertinenza	7,00	2	5	10	10	10%	50%		
	T2 a GOLF	217.837	-	C.S.			50% esistente nelle immediate adiacenze		7,00	2	5	10	10	10%	50%		
	T2 b MANEGGIO	106.741	-	C.S.			50% esistente nelle immediate adiacenze		7,00	2	5	10	10	10%	50%		
	T2 c US FULVIUS	15.880	-	C.S.				2,5%	4,00	1	5	10	10	10%	50%		
T2	T2 d TENNIS	6.796	-	C.S.				5%	7,00	2	5	10	10	10%	50%		
	T2 e C. SPORT. PARROCCHIA	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	T2 f C. SPORTIVO	32.500	-	C.S.				2%	4,00	1	5	10	10	10%	50%		
	T2 g	83.723	-	C.S.				5%	4,00	1	5	10	10	10%			
	T2 h SPORT. MONTE	8.232	-	C.S.				5%	4,00	1	5	10	10	10%			
T3	ELIPORTO	171.728	-	C.C.				10%	7,00	2	5	10	10	10%		10% parcheggi pubblici	
T4	ORATORIO	5.035	-	C.S.			25% esistente	-	6,00	2	5	10	10	10%	50%		
T5 PPE																	
T5 CC																	
T6																	
T7	ASSOCIAZIONE ORAFA	4.226	-	C.S.			esistente oltre seminterrati	esistente	esistente	-	-	-	10	L. 122/89	50%		
T8	FAITERIA	1.400	-	C.S.			i.f. 2,5 mc/mq	50%	10,00	3	5	-	10	L.122/89 art.21.2 I R 56/77			
T9	AREA CAPPUCCINI	23.039	-	SUE		tutta l'area	i.t.1,7 mc/mq	50%	10,00	-	10	ved. Art. 14.1	10	vedere SUE			
T10	BRAGLIA centro sportivo parrocchiale	5.028	-	C.S.				5%	4,00	1	5	10	10	10%	50%		

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

T11	Oratorio Madonnina	13.906	-	C.S.					5%	4,00	1	5	10	10	10%	50%	
T12	AREA FIERISTICO ESPOSITIVA	152.021		P.I.P.			tutta l'area (a + b + c)	i.t. 0,28 mq./mq.	vedere art. 13.14.3							vedere P.I.P.	

**TITOLO IV**  
**TABELLE DI ZONA**

CITTA' DI VALENZA - PIANO REGOLATORE GENERALE - Tabella riassuntiva delle prescrizioni delle singole aree - VERDE PUBBLICO E PRIVATO																	
AREA	NOME	St	Sf	Modalita' d'intervento		Incremento superfici	Incremento volumi	Rapporto di copertura	H max		Distanze				Area libera		
									mt	pft	confini	strade	pareti finestr.	Parch. Privati			
VP	VERDE PRIVATO	774.732	-	C.S.					0,20		esiste nte		5	10	10	10%	
VPA	COMUNITA' TERAPEUTICA																
F1	VALLONE S. GIOVANNI	193.025	-		PTE		vedere N.T.A. ART. 16		1/100	4,00	1						
F2	AREA COMUNALE DEL PO	349.555	-		PTE		vedere N.T.A. ART. 16		1/200	4,00	1						
F3																	
S	INTERESSE AMBIENTALE	-	-					inedificabili		vedere art. 17 N.T.A.							
S1	BENI AMBIENTALI	-	-	C.S.						vedere art. 17 N.T.A.		vedere ART. 17 N.T.A.					
S2	AGRICOLE DI salvaguardia	-	-	C.S.									vedere ART. 13-3 N.T.A.				

CITTA' DI VALENZA - PIANO REGOLATORE GENERALE - Tabella riassuntiva delle prescrizioni delle singole - AREE AGRICOLE																	
AREA	NOME			Modalita' d'intervento		Superficie minima di intervento	Densita' mc.\mq.	Rapporto di copertura	H max		Distanze				Area libera		
									if	mt	pft	confini	strade	pareti finestr.	Parch. Privati		
E	AREE AGRICOLE	42.664.927	-	C.S.		20% sup. residenziale	Per residenza 0,05/0,03/ 0,02/0,01	Volumi Tecnici 1/3	7,00	2	5	20/30	10	L. 122/89			
E1	AGRICOLE di salvaguardia PERIURBANE	-	-	C.S			20% della S.U. esistente		4,00	1	vedere ART. 13-3 N.T.A.						