



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “Terre del gioiello”**  
**COMUNE CAPOFILA di VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

**PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA IN MODALITA’  
TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI IN FAVORE  
DEL COMUNE DI VALENZA**

**Lotto 1 – All Risks Beni Immobili e Mobili**

**Domanda:**

Buongiorno, con la presente siamo a richiedere l'inoltro dell'elenco dei fabbricati da assicurare con indicazione dei relativi valori ed ubicazioni.

**Risposta:**

Premettiamo che la polizza All Risks comprende in garanzia l'intero patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Ente, di proprietà e/o in uso a qualunque titolo; precisiamo, altresì, che la polizza, soggetta alla clausola di regolazione premio, non prevede un elenco specifico di immobili assicurati.

Ciò premesso, alleghiamo alla presente l'elenco dei fabbricati di proprietà e in uso al Comune di Valenza.

Il valore di ricostruzione di tali immobili è complessivamente calcolato in Euro 95.000.000.

Il valore della M.U.R. è stimato in Euro 17.500.000.

**ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE**

Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Utilizzo del bene immobile
via camurati	[35]	Scuola Camurati	Utilizzato direttamente (1)
piazza xxxi martiri	[1]	Centro Comunale di Cultura	Utilizzato direttamente (1)
via san giovanni	[25]	Palazzetto dello Sport	Utilizzato direttamente (1)
Strada al Po	[1]	Centro AGESCI	Utilizzato direttamente (1)
via carducci	[8]	Alloggi Via Carducci	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
vicolo vaschi	[3]	Alloggi Vicolo Vaschi	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
viale santuario	[39]	Centro Polivalente V.le Santuario	Utilizzato direttamente (1)
via stazione	[4]	Ambulatorio Villabella	Dato in uso a titolo gratuito a privato (6)
via camasio	[10]	Giocanido/Centro Anziani	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
viale oliva	[12]	Scuole Viale Oliva	Utilizzato direttamente (1)
via carducci	[14]	Edificio Carducci	Utilizzato direttamente (1)
via canonico zuffi	[12]	Casa di Riposo L'Upidali	Utilizzato direttamente (1)
via cunietti	[4]	Palazzo Pastore	Inutilizzabile (2)
via cavour	[31]	Edificio Ex Coop	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
via del castagnone	[52]	Magazzino Strade	Utilizzato direttamente (1)
Via del Castagnone	[54]	Piscina Comunale	Utilizzato direttamente (1)
viale della repubblica	[5]	Magazzino 3 Rose	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
piazzale del cimitero	[5]	Alloggi Cimitero e Obitorio	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
Strada Mazzucchetto - Ceriana	[7]	Ex Acquedotto Mazzucchetto	Inutilizzabile (2)
via cunietti	[10]	Alloggi Via Cunietti	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
via camurati	[39]	Filo d'Arianna	Utilizzato direttamente (1)
corso garibaldi	[58]	Teatro e Cinema Sociale	Utilizzato direttamente (1)
piazza verdi	[4]	Ex Carceri	Inutilizzabile (2)
Piazza Giovanni Lanza	[1]	San Bartolomeo	Utilizzato direttamente (1)
via san martino	[7]	Alloggi Via San Martino	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
via cavour	[81]	Scuola Rota	Utilizzato direttamente (1)
via pio la torre	[38]	Centro Sportivo Fogliabella	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
via demichelis	[2]	Scuola 7 Fratelli Cervi	Utilizzato direttamente (1)
Via Noce	[60]	Plesso Scolastico Via Noce	Utilizzato direttamente (1)
Via Camurati	sn	Chiosco Camurati	Dato in uso a titolo oneroso a privato (5)
Via Cavallotti	26	Alloggio da Donazione	Immissione in patrimonio 2017
Via Aosta	15	Alloggio da eredità	Immissione in patrimonio 2017
Viale Vittorio Veneto	27	Alloggio da eredità	Immissione in patrimonio 2017
strada per Valenza - PECETTO	82	Capannone Officina da eredità	Immissione in patrimonio 2017
strada per Valenza - PECETTO	82	Ricoveri accessori da eredità	Immissione in patrimonio 2017
via Cunietti	14	Locale Magazzino da Federalismo Demaniale	Immissione in patrimonio 2018
via Cunietti	14/A	Locale Magazzino da Federalismo Demaniale	Immissione in patrimonio 2018
via Cunietti	12	Box auto	Immissione in patrimonio 2018

**ELENCO IMMOBILI IN LOCAZIONE**

Indirizzo	Numero civico	Denominazione del bene	Utilizzo del bene immobile
via Pellizzari		Palazzo Pellizzari (in locazione passiva)	utilizzato direttamente in locazione passiva
viale Manzoni	30-32	Farmacia Comunale (in locazione passiva)	utilizzato direttamente in locazione passiva
strada per Monte- Reg. Gropella	1/A	Sede Vigili del Fuoco Volantari (in locazione passiva)	utilizzato da Ass.ne volontariato in locazione passiva
strada Oche	sn	magazzino com.le servizio neve	utilizzato direttamente in locazione passiva