



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

III SETTORE – LL.PP. e Patrimonio

DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ URBANISTICA E CONFORMITÀ CATASTALE

[ex art. 29, c. 1 bis, della L. 52/85 e ai sensi della vigente normativa urbanistica nazionale e regionale]

Alloggio sito in Valenza, via Aosta n. 15

identificato al NCEU Sezione VAL, F. 33, part. 43, sub. 12

Il sottoscritto arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Comune di Valenza, in qualità di Responsabile Ufficio Patrimonio del medesimo Ente,

Visionato l'immobile di proprietà del Comune di Valenza e della Fondazione Valenza Anziani al 50%, sito in: VALENZA, via Aosta n. 15, costituito da:

- a) Appartamento sviluppatosi su unico livello al terzo ed ultimo piano senza ascensore di condominio composto da 11 unità immobiliari con accesso da via Aosta;
- b) Cantina al piano interrato.

con la seguente identificazione catastale:

- NCEU Sez. Urb. VAL, F. 33, part. 43, sub. 12
- Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, mq. 58 (mq. 57 escluse aree scoperte);
- Rendita catastale € 592,63

DICHIARA E ATTESTA

1) ai sensi dell'articolo 29, c. 1 bis, della L. 52/85:

per quanto sopra descritto, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e l'inesistenza di difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale;

2) ai sensi della vigente normativa urbanistica:

che quanto sopra descritto:

- è stato costruito in epoca anteriore al primo settembre 1967, a seguito di Nulla Osta del Comune di Valenza rilasciato in data 30.09.1963 con Prot. n. 8701, che si allega in copia, con ultimazione lavori in data 30.09.1964;
- ha ottenuto da parte del Comune di Valenza in data 21.01.1965 il certificato di conformità edilizia e agibilità, che si allega in copia;
- quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico, ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche;
- non è oggetto di convenzioni di attuazione di un Piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali applicabili;
- non è soggetto a vincoli della legge Tognoli;



COMUNE DI VALENZA

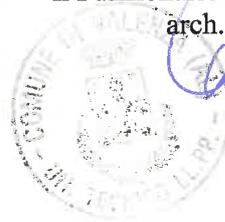
(Provincia di Alessandria)

III SETTORE – LL.PP. e Patrimonio

- è conforme, nell'attuale stato di fatto, ai titoli abilitativi sopra citati;
- è agibile, abitabile, liberamente commerciabile, non presenta irregolarità costruttive, non ha subito opere tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità.

Valenza lì 03.03.2022

Il Funzionario LL.PP. e Patrimonio – P.O.
arch. Lorenza MUSSA

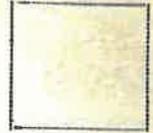


Lorenza Mussa



CITTA' DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)



IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) CRESTA - BORO - DE GRANDI

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) nuova costruzione uso abitazione,

(3) _____

in questo Comune (4) Via Aosta,

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 5/6/1963

Visto il vigente T. U. della Legge Comunale e Provinciale;

Visto il vigente T. U. delle Leggi Sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo IV - della legge 17 Agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità, di igiene, di polizia urbana, mortuaria;

Vista la ricevuta n. 239 del 23/5/1963 rilasciata dal locale ufficio postale e comprovante il versamento di L. 25290 a favore della "Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti"; rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato e secondo regole d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

- a) per eventuali LAVORI IN CEMENTO ARMATO sia osservato il disposto della legge 16-11-1939, n. 2229, nonchè del D. L. 29-7-1933, n. 1213 convertito con modificazione nella legge 5-2-1934, N. 313;
- b) ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio si prescrive IL TERMINE DI ANNI DUE per l'ultimazione dell'opera;
- c) LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI E QUELLA DI ULTIMAZIONE dell'opera dovranno essere comunicate per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale - Sezione Urbanistica.
- d) prima di iniziare i lavori l'opera dovrà essere DENUNCIATA al LOCALE UFFICIO IMPOSTE CONSUMO;

- 1) Proprietario e, se ditta collettiva anche l'indicazione del legale rappresentante;
- 2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, riattamento, ecc.
- 3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso;
- 4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappale.

e) dovranno essere osservate tutte le prescrizioni dettate dal Corpo Nazionale Vigili del Fuoco di Alessandria, con suo foglio n. 5315, del 27/9/1963;

f) agli effetti del combinato disposto degli artt. 51 del vigente Regolamento Comunale Edilizio e 84 del Regolamento Comunale di Igiene, il materiale di risulta DEVE ESSERE RIMOSSO ENTRO TRE GIORNI DAL CANTIERE E TRASPORTATO NELLA PUBBLICA DISCARICA DI Via L. Lombarda. L'inosservanza alla rimozione è punita secondo l'art. 171 del Regolamento d'Igiene e il mancato trasporto nella discarica indicata è punito, invece, dalla sanzione prevista dall'art. 113 del Regolamento Comunale Edilizio;

g) ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento Comunale Edilizio, nei cantieri dei fabbricati in costruzione dovrà essere affissa, in vista al pubblico, una tabella sulla quale saranno indicati il nome e il cognome del proprietario, del costruttore, del progettista e del direttore dei lavori;

h) ai sensi degli artt. 44 e 54 del Regolamento Municipale di Igiene; art. 221 del T. U. leggi sanitarie e artt. 137 e 138 delle istruzioni ministeriali 20-6-1896, nessun edificio destinato ad abitazioni di nuova costruzione, oppure modificato o riparato con nuove murature, NON POTRA' ESSERE INTEGRALMENTE O PARZIALMENTE ABITATO, se non sia stato dichiarato in tutto o in parte abitabile dell'Autorità Sanitaria Comunale.

Detta licenza verrà accordata dietro ispezione tecnico igienica diretta a verificare l'asciugamento dei muri e tutte le altre condizioni per l'abitabilità. La relativa domanda potrà essere presentata tempestivamente al Sindaco di questo Comune, non appena la costruzione **risulterà ultimata nelle parti integranti.**

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto ai Comuni come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in ripristino del suolo o sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri e canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

VALENZA, li 30 Settembre 1963

L'ASSESSORE DELEGATO



IL SINDACO

COMUNE DI VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL SINDACO

Vista la domanda in data 29 Ottobre 1964, presentata da (1) CRESTA - SORO DE GRANDI residenti in Valenza - Via M. Hebbia

tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità della (2) nuova costruzione della casa sita in Via Aosta

alle coerenze a Nord: prop. Freschi - ad Est: Piazza prevista dal PRG - ad Ovest: Via Aosta

di proprietà di ei (3) richiedenti stessi

e le fornite prove del pagamento della tassa di concessione governativa e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Vista la licenza d'uso della costruzione rilasciata dalla Prefettura in data 5 Giugno 1964

N. 16024/475 Div. IV^a ;

Visti i referti dell'Ufficiale Sanitario, in data 16 Gennaio 1965, e del Tecnico Comunale, in data 27 Novembre 1964, dai quali risulta:

che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto di cui venne autorizzata l'esecuzione in data 30 Settembre 1963 n. 8701 di Prot. ;

— che sono state osservate le norme del T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934 n. 1265, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;

che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

DICHIARA

abitabile dal 30 Settembre 1964.-

la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione salvi sempre e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

=====

Valenza li, 21 Gennaio 1965



IL SINDACO

[Handwritten signature]

(1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.
(2) Della nuova costruzione, o sopraelevazione, o ricostruzione, o ampliamento, ecc.
(3) Del richiedente stesso oppure di

MODULARIO
F. - Col. S. T. - 218



1553
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

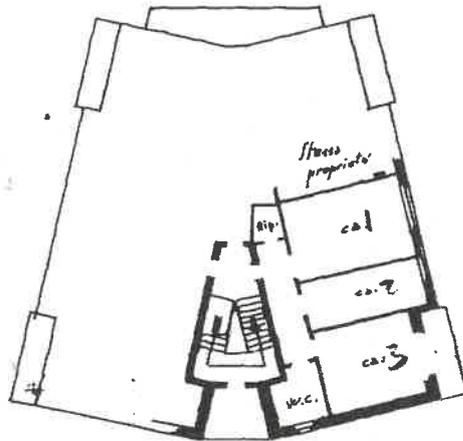
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1950, N. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Valenza Via Aosta

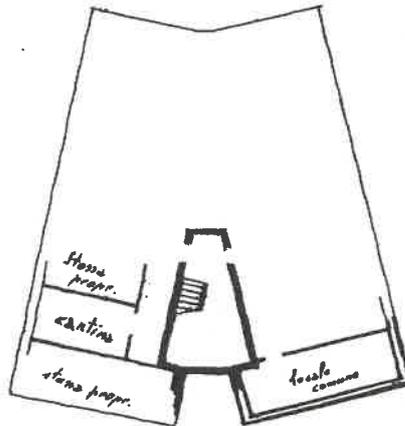
Ditta CRESTA Mario

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Alessandria



PIANTA PIANA TERZA

PROPR. COMUNE



PROPR. COMUNE

PIANTA CANTINATA

ALLUVIONATA

PROPR. COMUNE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2062



Compilata da Giuseppe Carlo
(Titolo, nome cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Alessandria

DATA 25 luglio 1965

Firma: Giuseppe Carlo

