

PREVISIONE RICAVI E COSTI DI ESERCIZIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	TOTALE
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
Ricavi di esercizio*	78.520,00	79.933,36	81.408,81	82.911,58	84.442,20	86.001,16	87.589,01	89.206,27	90.853,50	92.531,25	94.240,09	95.980,59	1.043.617,82
Entrate da ingressi giornalieri	59.520,00	60.591,36	61.682,00	62.792,28	63.922,54	65.073,15	66.244,46	67.436,86	68.650,73	69.886,44	71.144,40	72.425,00	789.369,22
Entrate da abbonamenti mensili	1.000,00	1.018,00	1.036,32	1.054,98	1.073,97	1.093,30	1.112,98	1.133,01	1.153,41	1.174,17	1.195,30	1.216,82	13.262,25
Entrate Tesseramento sportivo	500,00	509,00	518,16	527,49	536,98	546,65	556,49	566,51	576,70	587,08	597,65	608,41	6.631,13
Entrate da quote associative	4.500,00	4.581,00	4.663,46	4.747,40	4.832,85	4.919,84	5.008,40	5.098,55	5.190,33	5.283,75	5.378,86	5.475,68	59.680,13
Entrate da Centro Estivo	1.000,00	1.018,00	1.036,32	1.054,98	1.073,97	1.093,30	1.112,98	1.133,01	1.153,41	1.174,17	1.195,30	1.216,82	13.262,25
Entrate da servizi Commerciali	12.000,00	12.216,00	12.472,54	12.734,46	13.001,88	13.274,92	13.553,70	13.838,32	14.128,93	14.425,64	14.728,57	15.037,87	161.412,83
Costi per servizi	33.978,00	34.691,54	35.420,06	36.163,88	36.923,32	37.698,71	38.490,39	39.298,68	40.123,96	40.966,56	41.826,86	42.705,22	458.287,18
Costi Materie e materiale di consumo	15.000,00	15.315,00	15.636,62	15.964,98	16.300,25	16.642,55	16.992,05	17.348,88	17.713,21	18.085,18	18.464,97	18.852,74	202.316,43
Gas	478,00	488,04	498,29	508,75	519,43	530,34	541,48	552,85	564,46	576,31	588,42	600,77	6.447,15
Luce	4.730,00	4.829,33	4.930,75	5.034,29	5.140,01	5.247,95	5.358,16	5.470,68	5.585,56	5.702,86	5.822,62	5.944,90	63.797,11
Acqua	5.270,00	5.380,67	5.493,66	5.609,03	5.726,82	5.847,08	5.969,87	6.095,24	6.223,24	6.353,93	6.487,36	6.623,60	71.080,51
Acquisto Merci per servizi commerciali connessi	8.500,00	8.678,50	8.860,75	9.046,82	9.236,81	9.430,78	9.628,83	9.831,03	10.037,48	10.248,27	10.463,48	10.683,22	114.645,98
Altri costi	14.850,00	12.290,00	11.290,00	9.790,00	9.290,00	9.290,00	9.290,00	9.290,00	9.090,00	8.500,00	7.940,00	7.940,00	120.000,00
Manutenzione ordinaria (campo Tennis)	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	24.000,00
Manutenzione straordinaria	5.000,00	3.500,00	2.500,00	1.000,00	500,00	500,00	500,00	500,00	300,00	300,00	0,00	0,00	14.600,00
Spese varie ed eventuali	2.350,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.000,00	440,00	15.400,00
Ammortamento Piscina e Arredi (art. 8 capitolato gestionale)	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	48.000,00
Ammortamento Arredi Esercizio commerciale (art. 8 capitolato gestionale)	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.000,00
Costi personale	23.920,00	23.920,00	23.920,00	23.920,00	23.920,00	23.920,00	23.920,00	23.920,00	23.920,00	23.920,00	23.920,00	23.920,00	287.040,00
Reddito operativo Lordo	5.772,00	9.031,82	10.778,75	13.037,70	14.308,87	15.092,45	15.888,62	16.697,59	17.719,54	18.554,69	19.993,23	21.415,37	178.290,64
Costo Finanziamento interventi urgenti**	4.206,80	4.206,80	4.206,80	4.206,80	4.206,80	4.206,80	4.206,80	4.206,80	4.206,80	4.206,80	4.206,80	4.206,80	50.481,60
Reddito ante imposte	1.565,20	4.825,02	6.571,95	8.830,90	10.102,07	10.885,65	11.681,82	12.490,79	13.512,74	14.347,89	15.786,43	17.208,57	127.809,04
Imposte***	78,26	241,25	328,60	441,55	1515,31	1632,85	1752,27	1873,62	2026,91	2152,18	2367,96	2581,29	16.992,05
Reddito Netto	1.486,94	4.583,77	6.243,35	8.389,36	8.586,76	9.252,80	9.929,55	10.617,17	11.485,83	12.195,71	13.418,47	14.627,29	110.816,99

* I Ricavi sono da intendersi oltre IVA che andrà calcolata sulla base del Regime IVA del Concessionario

** Finanziamento ipotizzato: euro 100.000,00 per 10 anni al tasso interesse 3,50%

***Imposte aliquota 5% sino al 2028, imposte aliquota al 15% dal 2029