



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”
COMUNE CAPOFILA di VALENZA
(Provincia di Alessandria)

**PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA IN MODALITA’
TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI IN FAVORE
DEL COMUNE DI VALENZA**

Lotto 1 – All Risks Beni Immobili e Mobili

Domanda:

Buongiorno, in riferimento all’ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE, pubblicato sul portale, con la presente si chiede di poter conoscere il valore assicurato per ogni singolo immobile.

Risposta:

Si riporta, in allegato, l’elenco immobili, comprensivo del relativo valore assicurato, per ogni singola ubicazione.

Si precisa che, in conformità a quanto indicato nel capitolato di polizza “All Risks beni immobili e mobili”, articolo 2, la polizza in esame ha per oggetto “tutti i beni, sia di proprietà, che in locazione, conduzione, comodato precario, custodia, concessione e deposito o in uso, e per i quali l’Assicurato abbia un interesse assicurabile anche in virtù di impegni assunti nei confronti di terzi, o sui quali l’Assicurato abbia a qualsiasi altro titolo un interesse suscettibile di valutazione economica e quant’altro inerente l’espletamento delle attività dell’Assicurato, salvo solo quanto espressamente escluso”.

In considerazione di ciò, si evidenzia che l’elenco degli immobili, utile alla valutazione del rischio, non costituisce un allegato alla polizza. Quest’ultima, infatti, essendo peraltro caratterizzata dalla clausola di regolazione annuale (articolo 3 – Sezione 1 del capitolato) e dalla *Leeway Clause* (articolo 26 – Sezione 3 del capitolato), non prevede un elenco specifico di beni assicurati.

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE

Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Utilizzo del bene immobile	VALORE RICOSTRUZIONE
via camurati	[35]	Scuola Camurati	Utilizzato direttamente (1)	2.103.000,00
piazza xxxi martiri	[1]	Centro Comunale di Cultura	Utilizzato direttamente (1)	1.131.000,00
via san giovanni	[25]	Palazzetto dello Sport	Utilizzato direttamente (1)	2.100.000,00
Strada al Po	[1]	Centro AGESCI	Utilizzato direttamente (1)	85.000,00
via carducci	[8]	Alloggi Via Carducci	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	684.000,00
vicolo vaschi	[3]	Alloggi Vicolo Vaschi	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	349.000,00
viale santuario	[39]	Centro Polivalente V.le Santuario	Utilizzato direttamente (1)	3.060.000,00
via stazione	[4]	Ambulatorio Villabella	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)	168.000,00
via camasio	[10]	Giocanido/Centro Anziani	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	596.400,00
viale oliva	[12]	Scuole Viale Oliva	Utilizzato direttamente (1)	14.664.000,00
via carducci	[14]	Edificio Carducci	Utilizzato direttamente (1)	8.172.000,00
via canonico zuffi	[12]	Casa di Riposo L'Upidali	Utilizzato direttamente (1)	13.072.000,00
via cunietti	[4]	Palazzo Pastore	Inutilizzabile (2)	7.800.000,00
via cavour	[31]	Edificio Ex Coop	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	2.000.000,00
via del castagnone	[52]	Magazzino Strade	Utilizzato direttamente (1)	74.000,00
Via del Castagnone	[54]	Piscina Comunale	Utilizzato direttamente (1)	3.600.000,00
viale della repubblica	[5]	Magazzino 3 Rose	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	190.000,00
piazzale del cimitero	[5]	Alloggi Cimitero e Obitorio	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	282.000,00
Strada Mazzucchetto - Ceriana	[7]	Ex Acquedotto Mazzucchetto	Inutilizzabile (2)	25.000,00
via cunietti	[10]	Alloggi Via Cunietti	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	684.000,00
via camurati	[39]	Filo d'Arianna	Utilizzato direttamente (1)	120.000,00
corso garibaldi	[58]	Teatro e Cinema Sociale	Utilizzato direttamente (1)	8.750.000,00
piazza verdi	[4]	Ex Carceri	Inutilizzabile (2)	1.600.000,00
Piazza Giovanni Lanza	[1]	San Bartolomeo	Utilizzato direttamente (1)	480.000,00
via san martino	[7]	Alloggi Via San Martino	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	1.344.000,00
via cavour	[81]	Scuola Rota	Utilizzato direttamente (1)	1.245.000,00
via pio la torre	[38]	Centro Sportivo Fogliabella	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	180.000,00
via demichelis	[2]	Scuola 7 Fratelli Cervi	Utilizzato direttamente (1)	6.052.000,00
Via Noce	[60]	Plesso Scolastico Via Noce	Utilizzato direttamente (1)	7.609.000,00
Via Camurati	sn	Chiosco Camurati	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)	24.000,00
Via Cavallotti	26	Alloggio		120.000,00

Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Utilizzo del bene immobile	VALORE RICOSTRUZIONE
Via Aosta	15	Alloggio		69.600,00
Viale Vittorio Veneto	27	Alloggio		152.400,00
strada per Valenza - PECETTO	82	Capannone Officina		144.000,00
strada per Valenza - PECETTO	82	Ricoveri accessori,		41.400,00
via Cunietti	14	Locale Magazzino		55.800,00
via Cunietti	14/A	Locale Magazzino		37.200,00
via Cunietti	12	Box auto		62.500,00

ELENCO IMMOBILI IN LOCAZIONE

Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Utilizzo del bene immobile	VALORE RICOSTRUZIONE
via Pellizzari	2	Palazzo Pellizzari (in locazione passiva)	utilizzato direttamente in locazione passiva	5.421.000,00
viale Manzoni	30-32	Farmacia Comunale (in locazione passiva)	utilizzato direttamente in locazione passiva	294.000,00
strada per Monte- Reg. Groppella	1/A	Sede Vigili del Fuoco Volantari (in locazione passiva)	utilizzato da Ass.ne volontariato in locazione passiva	75.000,00
strada Oche	sn	magazzino com.le servizio neve	utilizzato direttamente in locazione passiva	284.000,00

TOTALE	95.000.300,00
---------------	----------------------