



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

III SETTORE – LL.PP. e Patrimonio

DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ URBANISTICA E CONFORMITÀ CATASTALE

[ex art. 29, c. 1 bis, della L. 52/85 e ai sensi della vigente normativa urbanistica nazionale e regionale]

Laboratorio sito in Pecetto (AL), Strada per Valenza, 82

identificato al NCEU, F. 3, part. 258, sub. 3 e 4

Il sottoscritto arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Comune di Valenza, in qualità di Responsabile Ufficio Patrimonio del medesimo Ente,

Visionato l'immobile di proprietà del Comune di Valenza e della Fondazione Valenza Anziani al 50%, sito in: PECETTO, Strada per Valenza n. 82, costituito da:

- a) Laboratorio sviluppatosi su unico livello al primo terreno con accesso da strada privata accessibile da Strada per Valenza (sub. 3);
- b) Cortile di pertinenza con accesso da strada privata accessibile da Strada per Valenza (sub. 3);
- c) Piccolo laboratorio e porticato su unico livello al primo terreno con accesso da strada privata accessibile da Strada per Valenza (sub. 3);
- d) Ricovero in lamiera su unico livello al primo terreno con accesso da strada privata accessibile da Strada per Valenza (sub. 4)

con la seguente identificazione catastale:

- Comune di PECETTO DI VALENZA (G397) (AL), F. 3, part. 258, sub. 3 e sub. 4
- Classamento Sub. 3: Categoria C/3^a, Classe 2, Consistenza mq. 240 (mq. 288 totali);
- Classamento Sub. 4: C/3^a, Classe 2, Consistenza mq. 69 (mq. 72 totali);
- Rendita catastale Sub. 3: € 396,64
- Rendita catastale Sub. 4: € 114,03

DICHIARA E ATTESTA

1) ai sensi dell'articolo 29, c. 1 bis, della L. 52/85:

per quanto sopra descritto, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e l'inesistenza di difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale;

2) ai sensi della vigente normativa urbanistica:

che quanto sopra descritto:

- è stato costruito in virtù ed in conformità della Licenza Edilizia n. 120, rilasciata con riferimento a Pratica Edilizia n. 137/1973) dal territorialmente competente Comune di Pecetto di Valenza (AL) in data 14.02.1973, in seguito oggetto di modifica in corso d'opera autorizzata dal medesimo Comune di Pecetto di Valenza (AL) con proprio atto Prot. n. 2131 del 26.11.1973, atti entrambi che si allegano in copia;
- ha ottenuto da parte del Comune di Pecetto di Valenza (AL) in data 13.12.1974 con Prot. n. 55 il certificato di agibilità, che si allega in copia;

Via Pellizzari, 2 15048 Valenza (AL) - tel 0131-949111

Fax Protocollo 0131-949275 – e mail protocollo@comune.valenza.al.it P.E.C. comune@cert.comune.valenza.al.it



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

III SETTORE – LL.PP. e Patrimonio

- ha ottenuto in seguito autorizzazione da parte del Comune di Pecetto per interventi non costituenti trasformazione edilizia, in data 25.01.1989, che si allega in copia;
- ha ottenuto ex art. 312 L. 28.02.1985 n. 47 e s.m.i, per modifiche apportatevi, la Concessione Edilizia in Sanatoria registrata dal Comune di Pecetto al n. 10/1988, rilasciata in data 13.08.1988, che si allega in copia;
- quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico, ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche;
- è conforme, nell'attuale stato di fatto, ai titoli abilitativi sopra citati;
- è agibile, liberamente commerciabile, non presenta irregolarità costruttive, non ha subito opere tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità.

Valenza lì 29.03.2022

Il Funzionario LL.PP. e Patrimonio – P.O.
arch. Lorenza MUSSA

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n.445/00, dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza

COMUNE di PECETTO DI VALENZA

PROVINCIA di Alessandria



LICENZA EDILIZIA ^{N°120}

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Scapolo Romeo
residente Valenza, via G. Cambrati, 18
per ottenere la licenza per (1) costruire una baracca prefabbricata per riparo
materiale edile in strada prov. per Valenza, località Ballaria
in questo Comune nell'area distinta al Catasto a F. 3 coi mappali 3/a
Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere della Commissione edilizia in data 9/2/1973;
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 9/2/1973;
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;
Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6-8-67 n. 765;
Vista la ricevuta del versamento alla Cassa Previdenza Ingegneri e Architetti (o) alla Cassa Nazionale Previdenza Geometri;
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927 n. 530;
CONCEDE al Sig. Scapolo Romeo

L I C E N Z A

per (1) costruire una baracca prefabbricata di cui in narrativa *salvo e riservati i diritti di terzi* e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale (2) ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Dovranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori (2) e chiedere la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune, comunicando i nominativi dell'Impresa assuntrice e del Direttore dei lavori. Dovranno altresì segnalare tempestivamente la data di ultimazione lavori.
- 2) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
- 4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

(1) Costruire, ampliare, modificare, demolire o eseguire opere di urbanizzazione del terreno (descriverele).
(2) Da cancellare nel caso si tratti di demolizione di costruzioni esistenti.



CANTONATO

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza; devono essere muniti pure gli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve essere fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori a sensi della legge 16 novembre 1930, n. 2229.

8) All'esterno del cantiere deve essere collocata la tabella indicativa, in conformità alle norme del regolamento edilizio.

9) Per le opere di urbanizzazione primaria devono essere osservate _____

Il proprietario committente, l'assuntore dei lavori ed il direttore dei lavori sono responsabili, ai sensi di legge, di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qualora l'opera venga iniziata od eseguita in contrasto con la presente licenza, hanno applicazioni i provvedimenti previsti dall'art. 41 della Legge 17-8-1942 n. 1150 modificato dall'art. 13 della Legge 6-8-1967 n. 765 e dall'art. 41 ter di cui all'art. 15 della Legge 6-8-1967 (3).

A lavori ultimati e comunque prima dell'occupazione dei locali devono essere richiesti il permesso di abitabilità o di esercizio e l'apposizione del numero civico.

All'ingresso della proprietà deve essere collocata la cassetta per le lettere.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Pecetto di Valenza, il 14 febbraio 1973



IL SINDACO

(Vincenzo Marchelli)

Vincenzo Marchelli

(3) Art. 41 Legge 17-8-1942 n. 1150 modificato dall'art. 13 della Legge 6-8-1967 n. 765: « Salvo quanto stabilito dalle leggi sanitarie, per le contravvenzioni alle norme dei regolamenti locali di igiene, si applica:

a) l'ammenda fino a L. 1.000.000 per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste nell'art. 32, 1° comma (rispondenza alle norme della legge e dei regolamenti, alle prescrizioni del piano regolatore comunale ed alle modalità esecutive fissate nella licenza di costruzione);

b) l'arresto fino a 6 mesi e l'ammenda fino a L. 2.000.000 nei casi di inizio dei lavori senza licenza o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'art. 28 (Prima dell'approvazione del piano regolatore generale o del programma di fabbricazione, è vietato procedere alla lottizzazione dei terreni a scopo edilizio. Nei Comuni forniti di programma di fabbricazione ed in quelli dotati di piano regolatore generale fino a quando non sia stato approvato il piano particolareggiato di esecuzione, la lottizzazione di terreno a scopo edilizio può essere autorizzata dal Comune previo nulla osta del Provveditore Regionale alle OO. PP. sentita la sezione urbanistica regionale, nonché la competente Soprintendenza.

Qualora non sia possibile procedere alla restituzione in pristino ovvero alla demolizione delle opere eseguite senza licenza di costruzione o in contrasto con questa, si applica in via amministrativa una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'Ufficio Tecnico erariale.

La disposizione trova applicazione anche nel caso di annullamento della licenza.

Art. 41 ter della Legge 17-8-1942 n. 1150 istituito con l'art. 15 della legge 6-8-1967 n. 765: « Fatto salvo le sanzioni di cui agli articoli 32 (Qualora sia constatata l'inosservanza delle norme di legge, prescrizioni e modalità esecutive, il Sindaco ordina l'immediata sospensione dei lavori con riserva dei provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni o per la rimessa in pristino. L'ordine di sospensione cesserà di avere efficacia se entro un mese dalla notificazione di esso il Sindaco non abbia adottato e notificato i provvedimenti definitivi. Nel caso di lavori iniziati senza licenza o proseguiti dopo l'ordinanza di sospensione il Sindaco può, previa diffida e sentito il parere della Sezione urbanistica regionale, ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali) e 41 (di cui sopra) le opere iniziate senza la licenza o in contrasto con le stesse, ovvero sulla base di licenza successivamente annullata, non beneficiano delle agevolazioni fiscali previste dalle norme vigenti, né di contributi o altre provvidenze dello Stato e degli Enti Pubblici.

Il contrasto deve riguardare violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che eccedano per singola unità immobiliare il due per cento delle misure prescritte, ovvero il mancato rispetto delle destinazioni e degli allineamenti indicati nel programma di fabbricazione, nel piano regolatore generale e nei piani particolareggiati di esecuzione.

Cascina
L.R.
per a
Proprietà
L.R. Pe.
nei

IL PROPRIETARIO
Romano

Planimetria

Pecetto = Foglio =

mappe n. 1/a - n. 2/a
ed altri (unif.)

no. 1/a = ore 23.2
no. 2/a = " 9.4
no. 3/a = " 4.48.2
Totale = 80.5



Scala 1:2000

Cascina Bellavita

74161012

tutta
l tra-
avere

refet-

se del

ibili, ai
il come

icazioni
i Legge

ermesso

113

ggi sanitarie,
2, 1° comma
fissate nella

di essi nono-
o del pro-
na di fabri-
securazione, in
ile OO. PP.

enza di co-
o loro parti

si di cui agli
immediata so-
a in pristino
e notificato
o, previa dif-
fizio delle san-
accessivamente
Stato e degli

unità immobi-
ramma di fab-

Costruzione di baracca
in prefabbricato
per deposito materiali

Proprietà: Sig. Scapolo Romeo
in Pecetto - Str. Valenza - Pontecurone
nel pressi di Cascina Bellaria

IL PROPRIETARIO
Romeo Scapolo

IL PROGETTISTA
ing. Giuseppe Molteni

Planimetria

Pecetto = Foglio 3

Mappali n° 1/a - n° 3/a
ed altri (unif. 2)

$\left\{ \begin{array}{l} n° 1/a = m. 23,20 \\ n° 3/a = " 9,40 \\ n° 2 = " 48,20 \end{array} \right.$
Totale = 80,50

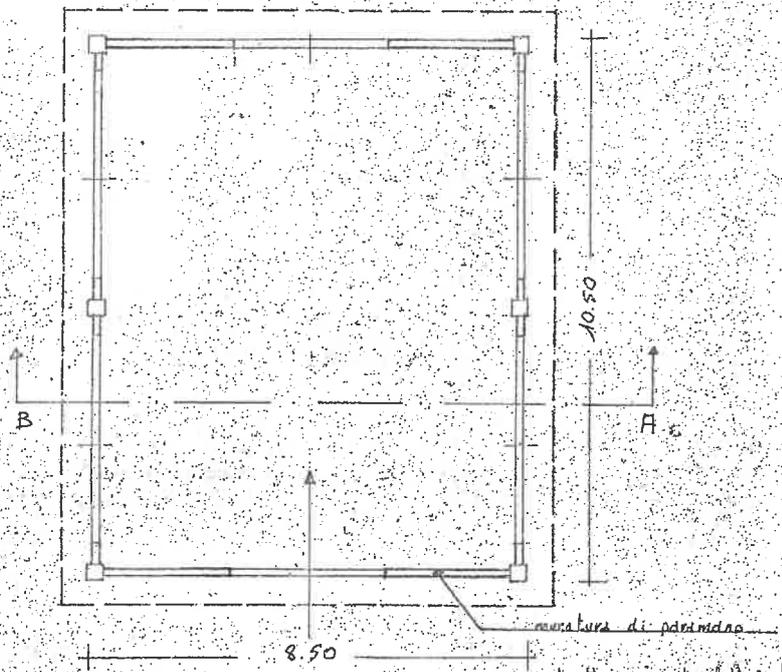


Scala 1:2000

Cascina Bellaria



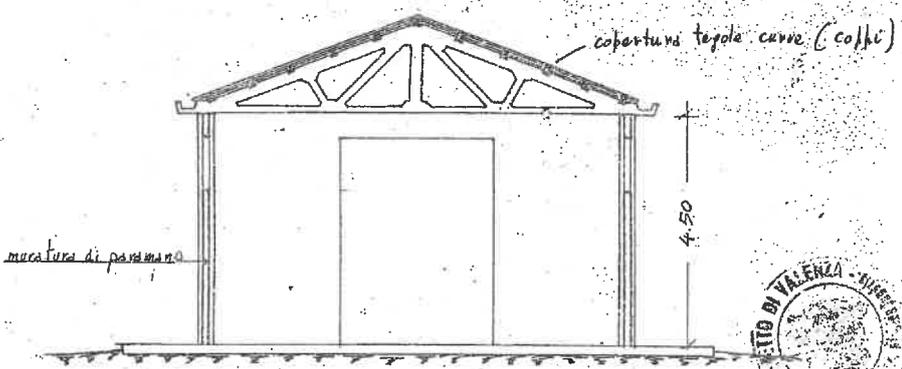
36 37 COMUNE DI PECETTO DI VALENZA
Provincia di ALESSANDRIA
14 FEB 1973
IL SINDACO
Molteni
AGENCE SUPERIEUR CANSON
707501 UNI 314



Planta

struttura in prefabbricato
in vitro
in vetro e porte
in ferro e vetri

Scala 1:100



COMUNE DI ROVERETO DI VALENZA
Provincia di ALESSANDRIA



VOLUME = m. (8,50 x 10,50) x h = 4,50 =
= mc. 401,62

14 FEB 1973

IL SINDACO

Ambeduni

CALQUE SUPERIEUR CANSON
70175gr. UNI A/A



COMUNE DI PECETTO DI VALENZA

15040 PROVINCIA DI ALESSANDRIA

N. 2131 di Prot.

Pecetto di Valenza, li 25 novembre 1973

Risposta al foglio N. _____

del _____ 1973

Div. _____ Allegati _____

IMPRESA EDILE

SCAPOLO ROMEO

via C. Camurati, 18

VALENZA

SAPEL - M

OGGETTO:

Autorizzazione per modifica
licenza edilizia n. 120 in data
14 febbraio 1973 per costruzione
ne di una baracca prefabbricata
in strada provinciale per Valen-
za località Bellaria.

Pratica Edilizia n. 137

IL SINDACO

Vista la domanda in data 26/10/1973 qui pervenuta da parte
del Sig. Scapolo Romeo, impresario edile, residente in Valenza, via C. Ca-
murati, 18, con la quale viene richiesta l'autorizzazione a modificare
le dimensioni della baracca prefabbricata di cui alla licenza edili-
zia n. 120 in data 14/2/1973;

Visti i disegni allegati alla domanda suddetta, riguardanti
le sole dimensioni della baracca, restando invariate le caratteristi-
che costruttive;

Vista la legge urbanistica 17/8/1942, n. 1150, modificata e in-
tegrata dalla legge 6/8/1967, n. 765;

AUTORIZZA

il Sig. SCAPOLO ROMEO alla modifica dell'autorizzazione rilasciata
con la licenza edilizia n. 120 del 14/2/1973 per costruire una baracca
prefabbricata conformemente alla richiesta di cui in narrativo, fatti
salvi e rispettati i diritti dei terzi.

Devranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni
impartite con la licenza edilizia n. 120 del 14 febbraio 1973, in compres-
sa quella di Mt. 10 delle costruzioni del Comune della provincia.

Si allegano, debitamente vistati, i disegni del progetto modificato.

IL SINDACO

(Vincenzo Marchelli)

Vincenzo Marchelli

Mi impegno ad effettuare il versamento dell'importo di
L. 300.000 - (trecentomila) per diritti di urbanizzazione
di cui alla reverse di conto n. 139 del 20/11/1973
assolutamente entro il 20 dicembre 1973 -
Pecetto di Valenza, 20/11/1973 - *Fede*



Costruzione di baracca
in prefabbricato
per deposito materiali

Proprietà: Sig. Scapolo Romeo
in Pecotto - Str. Valenza - Pontecurone
nei pressi di Cascina Bellaria

IL PROPRIETARIO
Romeo Scapolo

IL PROGETTISTA
~~superficie autorizzata~~
ampliamento

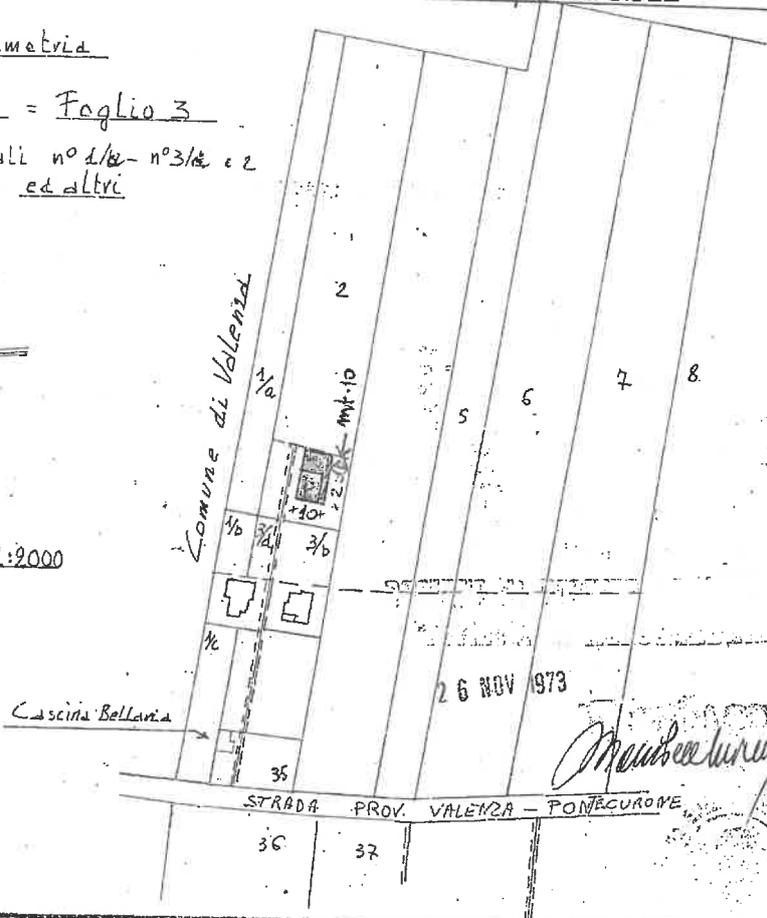
Planimetria

Pecotto = Foglio 3

mappe n° 1/a - n° 3/a e c
ed altre



Scala 1:2000



TAV. I

Costruzione di baracca
in prefabbricato
per deposito materiali

Proprietà: Sig. Scapolo Romeo
in Pezatto - Str. Valenza - Pontecurone
nei pressi di Cascina Bellaria

IL PROPRIETARIO

Romeo Scapolo

IL PROGETTISTA

ing. Giuseppe Maltesari

Planimetria

catto = Foglio 3

indipendenti n° 1/a - n° 3/a e 2
ed altre

N. $\left\{ \begin{array}{l} n^{\circ} 1/a = \text{are } 23,20 \\ n^{\circ} 3/a = \text{ " } 9,10 \\ n^{\circ} 2 = \text{ " } 48,20 \\ \text{Totale} = \text{are } 80,50 \end{array} \right.$



Scala 1:2000

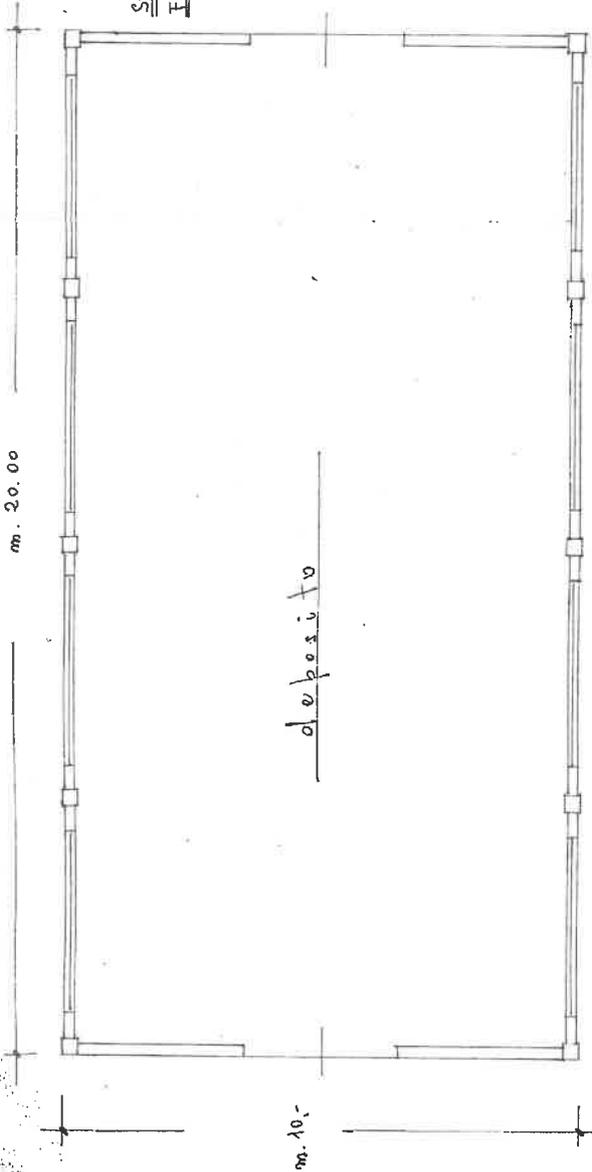
Cascina Bellaria



TRAV. 2

P I A N T A

m. 20.00



deposito

m. 10.-

m. 4.00

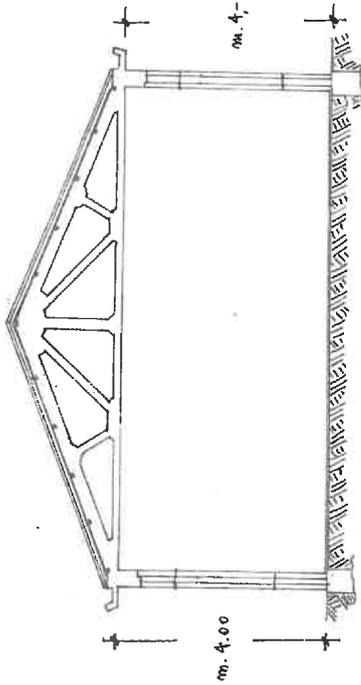
m. 10.-

m. 4.-

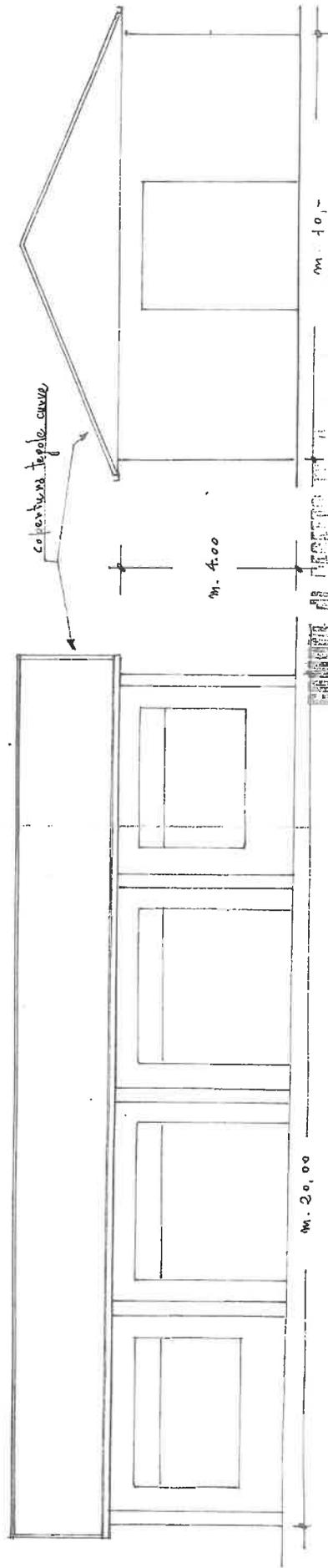
Nuova Costruzione = $\left\{ \begin{array}{l} \text{Area Coperta} = \text{mq. } (10 \times 20) = \text{mq. } 200 \\ \text{Volume} = \text{mq. } 200 \times h = \text{m. } 4 = \text{lit. } 800 \end{array} \right.$

Sezione

Struttura prefabbricata -
Finestre e porte -
in ferro - a vista



Scala
1:100



copertura tela curva

m. 4.00

m. 20.00

m. 10.-

prospetti laterali - (simmetrici)

CONTORE DI PROSPETTI

PROVINCIA DI ANCONA

prospetti testate

Nuove Deposito del Sig. Scapola Romeo - in Rocella

P. uno solo

26 NOV 1973 IL SINDACO

IL TECNICO

Cefre

N. 55
Prat. Edil. N° 137
COMUNE DI PECETTO DI VALENZA
PROVINCIA DI Alessandria

MARCA
DA BOLLO

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 21 novembre 1974
prodotta dal Sig. Scapolo Romeo
tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità relativo al (da costruzione di una
baracca-capannone prefabbricata
in strada provinciale per Valenza, località Bellaria
Vista la licenza di costruzione n. 120 in data 9/2/1973 e modifica in data 26/10/1973
prot. N° 2131
Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di ---

Visto il regolamento edilizio comunale;
Visto il verbale di collaudo delle opere in cemento armato rilasciato in data ---
dal ---

Vista la ricevuta comprovante il versamento di L. 2.000.- per tasse conc. governativa, come da ric. n° 678 in data 21/11/1974 dell'Ufficio Postale di Valenza sul c/c n° 23/46000 - 1° Ufficio IGE - Conc. Governative.

DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopraindicato, adibito a (1) capannone per deposito attrezzi e materiale
SCAPOLO ROMEO vario
di proprietà di ---

Descrizione dell'Edificio:

— Capannone: campate	n. <u>1</u>	mq. <u>200.-</u>
— Laboratorio: vani	n. <u>—</u>	mq. <u>—</u>
— Servizi igienici	n. <u>—</u>	mq. <u>—</u>
— Magazzini	n. <u>—</u>	mq. <u>—</u>
— Uffici	n. <u>—</u>	mq. <u>—</u>
—	n. <u>—</u>	mq. <u>—</u>
Totale	n. <u>1</u>	mq. <u>200.-</u>

R 13 dicembre 1974

IL SINDACO
(Vincenzo Marchetti)

1) Capannone, laboratorio, officina, ecc. ecc.

Pratica sanatoria edilizia

n. 91/702

Pratiche edilizie ordinarie
richiamate : N. _____

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 10/1988

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni)

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 28/3/1986 prot. n. 702,
da CAMINADA Natale, residente in Suardi (PV) Via Camporella, 17

per le opere abusive : autorimessa, tettoie e porticati eccessivi di fabbricato esistente
uso Laboratorio artigianale.

realizzate in Strada per Valenza Fg. 13 Mappe 258 e 265

vista la documentazione allegata alla domanda; nonchè la successiva documentazione integrativa;

vista la relazione ^{istruttoria} dell'Ufficio tecnico comunale ~~in data~~ _____;

visto il parere della Unità Sanitaria Locale _____ in data _____;

visto il parere della Commissione edilizia comunale in data _____;

visto (1) _____

visto il proprio provvedimento n. 2056 del 13/8/1988, notificato ^{contestualmente alla} ~~presente~~,
con cui è stato determinato in via definitiva, in L. 910.000, l'importo dell'oblazione, importo che è
stato regolarmente versato all'erario come risulta da ricevuta di bollettino c/c p. n. 919 del 15/3/1986

visti gli articoli 31 e segg. della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni di cui al decreto-legge 23
aprile 1985, n. 146, convertito in legge 21 giugno 1985, n. 298; e s.m.i. ;

vista la legge regionale n. 58 del 30/4/1985 e la Circolare Ministero LL.PP. 30/7/1985,
n. 3357/25;

visto il conteggio redatto dall'Ufficio tecnico in data 19/8/1977 relativamente al contributo di cui
all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e rilevato, al riguardo, che:

a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione (2) determinato in L. 427.985 (mq. 109,18
a L. 3.920 /mq.) è stato interamente versato presso la Tesoreria Com.le con reversa
le di cassa n. 156 ~~parzialmente~~ (quiet. N. 163 del 8.7.1988)

(1) Fare riferimento, in particolare, al parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo nel caso di opere eseguite su aree vincolate (art. 32 della legge).

(2) Indicare l'importo e gli estremi del pagamento ovvero gli estremi dell'atto col quale è stato assunto l'obbligo di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione ovvero il diritto alla esenzione dal pagamento (concessione gratuita).

b) il contributo riferito al costo di costruzione (3) determinato ai sensi D.M. 10/5/1977 in L. risulta versato ~~interamente~~ non dovuto ~~parzialmente~~

visto che il richiedente ha titolo alla richiesta di concessione in sanatoria in qualità di proprietario come da risultanze catastali

Vista la documentazione presentata ecc. D.T.E. di Alessandria in 7.12.1985 (prot. 72)

RILASCIATA

a. CAMINADA Natale, in. di Sardi (PV) in 19/10/1943

cod. fisc. CMN NTL 43R19 BO44Z

cod. fisc.

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per le opere abusive di cui in premessa e di cui al/i Modd. 47/85 presentato/i in il 28/3/1986 n. 102 di prot.

realizzate in Strada per Valenza

(foglio n. 3 mapp. n. 258 e 265), quale risultano dalle n. 1 tavole dei disegni redatte da ec. Ing. BACCI GALUPPI Cesare di Valenza

cod. fisc. BCC CSR 42D09 A182M

che, vistate, si allegano alla presente concessione come parte integrante.

Prescrizioni ed avvertenze:

Dalla Residenza Municipale, il 13 Agosto 1988

IL SINDACO

IL SINDACO

(3) Indicare l'importo e gli estremi del pagamento ovvero il diritto alla esenzione (convenzione o atto unilaterale d'obbligo - concessione gratuita).

RELAZIONE DI NOTIFICA

Comune di PECETTO DI VALENZA

N. 131 reg. notifiche

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato oggi il presente atto a Il Sig. Caminada Natale

consegnandone copia a lo stesso

Li 29/8/1988

IL MESSO COMUNALE

Beccelli Dante

307C/
1/200

ING. CESARE BACCIGALUPI
VIA F. N. S. A. - VIA F. DANTE 49/A

COMUNE DI PECEITTO - STRADA PONTECUPRONE
REGIONE BELLARIA
PROPRIETA': CAINADA NATALE

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI AUTOBIMESSA E
PORTICATI - LEGGE 47/85 CONDOMIO EDILIZIO
SCALA 1:200 e 1:100 | *Mirabella Casadei* | VALENZA 11/10/06/187

LA PROPRIETA' *Casadei*

IL PROGETTISTA



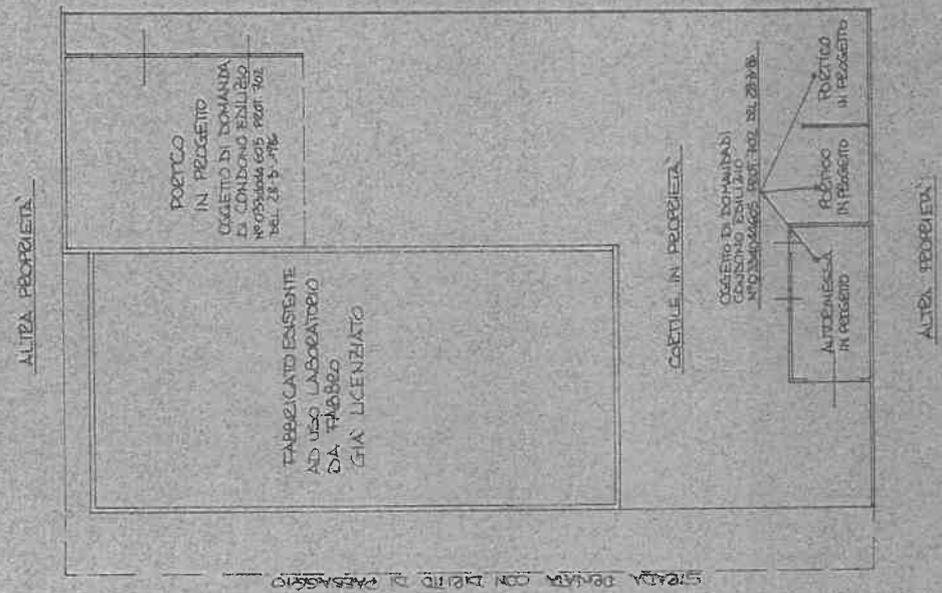
CALCOLI PLANIOMETRICI

SUPERFICIE UTILE ABUSO
 $(7,50 \times 9,20) + (6 \times 3,10) + (3,80 \times 2,60) + (4,50 \times 4,00) = 109,18 \text{ mq.}$

VOLUME TOTALE ABUSO
 $[(7,50 \times 9,20) \times \frac{3,4}{2}] + [(6 \times 3,10) \times \frac{4,8}{2}] + [(3,80 \times 2,60) \times \frac{1,8}{2}] + [(4,50 \times 4,00) \times \frac{1,8}{2}] = 322,13 \text{ mc.}$

IL SINDACO
Mirabella Casadei
13 AGO. 1988

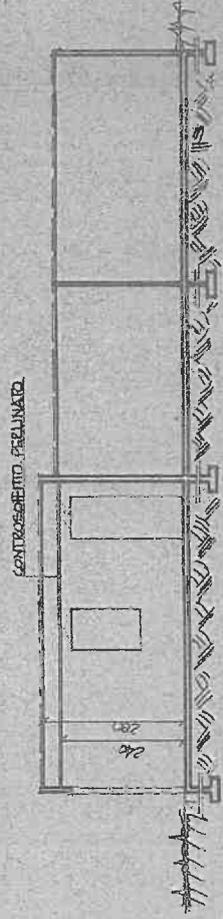
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200



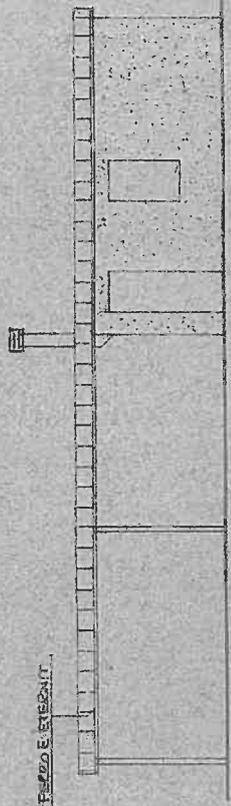
ALTRA PROPRIETA'

STRADA DENOMINATA CON DEC. DIR. DI PASSEGGIO

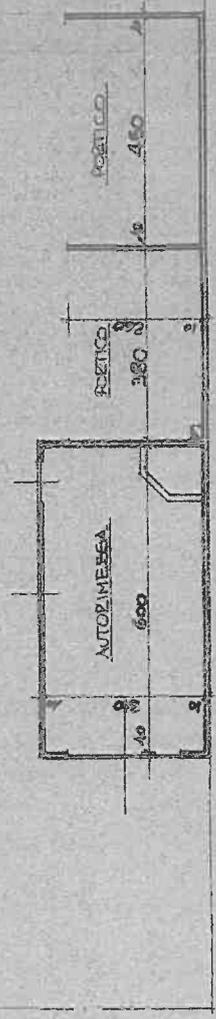
SEZIONE



PROSPETTO NORD

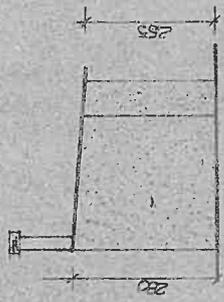


CORTILE IN PROPRIETA

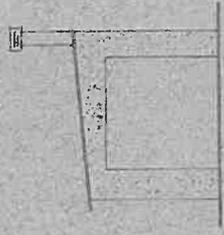


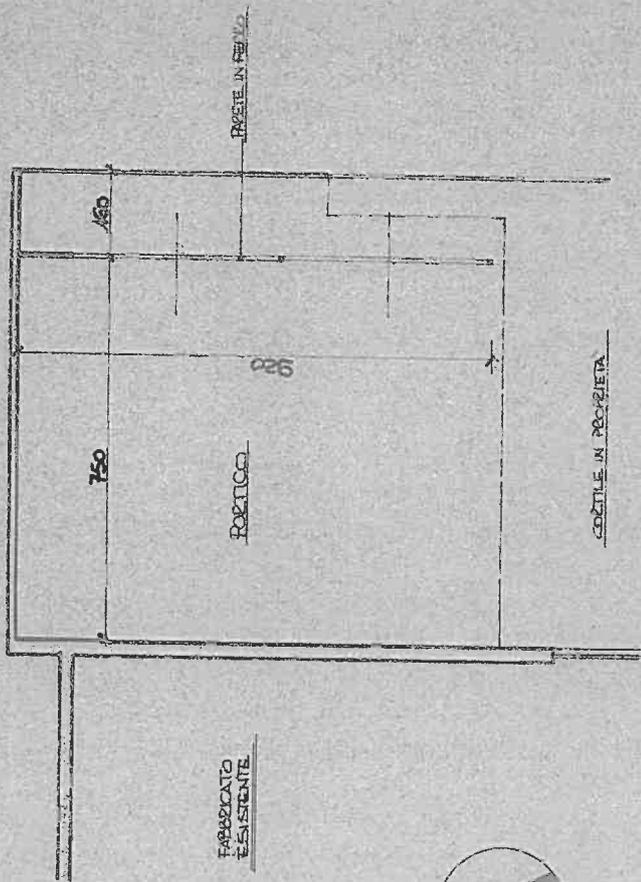
PIANTA DEL PIANO TERRENO

PROSPETTO EST

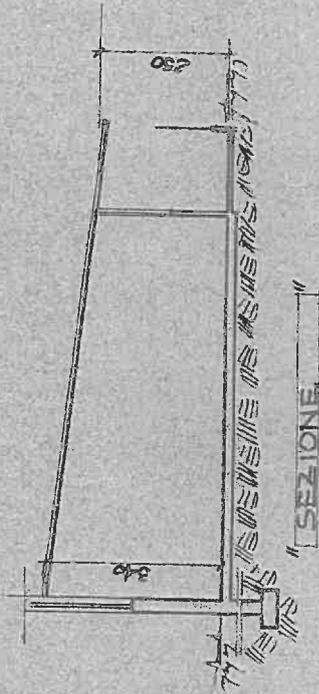


PROSPETTO OVEST

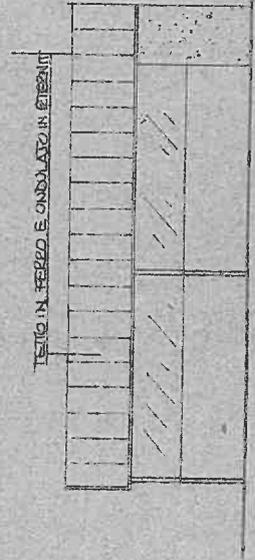




PIANTA DEL PIANO TERRENO

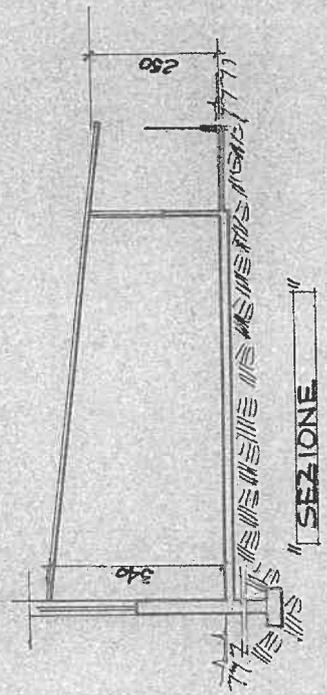


SEZIONE



PROSPETTIVO EST

PROSPETTIVO



SEZIONE



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

Comune di LEGNATE PIEMONTE DI VALBIVONA

Provincia di PROVINCIA DI ALESSANDRIA

AUTORIZZAZIONE

per Interventi non costituenti trasformazione edilizia

(a norma degli artt. 48, 56, 85 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 modificata dalla L. R. n. 50 del 20 maggio 1980 c.s.m.l. e artt. 31 e 48 della Legge 5 agosto 1978, n. 457)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 30-12-1989 e registrata il 30-12-1989 al protocollo generale n. 3442 ed al registro pubblico delle domande di autorizzazione al n. 3442

Considerato che viene richiesta l'autorizzazione per l'esecuzione di (1) CHIUSURA PORTICO GIA' LICENZIATO CON CONCESSIONE IN SANATORIA N. 10 / 1988

in questo Comune sull'immobile distinto in Catasto al foglio n. 3 particella n. 362-265-258 posta in PECETTO DI VALENIA - FR. PELLIZZARI via S.P. per PONTECURONE

Preso atto che il richiedente dichiara di essere (2) PROPRIETARIO

Vista la rappresentazione grafica (3) DEL PROGETTO A FIRMA DEL GEOM. MANCETTO D'ADAMO;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, nonché la legge 5-8-1978, n. 457;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visti gli strumenti di pianificazione e relative norme di attuazione;

Considerato che trattasi di intervento che non dà luogo a trasformazione urbanistica ed edilizia secondo quanto previsto dall'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10, e degli artt. 48, 54, 55 e 85 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, modificata dalla L. R. n. 50 del 20-5-1980 e che rientra tra quelli della lettera a) e b) del 1° comma artt. 31 e art. 48 legge 5 agosto 1978, n. 457;

Rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE

ART. 1

(Oggetto dell'autorizzazione)

Il Sig. CAMINADA NATALIE

residente a SUARDI (PV) VIA CAMPANELLA, 17

codice fiscale CMHNTL43R19B014Z

è autorizzato ad eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità alla documentazione che si allega quale parte integrante del presente atto, e con le prescrizioni di cui ai seguenti articoli.

ART. 2

(Durata dell'autorizzazione)

La presente autorizzazione è valida per la durata di ANNI UNO

ART. 3

(Eventuali prescrizioni particolari) (4)

Allegato: Copia della documentazione (e/o della rappresentazione grafica) debitamente vistata. Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Addi 25-1-1989



IL SINDACO
[Signature]

COMUNE DI RECETTO DI VALENZA

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data 29-1-1989

e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi

Addi 25/1/1989

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

NOTIFICA

N° 17 Reg. Abt.

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente autorizzazione, consegnandola a mani di Oreste Marullo - in qualità di tecnico incaricato in data

IL RICEVENTE

[Signature: Oreste Marullo]



IL MESSO COMUNALE

[Signature: Oreste Marullo]

NOTE

- (1) Indicare se manutenzione ordinaria o straordinaria.
- (2) Titolo del richiedente ed eventuale indicazione dei documenti dimostrativi prodotti.
- (3) Progetto, disegni, descrizione tecnica, secondo quanto previsto dal regolamento edilizio comunale.
- (4) Si ricordano, a titolo esemplificativo e a norma di legge regionale 56/77, le seguenti prescrizioni particolari:
 - per il prelievo di acque (4° comma art. 56): indicazione della quantità massima di acqua estraibile; modi e criteri di misurazione e di valutazione; indicazione dei mezzi tecnici per l'estrazione; indicazioni sulla eventuale installazione di apparecchiature e strumenti di prova. Occorre in ogni caso precisare che l'autorizzazione è revocabile in caso di

3 E

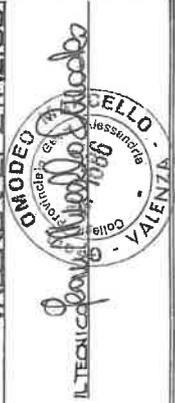
GEON. OMODEO MARCELLO
VALENZA, CORTATELLO 195

COMUNE DI PECCETTO - STRADA PONTECORONE DEG.
BELLARIA - PROPIETA' : CANNADA NATALE

PROGETTO DI CHIUSURA PARZIALE E DI INNALZAMENTO
DI PORTICO ESISTENTE

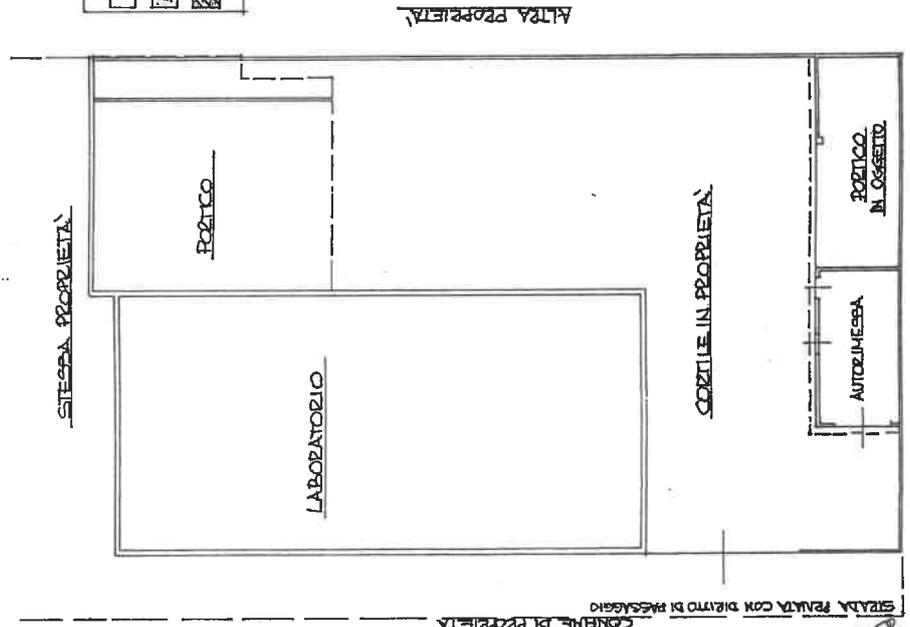
SCALA 1:100 - 1:200 - 1:2000 VALENZA LI 27.12.88

LA PROPRIETA' *Carminada Natale*



LEGENDA

[Empty box]	MURATURE ESISTENTI
[Dotted pattern]	DEMOZIONI
[Hatched pattern]	NUOVE COSTRUZIONI

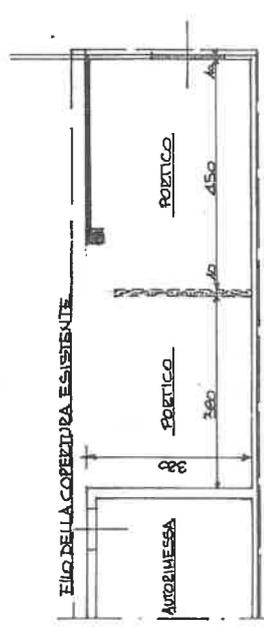


29 GEN. 1989

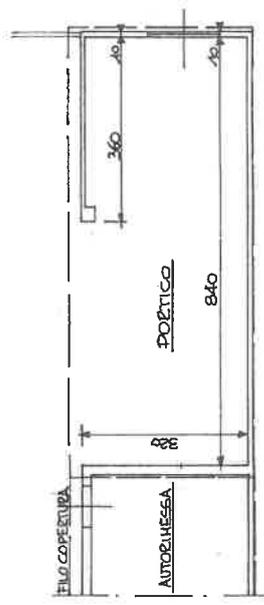


IL SINDACO
Carminada Natale

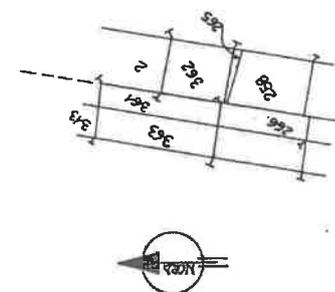
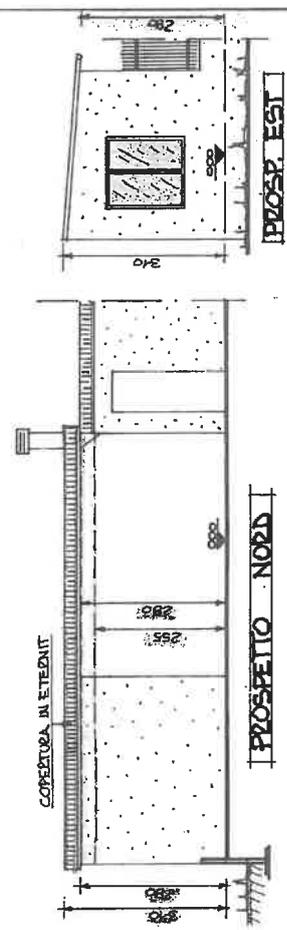
PIANIFICAZIONE GENERALE SCALA 1:200



PIANTA DEL PIANO TERRENO - LAVORI DA ESEGUIRE



PIANTA DEL PIANO TERRENO - SITUAZIONE FINALE



ESTRATTO DI MAPPA - COMUNE DI PECCETTO
FOGLIO N° 3 MAPPALI 362 - 265 - 258
SCALA 1:2000